

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2/2024

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Oravce  
zastúpená starostkou obce: Ing. Ľubomír Pinka  
Oravce, č.53  
IČO: 00313653

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Banská Bystrica  
Číslo účtu: SK4756000000001260813002

Nájomca: Meno a priezvisko: Repiská Viera, Bc.  
Dátum narodenia:  
Bytom:

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Oravciach:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 003, Druh: dvojhrob

1. Miesto 1, Poch.: Pinková Zuzana, dát.nar. 10.02.1907, dát.úmrť: 25.04.1976
2. Miesto 2, Poch.: Pinka Ondrej, dát.nar. 21.09.1903, dát.úmrť: 15.01.1996

## II.

### Doba a zánik nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
  - a) dohodou
  - b) výpoveďou
3. Prenajíateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - sa pohrebisko ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajíateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
  - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajíateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

## III.

### Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 01/2020 je stanovené :

- a) vo výške 1,00 € za jednohrob
- b) vo výške 2,00 € za dvojhrob
- c) vo výške 0,50 € za detský hrob
- d) vo výške 1,00 € za urnu
- e) za každý ďalší hrob príslušný násobok.

Nájomca nájomné uhradí na základe oznámenia o poplatku.

#### IV.

#### Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

#### V.

#### Osobitné podmienky

- 1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- 2. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady, a to tak aby napohoršovalo a nenarúšalo pietne miesto pohrebiska.
- 3. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Oravciach, dňa 13.06.2024



.....  
Ing. Ľubomír Pinka  
starostka obce

.....  
Nájomca

Nájomca, VIERA REPISKÁ.....dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....  
Nájomca