

ZMLUVA O DIELO č. HS 20/2024

Uzatvorená podľa § 536 a následného zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Rozhanovce**
So sídlom: SNP 48, 044 42 Rozhanovce
IČO: 00324655
DIČ: 2021244962
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK05 0200 0000 0000 0432 6542
Zastúpená: starosta Ing. Matúš Adamčík

Zhotoviteľ: **Karol Katona - TEPLSYSTEM**
So sídlom: Blatná 53, 044 42 Rozhanovce
Zapísaný v živnostenskom registri
č. ObU-KS-OZP-2013/03221-2
číslo živnostenského registra 830-16560
IČO: 47095431
IČ DPH: SK 1080681272
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK03 0200 0000 0031 1833 1255
Zastúpený: Karol Katona

Článok II Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa nepretržitú havarijnú službu v trvaní 24 hodín denne, vrátane dňa pracovného pokoja a sviatkov pre budovu zdravotného strediska (vrátane 7 bytov) na ul. Kostolná 449/1 v Rozhanovciach (okrem plynovej kotolne a regulačnej stanici plynu).
- 2.2 Predmetný záväzok zhotoviteľa spočíva v tom, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať opravárenské a údržbárske práce v oblasti elektro, voda, kúrenie, kanalizácia, plyn a zámočnicke práce pre budovu objednávateľa

a zabezpečovať realizáciu plnenia prvotných úkonov týkajúcich sa odstraňovania poruchového alebo havarijného stavu v oblastiach:

- rozvodov teplej a studenej vody, odstavenie hlavných uzáverov, prípadne ďalšie drobné zásahy podľa prílohy č.1
- rozvodov ústredného kúrenia zvislé aj vodorovné – odstavenie, vypustenie systému UK, prípadne ďalšie drobné zásahy podľa prílohy č.1
- rozvodov plynu zvislých aj vodorovných – odstavenie a určenie miesta úniku plynu, prípadne odstavenie plynu alebo ďalšie drobné zásahy podľa prílohy č.1
- rozvodov elektro – vypnutie pri trvalom skratovaní a ďalšie drobné zásahy podľa prílohy č. 1
- kanalizácia – rozsah prác podľa prílohy č. 1
- iné práce bližšie nešpecifikované, podľa potreby.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať prvotný zásah do 40 minút od nahlásenia udalosti.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo na základe tejto zmluvy o diele prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v stanovenom termíne.
- 2.5 Preberanie oznamov o udalostiach (nahlášky) nepretržite 24 hodín denne, na telefónnom čísle: 0915 467 770 zhotoviteľovi.
- 2.6 Vykonanie nevyhnutnej opravy ihneď v priebehu 24 hodín po odsúhlasení objednávateľom.
- 2.6.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať okrem prvotných zásahov aj opravy za úhradu v jednotlivých profesiách, ak sú objednané objednávateľom, alebo vlastníkom bytu.
- 2.7 Každá porucha, ktorej náklady na opravu prekročia čiastku 100 Eur a práce na odstránenie poruchy, pri ktorej je potrebná odstávka teplej a studenej vody, ústredného vykurovania, prípadná výmena potrubí budú vopred konzultované s objednávateľom čo do rozsahu a ceny prac.

Článok III

Miesto výkonu práce

- 3.1 Miesto plnenia je budova zdravotného strediska (spoločné časti a spoločné zariadenia, spoločné priestory) a jednotlivé byty v nadstavbe budovy.

Článok IV

Platnosť zmluvy

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňa 01.06.2024.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou.

- 4.3 Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4.4 Výpoved' musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Za doručené sa budú považovať písomnosti riadne podané, ak budú odovzdané druhej zmluvnej strane osobne, alebo sa odošlú poštou formou doporučenej zásielky na adresu zmluvnej strany uvedenej na titulnej strane tejto zmluvy. Každé oznámenie sa bude považovať za doručené dňom jeho prevzatia, alebo dňom odmietnutia jeho prevzatia, v prípade neprevzatia zásielky v odbernej lehote sa považuje za doručené, aj keď sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela. V takomto prípade sa považuje za deň doručenia, deň vrátenia zásielky späť odosielateľovi.

Článok V

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli nasledovne:
- 5.1.1 V zmysle prílohy č. 1 - všeobecný cenník havarijnej služby je:
- paušálny poplatok za nepretržitú havarijnú službu 20 Eur bez DPH mesačne za celú budovu vrátane 7 bytových jednotiek (okrem plyn. kotolne a regulačnej stanici plynu)
 - hodinová zúčtovacia sadzba 12 Eur bez DPH/hodina
 - dopravný paušál činí 10 Eur bez DPH jeden výjazd
- Táto čiastka je splatná do 20-ho dňa bežného mesiaca v roku, na základe fakturácie zhotoviteľa.
- 5.1.2 Cena paušálneho poplatku zahŕňa:
- stálu pohotovostnú službu technikov
- 5.1.3 Pri odstraňovaní havarijných porúch sa bude doprava fakturovať podľa paušálu za výjazd uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 5.1.4 Zmluvné strany súhlasia, že po vzájomnom odsúhlasení sa príloha č. 1 bude meniť v závislosti od vývoja cien a inflácie v Slovenskej republike.
- 5.1.5 Zmluvné strany súhlasia, že po vzájomnom odsúhlasení sa príloha č. 1 položka doprava a paušál – výjazd budú meniť podľa vývoja cien pohonných látok.
- 5.2 Podkladom k fakturácii je montážny denník, alebo protokol o odstránení porúch v dvoch vyhotoveniach. Jeden kus pre zhotoviteľa a jeden kus pre objednávateľa podpísaný objednávateľom, alebo zástupcom vlastníkov bytov. Protokol, alebo montážny denník v spoločných priestoroch potvrdzuje zástupca vlastníkov bytov. V prípade jeho neprítomnosti protokol, alebo denník podpisuje vlastník bytu, ktorý haváriu nahlásil. V protokole o odstránení porúch, alebo v montážnom denníku uvedie technik havarijnej služby poradové číslo výkonu s popisom prác a cenu za výkon podľa prílohy č.1. Ak v protokole, alebo v denníku budú uvedené dve a viac položiek ceny budú na protokole spočítané. Ak pôjde o výkon, ktorý sa v tomto cenníku nenachádza napíše technik popis vykonanej činnosti a tieto práce sa budú fakturovať

