

# Kúpna zmluva

*uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. a §133 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa príslušných ustanovení §9 a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

---

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

1. **Dolný Anton r. Dolný,**  
tr.bytom: Hradište č. 294, 958 54 Hradište
2. **Kňazeová Marta r. Dolná,**  
tr.bytom: Hradište č. 302, 958 54 Hradište
3. **Miškeová Zuzana r. Vláčilová,**  
tr.bytom: Gumárenská 331/10, 972 23 Dolné Vestenice
4. **Šmýkalová Paulína r. Dolná,**  
tr.bytom: Hradište č. 9, 958 54 Hradište
5. **Jakuš Vladimír r. Jakuš, Doc. Dr., CSc.,**  
tr.bytom: Záhradná 366, 958 54 Hradište
6. **Jakuš Ján r. Jakuš, Prof. MUDr., DrSc.,**  
tr.bytom: Gen. Svobodu č. 4498/12, 038 01 Martin
7. **Dolný Ján r. Dolný,**  
tr.bytom: Klíž č. 215, 958 45 Veľký Klíž
8. **Fodora Richard r. Fodora,**  
tr.bytom: Skačany 58, 958 53 Skačany
9. **Jalšovszka Erika r. Krajčíková,**  
tr.bytom: Mostová č. 285/28, 958 04 Partizánske

## Kupujúca:

10. **Obec Hradište, IČO: 310 468**  
so sídlom: 958 54 Hradište č. 278  
zastúpená: Mgr. Miloš Baránik – starosta obce

## II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach v katastrálnom území HRADIŠTE a to:

### 1. Parcela registra „C“ KN č. 1548 – ostatná plocha – výmera 843 m<sup>2</sup>,

evidovaná na liste vlastníctva č. 2166 v prospech nasledovných spoluvlastníkov:

- Dolný Anton r. Dolný v podiele 209/836 – in, čo predstavuje 211 m<sup>2</sup>
- Kňazelová Marta r. Dolná v 209/836 – in, čo predstavuje 211 m<sup>2</sup>
- Miškeová Zuzana r. Vláčilová v podiele 209/836 – in, čo predstavuje 211 m<sup>2</sup>
- Šmýkalová Paulína r. Dolná, v podiele 209/836 – in, čo predstavuje 211 m<sup>2</sup>

### 2. Parcela registra „C“ KN č. 1564 – zastavaná plocha a nádvorie – výmera 509 m<sup>2</sup>,

evidovaná na liste vlastníctva č. 2909 v prospech nasledovných spoluvlastníkov:

- Dolný Ján r. Dolný, v podiele 640/5128 – in, čo predstavuje 64 m<sup>2</sup>
- Fodora Richard r. Fodora, v podiele 1915/5128, čo predstavuje 190 m<sup>2</sup>
- Jalsovszka Erika r. Krajčíková, v podiele 658/5128, čo predstavuje 65 m<sup>2</sup>

### 3. Parcela registra „C“ KN č. 1532 – ostatná plocha – výmera 499 m<sup>2</sup>

evidovaná na liste vlastníctva č. 2917 v prospech nasledovaných spoluvlastníkov:

- Jakuš Vladimír r. Jakuš, Doc.Dr., CSc., v podiele 247/494, čo predstavuje 250 m<sup>2</sup>
- Jakuš Ján r. Jakuš, Prof., MUDr., DrSc., v podiele 247/494, čo predstavuje 250 m<sup>2</sup>

### 4. Parcela registra „C“ KN č. 1551 – ostatná plocha o výmere 368 m<sup>2</sup>

evidovaná na liste vlastníctva č. 2938 v prospech nasledovných spoluvlastníkov:

- Fodora Richard r. Fodora, v podiele 184/368, čo predstavuje 184 m<sup>2</sup>

## **5. Parcela registra „C“ KN č. 1881 – ostatná plocha o výmere 8049 m<sup>2</sup>,**

evidovaná na liste vlastníctva č. 2141 v prospech nasledovných spoluvlastníkov:

