

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Stredná odborná škola služieb a lesníctva
Sídlo: Kopašská 1586/9, 969 01 Banská Štiavnica
V zastúpení: PhDr. Viera Gregáňová, riaditeľka školy
IČO: 42317673
DIČ: 2024134453
Bankové spoj.: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK85 8180 0000 0070 0052 5896
(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Ing. Miloš Janovský
Sídlo: Energetikov 7, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 40 044 785
DIČ: 1049020643
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0014 2220 9001 (ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Oprava spevnenej plochy nádvorja pred Školským internátom pri SOŠ služieb a lesníctva“ v Banskej Štiavnici v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi: Strednou odbornou školou služieb a lesníctva, Banská Štiavnica a RENOVIA, s. r. o., Lieskovská cesta 488, Lieskovec

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený Zmluvou o dielo.

1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,

- f) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- g) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- h) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- ch) spísanie nedostatkov a nedorobkov,
- i) kontrola odstraňovania nedostatkov a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,

Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.

3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby.

4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez chýb a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy vo výške 0,9 % z celkovej ceny diela fakturovanej dodávateľom.

5.3 Stavebný dozor nie je platcom DPH.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra.

6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

6.4 Fakturácia bude mesačná, v alikvotných častiach v závislosti od plnenia zhotoviteľa diela.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu a všetkých ostatných písomných dohôd uzatvorených so zhotoviteľom stavby.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

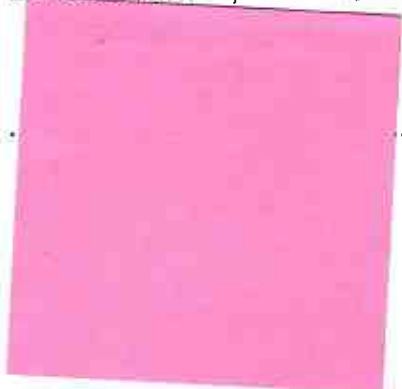
8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť ministerstvo upozornil a ministerstvo na ich použití trvalo.

Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých si každá strana ponechá jeden rovnopis.

Banská Štiavnica, dňa: 7.5.2024



Banská Štiavnica, dňa: 7.5.2024
Stredná odborná škola
lesníctva
1586/9
Banská Štiavnica

