

KÚPNA ZMLUVA č. 1084 /6453/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci : Ing. Róbert Ižip r. Ižip
nar.
bytom:
IBAN:
/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci : **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018
IČO : 00 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK44 8180 0000 0070 0013 5433
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená MDPT SR
(právny nástupca je Ministerstvo dopravy SR)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995 v
znení neskorších zmien a doplnení
/ ďalej len kupujúci /

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok , nachádzajúci sa v katastrálnom území Turčianske Teplice :

- parcela KNC **1386/79** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **106** m² vedená na LV 2408 , vlastníctvo zapísané na LV 2408 pod B9 v podiele 2/3 a pod B 10 v podiele 1/6, spolu podiel 5/6 na predávajúceho.
- parcela KNC **1386/81** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **114** m² vedená na LV 2408 , vlastníctvo zapísané na LV 2408 pod B9 v podiele 2/3 a pod B 10 v podiele 1/6, spolu podiel 5/6 na predávajúceho.
- parcela KNC **1386/114** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **339** m² vedená na LV 2408 , vlastníctvo zapísané na LV 2408 pod B9 v podiele 2/3 a pod B 10 v podiele 1/6, spolu podiel 5/6 na predávajúceho.
- parcela KNC **1386/117** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **331** m² vedená na LV 2408 , vlastníctvo zapísané na LV 2408 pod B9 v podiele 2/3 a pod B 10 v podiele 1/6, spolu podiel 5/6 na predávajúceho.
- parcela KNC **1386/62** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1188** m² vedená na LV 2433 , vlastníctvo zapísané na LV 2433 pod B 6 v podiele 1/1 na predávajúceho.

Uvedená nehnuteľnosť sa vykupuje pre účely stavby

I/65 Turčianske Teplice - obchvat

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 23966,46 € /slovom : dvadsaťtritisícdeväťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov /.

2/ Výška kúpnej ceny pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 154/2023 , ktorý vypracoval Ing. Zdenko Muška, Baničova 25, 010 15 Žilina, znalec z odboru stavebníctvo.

Výpočet ceny pozemku :

106 m² x 12,42 €/m² x 5/6 vlast. podiel = 1097,10 €

114 m² x 12,42 €/m² x 5/6 vlast. podiel = 1179,90 €

339 m² x 12,42 €/m² x 5/6 vlast. podiel = 3508,65 €
331 m² x 12,42 €/m² x 5/6 vlast. podiel = 3425,85 €
1188 m² x 12,42 €/m² x 1/1 vlast. podiel = 14754,96 €
Spolu = 23966,46

Čl. IV. Platba

- 1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 2 mesiacov odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a to prostredníctvom peňažného ústavu.
- 2/ V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve, že ho predáva bez tiarch, dlhov, iných právnych povinností a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávnych v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.

Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa.....

V Žiline dňa 27.5.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Róbert Ižip

.....
PhDr. Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina