

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

Číslo zmluvy kupujúceho: 2024-099-063  
Číslo zmluvy predávajúceho:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

**Kupujúci:** **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**  
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ  
IČO: 34 000 666  
DIČ: 2021352388  
IČ DPH: SK2021352388  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109  
SWIFT: SPSRSKBAXXX  
Registrovaný: štátna príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z 30.06.1993  
(ďalej len „**kupujúci**“)

**a**

**Predávajúci:** **Sanita a technika, s.r.o.**  
Sídlo: Matice slovenskej 5/612, 083 01 Sabinov  
Štatutárny orgán: František Tököly, konateľ  
IČO: 46461388  
DIČ: 2023390611  
IČ DPH: SK2023390611  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK73 0200 0000 0029 9143 2558  
SWIFT: SUBASKBX  
Zapísaný: OR Okresného súdu Prešov, odd. Sro., vl. č. 25277/P  
(ďalej len „**predávajúci**“)

(kupujúci a predávajúci spolu ďalej ako „**zmluvné strany**“)

### II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice kupujúceho č. ON: 3-003.
- Táto kúpna zmluva sa riadi zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu riadne a včas tovar – 6 kusov sanitárnych jednotiek (kontajnerov) pre potreby kupujúceho, v rôznych členeniach a vybaveniach podľa podmienok v tejto zmluve a podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy – Cenová ponuka predávajúceho zo dňa 27.05.2024 a prílohy č. 2 tejto zmluvy – Špecifikácia kontajnerov (ďalej aj ako „**tovar**“) a previesť vlastnícke právo k tovaru na kupujúceho. Presná technická špecifikácia jednotlivých kontajnerov je obsiahnutá v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje riadne a včas dodaný tovar prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že dodaný tovar bude svojimi technickými parametrami zodpovedať príslušným technickým špecifikáciám uvedeným v tejto zmluve a jej prílohách, STN a všeobecne záväzným právnym predpisom SR. Tovar musí byť dodaný kupujúcemu plne funkčný a nepoškodený. Akékoľvek certifikáty a potvrdenia súvisiace s tovarom musia byť kupujúcemu predložené a odovzdané v slovenskom alebo v českom jazyku, a to najneskôr v deň dodania tovaru.

### IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Kúpna cena je konečná a zahŕňa všetky náklady predávajúceho na činnosti podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu na miesta plnenia.
2. Kupujúci sa zaväzuje za dodanie tovaru špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy predávajúcemu zaplatiť túto kúpnu cenu:  
**bez DPH 68 550,-EUR**  
**slovom: šesťdesiatosem tisíc päťstopäťdesiat eur**  
**DPH 20% 13 710,-EUR**  
**celkom vrátane DPH 82 260,-EUR**  
Predávajúci je platiteľom DPH. Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé druhy tovaru tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Právo na zaplatenie kúpnej ceny vzniká predávajúcemu riadnym a včasným dodaním tovaru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa článku IV. bodu 2 tejto zmluvy v lehote splatnosti 30 dní odo dňa dodania tovaru a doručenia faktúry kupujúcemu. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
5. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne podpísaný dodací list o dodávke tovaru podľa čl. III. tejto zmluvy. Tento dodací list musí byť priložený k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť. S predchádzajúcim súhlasom kupujúceho môže byť vykonaná aj čiastková fakturácia kúpnej ceny za dodaný tovar, a to len v prípade, že došlo k riadnemu odovzdaniu časti tovaru v súlade s touto zmluvou. V takom prípade môže byť fakturácia za odovzdaný tovar vykonaná len na základe obojstranne podpísaného dodacieho listu o dodávke tovaru, ktorý musí byť prílohou čiastkovej faktúry.
6. V prípade, že predávajúci zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v čl. I. tejto zmluvy, nedostáva sa kupujúci do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu kupujúceho uvedenú pre tento účel v čl. I. tejto zmluvy.

7. Ak predávajúci vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. dohodnuté v tejto zmluve, má kupujúci právo faktúru vrátiť predávajúcemu na prepracovanie. Splatnosť takto vystavenej a vrátenej faktúry sa zruší a nová splatnosť začne plynúť dňom doručenia opraveného a správne vystaveného dokladu.
8. Predávajúci sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou kupujúceho nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
9. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
10. Kupujúci neposkytuje preddavky.

## V.

### MIESTO, ČAS A SPÔSOB DODANIA TOVARU

1. Miestom plnenia predmetu tejto zmluvy je ubytovňa kupujúceho, a to **ubytovňa BARMO, Pri Šajbách 12, Bratislava.**
2. Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu zabezpečí dodávku tovaru podľa čl. III. tejto zmluvy v dodacej lehote v záväznom termíne **do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.**
3. Dodanie tovaru je možné v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 15:00 hod. Presný termín dodania tovaru je predávajúci povinný dohodnúť s kupujúcim najmenej 2 pracovné dni vopred. Tovar musí byť kupujúcemu dodaný do miesta plnenia jednorazovo.
4. Predávajúci sa zaväzuje plniť predmet tejto zmluvy podľa podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou a v súlade so všetkými súvisiacimi platnými normami EÚ a všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami platnými v Slovenskej republike.
5. Kupujúci si vyhradzuje právo odmietnuť prevzatie tovaru z dôvodu nedodržania ceny, akosti, alebo množstva tovaru špecifikovaného touto zmluvou, pokiaľ sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
6. Predávajúci je pri dodaní tovaru povinný odovzdať kupujúcemu dodací list a kupujúci je povinný tovar podľa dodacieho listu prevziať a jeho prevzatie potvrdiť na dodacom liste. Spolu s tovarom je predávajúci povinný dodať kupujúcemu záručné listy, certifikáty resp. iné príslušné dokumenty súvisiace s tovarom potrebné na jeho riadne a bezproblémové užívanie.
7. Kupujúci je oprávnený upozorniť predávajúceho na zjavné vady preberaného tovaru a o týchto vykonať písomný záznam do dodacieho listu.
8. Predávajúci sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach predávajúceho.
9. Predávajúci je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných kupujúcim alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

## **VI. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K TOVARU**

1. Vlastnícke právo k tovaru prechádza na kupujúceho dňom prevzatia tovaru od predávajúceho.
2. Nebezpečenstvo škody na tovare (§ 368 ods. 2 Obchodného zákonníka) prechádza na kupujúceho v čase, keď prevezme tovar od predávajúceho. Škoda na tovare, ktorá vznikla po prechode jej nebezpečenstva na kupujúceho, nemá vplyv na jeho povinnosť zaplatiť kúpnu cenu, ibaže ku škode na tovare došlo v dôsledku porušenia povinnosti predávajúceho.

## **VII. ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Ak predávajúci poruší povinnosť dodať tovar v množstve, akosti a vyhotovení, ktoré boli určené v tejto zmluve, má tovar vady. Za vady tovaru sa považuje aj dodanie iného tovaru, než určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných na užívanie tovaru alebo ak je tovar zaťažovaný právom tretej osoby.
2. Predávajúci zodpovedá za vady tovaru počas záručnej doby, ktorá je 24 mesiacov od jeho dodania kupujúcemu. Pokiaľ výrobca poskytuje na konkrétny tovar alebo jeho časť dlhšiu záručnú dobu ako 24 mesiacov, platí táto dlhšia záručná doba výrobcu.
3. Záručná doba začína plynúť odovzdaním tovaru predávajúcim a prevzatím tovaru kupujúcim cez obojstranne podpísaný dodací list podľa čl. V. bodu 6. tejto zmluvy.
4. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú kupujúci nemôže užívať tovar pre jeho vady. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
5. Predávajúci zodpovedá za vadu, ktorú má tovar v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na tovare na kupujúceho, aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Povinnosti predávajúceho vyplývajúce zo záruky za akosť tovaru tým nie sú dotknuté. Predávajúci zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po uvedenej dobe, ak je spôsobená porušením jeho povinností. Predávajúci nezodpovedá za vady, pokiaľ vzniknú v dôsledku takého narábania s tovarom, ktorý je v rozpore so záručnými podmienkami alebo predpísaným spôsobom užívania.
6. Kupujúci je povinný vady dodaného tovaru oznámiť predávajúcemu bez zbytočného odkladu po ich zistení. Kupujúci oznamuje vady predávajúcemu e-mailom, prípadne poštou.
7. Predávajúci sa zaväzuje prípadné vady dodaného tovaru, za ktoré zodpovedá, bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 kalendárnych dní od ich oznámenia predávajúcemu.
8. Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za tovar, väd tovaru alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## **VIII. SANKCIE**

