

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Kupujúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce, IČO: 00314960,
DIČ: 2020561895,

a

Predávajúci:

1. Ján Dudáš.....
2. Janka Paculíková
3. Danuša Zvarová
4. Ľubica Korandová
5. Zuzana Budiská
6. Ľubomír Huba
7. Ľubomíra Pilátiková
8. Jaroslav Pobeha
9. Galina Karcolová

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Predávajúci v 1. rade Ján Dudáš predávam zo svojho výlučného vlastníctva týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná:**

a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-121/2023, vyhotovený dňa 15.11.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 28.11.2023 pod číslom 626/2023 z novovytvoreného pozemku parcela registra C KN parc. č. **133/133** – orná pôda o výmere 6 m2:

- diel č. 1 o výmere 3 m2, ktorý vznikol z pozemku parcela registra E KN parc. č. **1588** orná pôda o výmere 429 m2 zapísaný na LV č. 1093
- diel č. 3 o výmere 3 m2, ktorý vznikol z pozemku parcela registra E KN parc. č. **1589** orná pôda o výmere 204 m2 zapísaný na LV č. 1093

b) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-121/2023, vyhotovený dňa 15.11.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 28.11.2023 pod číslom 626/2023 z novovytvoreného pozemku parcela registra C KN parc. č. **778/46** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m2:

- diel č. 2 o výmere 1 m2, ktorý vznikol z pozemku parcela registra E KN parc. č. **1588** orná pôda o výmere 429 m2 zapísaný na LV č. 1093
- diel č. 4 o výmere 2 m2, ktorý vznikol z pozemku parcela registra E KN parc. č. **1589** orná pôda o výmere 204 m2 zapísaný na LV č. 1093.

II.

Predávajúci v 2. rade Janka Paculíková predávam zo svojho bezpodielového spoluvlastníctva 1/1 týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-121/2023, vyhotovený dňa 15.11.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 28.11.2023 pod číslom 626/2023 pozemok registra C KN parc. č. **133/132** – orná pôda o výmere 3 m² a pozemok registra C KN parc. **778/45** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² vytvorené z pozemku registra E KN parc. č. 1590 – orná pôda o výmere 277 m² zapísaný na LV č. 1315

III.

Predávajúci v 3. rade Danuša Zvarová predávam svoj spoluvlastnícky podiel 1/3, **predávajúci v 4. rade Ľubica Korandová** predávam svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 a **predávajúci v 5. rade Zuzana Budiská** predávam svoj spoluvlastnícky podiel 1/3, týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-121/2023, vyhotovený dňa 15.11.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 28.11.2023 pod číslom 626/2023 pozemok registra C KN parc. č. **133/131** – orná pôda o výmere 3 m² a pozemok registra C KN parc. **778/44** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² vytvorené z pozemku registra E KN parc. č. **1591** – orná pôda o výmere 274 m² zapísaný na LV č. 1356.

IV.

Predávajúci v 6. rade Ľubomír Huba predávam svoj spoluvlastnícky podiel 1/6, **predávajúci v 7. rade Ľubomíra Pilátiková** predávam svoj spoluvlastnícky podiel 1/6, **predávajúci v 8. rade Jaroslav Pobeha** predávam svoj spoluvlastnícky podiel 3/6 a **predávajúci v 9. rade Galina Karcolová** predávam svoj spoluvlastnícky podiel 1/6, týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúcich do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná**:

- a) nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-121/2023, vyhotovený dňa 15.11.2023 Ing. Pavlom Dibdiakom, úradne overeného dňa 28.11.2023 pod číslom 626/2023 pozemok registra C KN parc. č. **133/130** – orná pôda o výmere 1 m² a pozemok registra C KN parc. **778/43** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² vytvorené z pozemku registra E KN parc. č. **1592** – orná pôda o výmere 271 m² zapísaný na LV č. 867.

V.

Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č. zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa

VI.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 9,- €, slovom: deväť EUR, každému predávajúcemu suma 1,- €, slovom: jeden EUR.

VII.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Veličná podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Veličná.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje až vkladom do katastra nehnuteľností.

VIII. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 12 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci:

Vo Veličnej, dňa

.....
Obec Veličná
zastúpená Ing. Danielom Laurom
starostom obce

Predávajúci:

V..... dňa.....

.....

Ján Dudáš,

V..... dňa.....

.....

Janka Paculíková

V..... dňa.....

.....

Danuša Zvarová

V..... dňa.....

.....

Ľubica Korandová

V..... dňa.....

.....

Zuzana Budiská

V..... dňa.....

.....

Ľubomír Huba

V..... dňa.....

.....

Ľubomíra Pilátiková

V..... dňa.....

.....

Jaroslav Pobeha

V..... dňa.....

.....

Galina Karcolová