



## Návrh poistnej zmluvy Biznis Plus

### Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093350196

 nová poistná zmluva
  zmena poistnej zmluvy

13.06.2024

#### Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Kohútová Jana

90091823

RR-PR ZÁPAD - MPR - Jana Kohútová

0902980124

jakohutova@csob.sk

#### Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Dunajská Lužná

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platca DPH

00400009

2020663755

 áno
  nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

renata.braxatoris@dunajskaluzna.sk

#### Adresa sídla poisťníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSČ

Obec

Jánošíkovská 7

90042

Dunajská Lužná

Štát

Slovenská republika

#### Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poisťníka

#### Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Ernest Németh

starosta

Jánošíkovská 7, Dunajská Lužná 90042, Slovenská republika

#### Poistený zhodný s poisťníkom

#### Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

Číslo

Meno a priezvisko

Región

Telefón

Email

Podiel

ProCover, s.r.o.

90010699

Dana Pešová

Maklén - korporáty

0918366154

pesova@inpol.sk

100

Poznámka

## 1. Poistenie majetku - základný rozsah

## 1.1 Miesto poistenia

Popis

"MŠ Nové Košariská"

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PŠČ

Obec

Kováčska 5239/37

90042

Dunajská Lužná

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných čias obce?

 áno  nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno  nie

## Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

## 1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1  ST2  ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti  Trvalo obývaný rodinný dom  Polyfunkcia  Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno  nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

 áno  nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, kominy a iné)?

 áno  nie

## Flexa

zľava / prirážka

|    |   |   |      |
|----|---|---|------|
| 1  | Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?   | <input checked="" type="checkbox"/> áno                   | -5 % |
| 2  | Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?   | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
| 3  | Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarň hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?   | <input checked="" type="checkbox"/> áno                   | -5 % |
| 4  | Je v celom objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia (EPS)?  | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
|    | Ak áno, kde je prenos signálu?  | <input type="checkbox"/> - profesionálny hasičský zbor    |      |
|    |   | <input type="checkbox"/> - nepretržitá služba             |      |
| 5  | Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?  | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
|    | Ak áno, aké je pokrytie objektu?  | <input type="checkbox"/> - 100 % pokrytia                 |      |
|    |   | <input type="checkbox"/> - viac ako 50 % pokrytia         |      |
|    |   | <input type="checkbox"/> - 50 % a menej ako 50 % pokrytia |      |
| 6  | Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EZS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?  | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
| 7  | Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavy alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje? | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
| 8  | Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)   | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
| 9  | Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?   | <input type="checkbox"/> áno                              |      |
| 10 | Je objekt sezónne využívaný?  | <input type="checkbox"/> áno                              |      |

**Povodne a záplavy**

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno  nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poistných podmienok?

 áno  nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel  Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1 budova MŠ

 vrátane stavebných súčastíPoistná suma  
1 300 000,00 €Spoluúčasť  
100 €Ročné poistné  
129,73 €

Rozšírené krytie

Vodovodné škody

Vichrica a krupobitie

Záplava a povodeň

Zemetrasenie

Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Áno

Aká je energetická trieda poisťovanej budovy podľa ECB?

A1

Kategória budovy pre účely ECB

budovy škôl a školských zariadení

**2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

**Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia**

Vodovodné škody

Súbor budov a vedľajších stavieb

| Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| 100%              | 1 300 000,00 € | 1 300 000,00 €       | 100 €      | 136,50 €      |

Vichrica a krupobitie

Súbor budov a vedľajších stavieb

| Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| 100%              | 1 300 000,00 € | 1 300 000,00 €       | 100 €      | 136,50 €      |

Záplava a povodeň

Súbor budov a vedľajších stavieb

| Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| 100%              | 1 300 000,00 € | 1 300 000,00 €       | 100 €      | 81,90 €       |

Zemetrasenie

Súbor budov a vedľajších stavieb

| Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| 100%              | 1 300 000,00 € | 1 300 000,00 €       | 100 €      | 54,60 €       |

Doplnkové živelné riziká

Súbor budov a vedľajších stavieb

| Limit plnenia v % | Limit plnenia  | Celková poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|-------------------|----------------|----------------------|------------|---------------|
| 100%              | 1 300 000,00 € | 1 300 000,00 €       | 100 €      | 218,40 €      |

**3. Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

**Rozsah poistenia**

Číslo poistnej zmluvy

8093350196

| Predmet poistenia  | Spoluúčasť | Flexa         | Vodovodné škody | Vichrica a krupobitie | Záplava a povodeň | Zemetrasenie | Doplnkové živelné riziká | Odcudzenie  |
|--|------------|---------------|-----------------|-----------------------|-------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie | 100 €      | Poistná suma  | -               | -                     | -                 | -            | -                        | 10 000,00 € |
|  |            | Ročné poistné | -               | -                     | -                 | -            | -                        | 56,70 €     |

#### 4. Poškodenie skla

##### Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poistnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

##### Rozsah poistenia

| Predmet poistenia  | Spresnenie / popis                | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|--|-----------------------------------|--------------|------------|---------------|
| Sklo - zasklenie stavebných súčasti a príslušenstva budovy | súbor vsadených a osadených skiel | 3 000,00 €   | 100 €      | 85,05 €       |