1. Kupujúci je oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedodaného tovaru za každý deň omeškania, ak je predávajúci v omeškaní s termínom plnenia. Tým nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody.
2. Predávajúci je oprávnený si uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,1 % z nezaplatenej fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ak je kupujúci v omeškaní s úhradou ceny. Tým nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody.

3. V prípade omeškania predávajúceho s vysporiadaním reklamácie podľa článku VII. bodu 7. tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený si u predávajúceho uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20,-EUR za omeškanie s odstránením vady, a to za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody.
4. V prípade vzniku škody a pri jej náhrade budú zmluvné strany postupovať podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **IX.**

### **ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
  - a) obojstranne podpísanou dohodou alebo
  - b) odstúpením od zmluvy alebo
  - c) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch dohodnutých v tejto zmluve a v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo iným zákonom.
3. Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje:
  - a) zrieknutie sa alebo odmietnutie plnenia predávajúcim,
  - b) jednostranné zvýšenie ceny,
  - c) omeškanie s dodaním tovaru oproti dohodnutého termínu plnenia o viac ako 5 kalendárnych dní,
  - d) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie väd tovaru.
4. V prípade porušenia povinností predávajúceho, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak predávajúci nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty ani nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.

## **X.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na internete v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí kupujúci.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované zmluvnými stranami na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručenie preukázateľne odmietne alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta opakovane vráti zásielku ako nevyzdvihnutú. V prípade pochybností sa má za to, že písomnosť bola doručená na 3. deň po jej preukázateľnom odoslaní, a to i keď sa adresát o tom nedozvedel.

4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá predávajúci a dve vyhotovenia si ponechá kupujúci.
5. Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Aj keď dôjde o vzniknutom spore k dohode strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný všeobecný súd v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Cenová ponuka predávajúceho zo dňa 27.05.2024

Príloha č. 2: Špecifikácia kontajnerov

V Bratislave dňa

V Sabinove dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

.....  
**Ing. Tomáš Vykysalý**  
riaditeľ BARMO

.....  
**František Tököly**  
konateľ  
Sanita a technika, s.r.o.

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Nákup sanitárnych kontajnerov

Uchádzač (názov, adresa, IČO, tel .č. ): Sanita a technika, s. r. o.  
Matice slovenskej 5  
083 01 Sabinov  
IČO: 46461388  
0948 620 014

Kontaktné údaje (email, tel.č.): František Tököly, [fero@weckoservis.sk](mailto:fero@weckoservis.sk), 0948 620 014

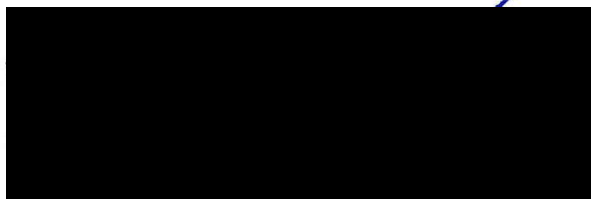
<i>Kritérium</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
<b>2 x sanitárna jednotka s príslušenstvom 6x WC</b>	23800	20%	28560
<b>1 x sanitárna jednotka s príslušenstvom 6x sprcha</b>	10800	20%	12960
<b>1 x sanitárna jednotka s príslušenstvom 6x WC, 3x pisoár</b>	10800	20%	12960
<b>1 x sanitárna jednotka s príslušenstvom 3x WC, 2x pisoár</b>	10200	20%	12240
<b>1 x sanitárna jednotka s príslušenstvom 5x WC, 2x pisoár</b>	12950	20%	155400
<b>Cena celkom za predmet zákazky</b>	<b>68550</b>	<b>20%</b>	<b>82260</b>

Uchádzač je / nie je platiteľom DPH.