- Dolný Anton r. Dolný v podiele 3648/804900 – in, čo predstavuje 36 m<sup>2</sup>
- Kňazelová Marta r. Dolná v 3648/804900 – in, čo predstavuje 36 m<sup>2</sup>
- Miškeová Zuzana r. Vláčilová v podiele 3648/804900 – in, čo predstavuje 36 m<sup>2</sup>
- Šmýkalová Paulína r. Dolná, v podiele 3648/804900 – in, čo predstavuje 36 m<sup>2</sup>
- Dolný Ján r. Dolný, v podiele 2004/804900 – in, čo predstavuje 20 m<sup>2</sup>
- Fodora Richard r. Fodora, v podiele 2065/804900, čo predstavuje 21 m<sup>2</sup>
- Jalsovszka Erika r. Krajčíková, v podiele 167/134150, čo predstavuje 10 m<sup>2</sup>
- Jakuš Vladimír r. Jakuš, Doc.Dr., CSc., v podiele 1002/804900, čo predstavuje 10 m<sup>2</sup>
- Jakuš Ján r. Jakuš, Prof., MUDr., DrSc., v podiele 1002/804900, čo predstavuje 10 m<sup>2</sup>

### **III.**

#### **Predaj nehnuteľností**

1. Predávajúci Dolný Anton, Kňazeová Marta, Miškeová Zuzana a Šmýkalová Paulína predávajú každý spoluvlastnícky podiel 209/836-in na parcele registra „C“ KN č. 1548 a každý z nich podiel 1000/804900-in na parcele registra „C“ KN č. 1881. Kupujúca Obec Hradište kupuje od predávajúcich v celosti parcelu registra „C“ KN č. 1548 a podiel 3000/804900-in na parcele registra „C“ KN č. 1881
2. Predávajúci Dolný Ján predáva spoluvlastnícky podiel 640/5128-in, Fodora Richard podiel 1915/5128-in a Jalszovská Erika 658/5128-in na parcele registra „C“ KN č. 1564 a každý z nich podiel 500/804900-in na parcele registra „C“ KN č. 1881. Kupujúca Obec Hradište kupuje od predávajúcich v celosti parcelu registra „C“ KN č. 1564 a podiel 1500/804900-in na parcele registra „C“ KN č. 1881
3. Predávajúci Doc.Dr. Jakuš Vladimír, CSc., a Prof. MUDr. Jakuš Ján, Dr.Sc. predávajú každý svoj spoluvlastnícky podiel 247/497 – in na parcele registra „C“ KN č. 1532 a každý z nich podiel 700/804900-ina na parcele registra „C“ KN č. 1881. Kupujúca Obec Hradište kupuje od predávajúcich v celosti parcelu registra „C“ KN č. 1532 a podiel 1400/804900-in na parcele registra „C“ KN č. 1881
4. Predávajúci Richard Fodora predáva svoj spoluvlastnícky podiel 184/368 na parcele registra „C“ KN č. 1551. Kupujúca Obec Hradište kupuje od predávajúceho podiel 184/368 na parcele registra „C“ KN č. 1551.

#### IV. Cena nehnuteľnosti

Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 10 € za 1 m2. Táto cena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Obce Hradište dňa 05.06.2024

Podľa toho bude jednotlivým predávajúcim vyplatené:

1. Dolný Anton odpredal podiel 209/836- in na parcele č. 1548, čo predstavuje 211 m2 a podiel 1000/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 10 m2, to je spolu 221 m2 v celkovej hodnote 2210,- € (slovom dvetisíc dvestodesať eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: IBAN
2. Kňazeová Marta odpredala podiel 209/836- in na parcele č. 1548, čo predstavuje 211 m2 a podiel 1000/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 10 m2, to je spolu 221 m2 v celkovej hodnote 2210,- € (slovom dvetisíc dvestodesať eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: IBAN
3. Miškeová Zuzana odpredala podiel 209/836- in na parcele č. 1548, čo predstavuje 211 m2 a za podiel 1000/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 10 m2, to je spolu 221 m2 v celkovej hodnote 2210,- € (slovom dvetisíc dvestodesať eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: IBAN
4. Šmýkalová Paulína odpredal podiel 209/836- in na parcele č. 1548, čo predstavuje 211 m2 a podiel 1000/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 10 m2, to je spolu 221 m2 v celkovej hodnote 2210,- € (slovom dvetisíc dvestodesať eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: IBAN
5. Doc.Dr. Jakuš Vladimír, CSc., odpredal podiel 247/494-ina na parcele č. 1532, čo predstavuje 250 m2 a podiel 700/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 7 m2, to je spolu 257 m2 v celkovej hodnote 2570,-€ (slovom dvetisíc päťstosedemdesiat eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: IBAN
6. Prof.MUDr. Jakuš Ján, DrSc., odpredal podiel 247/494-ina na parcele č. 1532, čo predstavuje 250 m2 a podiel 700/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 7 m2, to je spolu 257 m2 v celkovej hodnote 2570,-€ (slovom dvetisíc päťstosedemdesiat eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č. : I
7. Dolný Ján odpredal podiel 640/5128 na parcele č. 1564, čo predstavuje 64 m2 a podiel 500/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 5 m2, to je spolu 69 m2 v celkovej hodnote 690,- € (slovom šesťstodeväťdesiat eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: I