#### 5. Poistenie strojov a elektronických zariadení

##### Miesto poistenia

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

##### Rozsah poistenia

| Por. č.   | Popis                     | Miesto poistenia   |  |               |
|---|---------------------------|--|--|---------------|
| 1   | technické vybavenie budov | <input checked="" type="checkbox"/> súbor <input type="checkbox"/> vyber <input checked="" type="checkbox"/> adresa <input type="checkbox"/> územie SR |  |               |
| Rizikové zaradenie  | Kód                       | RT SEZ   | Havária MV   |               |
| Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výtahy) | 3                         | A  | <input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie |               |
| Limit plnenia v %   | Limit plnenia             | Poistná suma   | Spoluúčasť   | Ročné poistné |
| 100%  | 5 000,00 €                | 5 000,00 €   | 3% min. 80 €   | 19,25 €       |

#### 6. Poistenie zodpovednosti za škodu

| Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného                           | Kód    | RT |
|---|--------|----|
| Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností | 120103 | A2 |

Územný rozsah  SR a ČR  SR a okolité štáty  Európa

##### Poistenie zodpovednosti za škodu

##### Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti

| Zodpovednosť za škodu vyplývajúcu z vlastníctva nehnuteľnosti | Hodnota nehnuteľnosti | Poistná suma | Spoluúčasť | Ročné poistné |
|---|-----------------------|--------------|------------|---------------|
|   | 1 300 000,00 €        | 100 000,00 € | 100 €      | 75,93 €       |

Adresa nehnuteľnosti

Nové Košariská parc. 173/7 Dunajská Lužná

Číslo poistnej zmluvy

8093350196

## Rekapitulácia poistenia

| Rozsah poistenia                             | Poistné podmienky  | Ročné poistné   |
|--|--|-----------------|
| Poistenie majetku - živelné udalosti         | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022, ZD FVS 2023 | 757,63 €        |
| Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko   | VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2023, ZD ZAB 2022              | 56,70 €         |
| Poistenie majetku - poškodenie skla          | VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023                            | 85,05 €         |
| Poistenie strojov a elektronických zariadení | VPP SEZ 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023  | 19,25 €         |
| Poistenie zodpovednosti za škodu             | VPP ZOD 2022, ZD BP 2023, ZD FVS 2023  | 75,93 €         |
| Mestá a obce                                 | ZD MO 2022   |                 |
| <b>Celkové ročné poistné</b>                 |  | <b>994,56 €</b> |

## Zľavy

|            |         |
|------------|---------|
| Produktová | 12.00 % |
| Obchodná   | 15.00 % |

Ročné poistné vrátane dane z poistenia **743,93 €**

Daň z poistenia 55,11 €

Ročné poistné bez dane z poistenia 688,82 €

Splátka poistného (k úhrade) 743,93 €

Doba poistenia  doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok  doba určitá

poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného  bežne  ročne  polročne  štvrťročne Splátka poistného (k úhrade) **743,93 €**

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu **13.06.** príslušného kalendárneho roku

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

## Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?  áno  nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?  áno  nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?  áno  nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?  áno  nie



**Záverečné ustanovenia**

Prijatím tohto Návrhu poisťnej zmluvy, teda zaplatením poisťného, poisťník potvrdzuje, že:

- a) je si vedomý, že tento Návrh poisťnej zmluvy je platný do konca dňa predchádzajúceho dňu označenému v Návrhu poisťnej zmluvy ako deň začiatku poistenia a považuje sa za prijatý, ak bude v lehote jeho platnosti zaplatené poisťné vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy. Pokiaľ v určenej lehote poisťné zaplatené nebude, poistenie na základe tohto Návrhu nevznikne a nevznikne teda ani nárok na poisťné plnenie. Za zaplatenie poisťného sa považuje jeho pripísanie na účet ČSOB Poisťovne, a.s.,
- b) bol oboznámený a súhlasí s obsahom Návrhu poisťnej zmluvy, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami platnými a účinnými ku dňu prijatia Návrhu poisťnej zmluvy,
- c) je si vedomý skutočnosti, že v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov je povinný poskytnúť poisťovateľovi svoje osobné údaje ako aj osobné údaje poisteného (pokiaľ osoba poisťníka nie je totožná s osobou poisteného) na účely tohto poistenia,
- d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
- e) všetky údaje, vrátane osobných údajov a odpovedí na otázky poisťovateľa, uvedené v Návrhu poisťnej zmluvy, sú pravdivé a úplné a bol oboznámený s povinnosťou bez zbytočného odkladu oznámiť poisťovateľovi všetky prípadné zmeny v týchto údajoch počas doby poistenia,
- f) po vzájomnej dohode je možné vykonať zmenu poistenia formou písomného dodatku,
- g) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.

Po zaplatení poisťného v lehote do dňa začiatku poistenia a vo výške uvedenej v Návrhu poisťnej zmluvy Vám ČSOB Poisťovňa, a.s. zašle Potvrdenie o uzavretí poisťnej zmluvy, ktoré preukazuje prijatie Návrhu poisťnej zmluvy.

**Prehlásenie správcu**

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

Martin Daller  
predseda predstavenstva

Vladimír Šošovička  
člen predstavenstva