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky „Nákup sanitárnych kontajnerov“, zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, vyhlasujeme, že:

- sme oprávnení realizovať plnenie, ktoré zodpovedá predmetu zákazky,
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu a
- nami predložená ponuka spĺňa všetky technické a funkčné požiadavky na predmet zákazky, uvedené vo výzve na predkladanie ponúk.

V Sabinove, dňa 27.5.2024



.....  
František Tököly - konateľ

<b>2x Sanitárna jednotka s príslušenstvom 6x wc</b>	
wc	6 ks
umývací žľab/ umývadlo	4 ks
kontajner typu 20' rozmer DxVxŠ	6,06m x 2,59m x 2,43m
pracovná teplota	-25°C až + 40°C
možnosť pripojenia na tank 20' voda+odpad	áno
elektrická prípojka	400 V / 32 A
prívod vody	Geka 3/4''
odpad	2x potrubie DN 110
ventilácia	1 ks
výhrevné teleso	1 ks
osvetlenie	min. 2 ks 36W LED
zrkadlo	nad každým umývadlom

<b>1x Sanitárna jednotka s príslušenstvom 6x sprcha</b>	
sprcha	6 ks
umývací žľab/ umývadlo	4 ks
kontajner typu 20' rozmer DxVxŠ	6,06m x 2,59m x 2,43m
pracovná teplota	-25°C až + 40°C
možnosť pripojenia na tank 20' voda+odpad	áno
elektrická prípojka	400 V / 32 A
prívod vody	Geka 3/4''
odpad	2x potrubie DN 110
ventilácia	1 ks
výhrevné teleso	1 ks
osvetlenie	min. 2 ks 36W LED
zrkadlo	nad každým umývadlom

<b>1x Sanitárna jednotka s príslušenstvom 6x wc, 3x pisoár</b>	
wc	6 ks
pisoár	3 ks
umývací žľab/ umývadlo	4 ks
kontajner typu 20' rozmer DxVxŠ	6,06m x 2,59m x 2,43m
pracovná teplota	-25°C až + 40°C
možnosť pripojenia na tank 20' voda+odpad	áno
elektrická prípojka	400 V / 32 A
prívod vody	Geka 3/4''
odpad	2x potrubie DN 110
ventilácia	1 ks
výhrevné teleso	1 ks
osvetlenie	min. 2 ks 40W LED
zrkadlo	nad každým umývadlom



<b>1x Sanitárna jednotka s príslušenstvom 3x wc, 2x pisoár</b>	
wc	3 ks
pisoár	2 ks
umývací žľab/ umývadlo	4 ks
kontajner typu 20' rozmer DxVxŠ	6,06m x 2,59m x 2,43m
pracovná teplota	-25°C až + 40°C
možnosť pripojenia na tank 20' voda+odpad	áno
elektrická prípojka	400 V / 32 A
prívod vody	Geka 3/4''
odpad	2x potrubie DN 110
ventilácia	1 ks
výhrevné teleso	1 ks
osvetlenie	min. 2 ks 40W LED
zrkadlo	nad každým umývadlom

<b>1x Sanitárna jednotka s príslušenstvom 5x wc, 2x pisoár</b>	
wc	5 ks
pisoár	2 ks
umývací žľab/ umývadlo	2 ks
kontajner typu 20' rozmer DxVxŠ	6,06m x 2,59m x 2,43m
pracovná teplota	-25°C až + 40°C
možnosť pripojenia na tank 20' voda+odpad	áno
elektrická prípojka	400 V / 32 A
prívod vody	Geka 3/4''
odpad	2x potrubie DN 110
ventilácia	1 ks
výhrevné teleso	1 ks
osvetlenie	min. 2 ks 40W LED
zrkadlo	nad každým umývadlom