hodinovou zúčtovacou sadzbou, pričom účtovane bude v minimálnom rozsahu 1/2 hodiny.

- 5.3 Faktúru vyhotovuje zhotoviteľ do 14-tich dní po vykonaní zásahu.

Faktúra je splatná do 30 dní od doručenia objednávateľovi.

- 5.3.2 V prípade, že dôjde k výpovedi alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, zhotoviteľ má právo práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške skutočne vykonaných prác.

Článok VI

Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1 Objednávateľ sprístupní hlavné uzávery v objektoch, ktoré sú uvedené v čl. III. V bode 3.1 pred príchodom havarijnej služby alebo poskytne kľúče od vstupných (vchodových) dvier, dverí od pivnice a miestností, v ktorých sú umiestnené hlavné uzávery SV, TÚV, kanalizácie, UK a plynu.
- 6.2 V prípade poskytnutia kľúčov je zhotoviteľ povinný zabrániť ich zneužitiu treťou stranou.
- 6.3 V prípade, že nie je možné zabezpečiť kľúče a sú ohrozené ľudské životy, alebo ak sa nedá zabrániť škodám na majetku iným spôsobom, zabezpečujeme prvotný zásah za asistencie polície a objednávateľa na náklady objednávateľa.
- 6.4 V prípade nesplnenia záväzku objednávateľa podľa ods. 6.1 tohto článku sa v dôsledku tohto porušenia záväzku objednávateľa, sa nesplnenie predmetu plnenia v dohodnutej lehote podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy nepovažuje za omeškanie zhotoviteľa. Zmluvné strany zhodne udávajú, že čas plnenia (dodacia lehota) sa predlžuje o dobu tohto predĺženia.

Článok VII

Zodpovednosť za nedostatky, záruka

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný dodať predmet plnenia v kvalite a prevedení, podľa platných predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia bude mať všetky vlastnosti požadované, špecifikované, resp. vyjadrené objednávateľom, ďalej za to, že je kompletný a bez právnych nedostatkov. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za to, že dodané množstvo prvkov sa zhoduje z údajmi v sprievodných dokladoch.
- 7.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že záručná doba na vykonané práce je dva roky – pri montáži nových komponentov, 6 mesiacov - pri použití tesnení a starých komponentov. Záruka začína plynúť od okamihu odovzdania a prevzatia práce, t.j. podpisom prevzatia

objednaných prác zástupcom vlastníkov bytov, ďalej objednávateľom prác, ktorý ich objednal alebo správcom bytového domu.

- 7.4 Objednávateľ má právo požadovať vykonanie opráv počas záručnej doby u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uznanú reklamáciu do troch pracovných dní od obdržania písomnej reklamácie.
- 7.6 Reklamácie na vykonanom diele prijíma zhotoviteľ v písomnej forme e-mailom na adresu teploservis@teploservis.sk, alebo poštou na adresu zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. V uvedenej správe uvedie všetky zistené poruchy a spôsob akým sa prejavujú a svoje požiadavky.

Článok VIII

Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ poruší čl. II bod 2.2, 2.3 a 2.6 je povinný objednávateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 16 eur za každý nedodržaný prípad. Právo na náhradu škody touto doložkou nie je dotknuté.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu v zmysle bodu 8.1., ktorá vznikne objednávateľovi z oneskoreného plnenia predmetu zmluvy z titulu nepriaznivých podmienok a iných skutočností, ktoré vznikli nezávisle od vôle zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ nemohol ovplyvniť.

Článok IX

Prechodné záverečné ustanovenia

- 9.1 Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v ďalšom platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Všetky zmeny, dodatky, alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 9.3 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za včasné a presné informovanie o zabezpečovaní havarijnej služby pre budovu zdravotného strediska na ul. Kostolná 1, Rozhanovce (okrem plynovej kotolne a regulačnej stanici plynu).
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní predmetu plnenia a v čase súvisiacom, alebo potrebnom k vykonávaniu predmetu plnenia dodržiavať predpisy Požiarnej ochrany a BOZP a tiež súvisiace predpisy.

- 9.6 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady označenie samolepiacimi nálepkami informáciu o vykonávaní havarijnej služby zhotoviteľom vo všetkých vchodoch bytových domov v správe objednávateľa.
- 9.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že je poistený pre prípad vzniku poistných udalostí a zodpovednosti za vznik škody vzniknutej v dôsledku výkonu havarijnej služby v zmysle tejto zmluvy.

Prílohy zmluvy:

Príloha č.1 – Všeobecný cenník Havarijnej služby

Zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú účastníci svoje podpisy .

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Rozhanovciach

V Rozhanovciach

Ing. Matúš Adamčík – starosta obce

Karol Katona - TEPLOSYSTEM

.....
podpis a pečiatka

.....
podpis a pečiatka