8. Fodora Richard odpredal podiel 1915/5128 na parcele č. 1564, čo predstavuje 190 m<sup>2</sup>, podiel 184/368 na parcele č. 1551, čo predstavuje 184 m<sup>2</sup> a podiel 500/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 5 m<sup>2</sup>, to je spolu 379 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 3790,- € (slovom tritisíc sedemstodevät'desiat eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.: I
9. Jalsovszka Erika odpredala podiel 658/5124 na parcele č. 1564, čo predstavuje 65 m<sup>2</sup> a podiel 500/804900-in na parcele č. 1881, čo predstavuje 5 m<sup>2</sup>, to je spolu 70 m<sup>2</sup> v celkovej hodnote 700,- € (slovo sedemsto eur).  
Táto suma bude vyplatená na účet č.

## VI.

Kúpa nehnuteľností bola odsúhlasená na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Hradište dňa 05.06.2024 pod bodom č. 45/2024  
Dôvodom kúpy je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre vybudovanie odpadového hospodárstva obce a prístupovej komunikácie k odpadovému hospodárstvu.

## V.

### Ďalšie ustanovenia


1. Kupujúcim je stav predávanej nehnuteľnosti známy.
2. Návrh na vklad podáva Obec Hradište.
3. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti bez akýchkoľvek tiarch, zaťažení a práv tretích osôb, okrem vecného bremena § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriky (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, zo sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1 x 22kV VN linka č. 283 na trase Rz Partizánske – Rz Bánovce nad Bebravou. Vecné bremeno sa týka parciel č. 1532 a 1881 a kupujúci preberá parcely aj s uvedeným vecným bremenom
4. Do užívania nehnuteľností vstúpia kupujúci po zápise vlastníctva do KN.


VI.  
**Závěrečné ustanovenia**


1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväznosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluva je vyhotovená v 12 exemplároch – po 1 ks pre každého účastníka konania a 2 ks katastrálnemu odboru OÚ Partizánske.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci rozhodnutím Okresného úradu Partizánske – katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do KN.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali


V Hradišti dňa: 13.6.2024


Predávajúci:


  
\_\_\_\_\_  
Dolný Anton


  
\_\_\_\_\_  
Kňazeová Marta

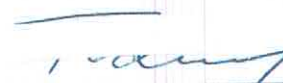
  
\_\_\_\_\_  
Miškeová Zuzana

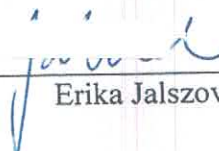
  
\_\_\_\_\_  
Šmýkalová Paulína

  
\_\_\_\_\_  
Dolný Ján

  
\_\_\_\_\_  
Doc. Dr. Vladimír Jakuš, CSc

  
\_\_\_\_\_  
Prof. MUDr. Ján Jakuš, Dr.Sc.

  
\_\_\_\_\_  
Richard Fodora

  
\_\_\_\_\_  
Erika Jalszovska

Kupujúca:



Obec Hradište  
Zastúpená Mgr. Miloš Baránik  
starosta obce

Podľa knihy na osvedčovanie č. 127/2024  
túto listinu pred obcou Hradište  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
prof. RUDR. JAN JAKUS, Dr.Sc.  
trvale bytom Gen. svobodu 498/14, MARTIN  
rodné číslo 5 215/970  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
V Hradišti, dňa 8.6.2024 o 10<sup>05</sup> hod.

  
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 129/2024  
túto listinu pred obcou Hradište  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
doc. PRANA DR. VLADIMIR JAKUS, CSc  
trvale bytom H. HRADIŠTE 366  
rodné číslo .....  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
V Hradišti, dňa 8.6.2024 o 10<sup>11</sup> hod.

  
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 135/2024  
túto listinu pred obcou Hradište  
vlastnoručne podpísal /uznal podpis za vlastný/  
ERIKA JAKSOVSKA  
trvale bytom PARTIZÁNSKE VEČE NÁLEČE, MESTO  
rodné číslo 28528  
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná  
občianskym preukazom  
V Hradišti, dňa 13.6.2024 o 16<sup>55</sup> hod.

  
osvedčujúci pracovník

