

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Lúč na Ostrove**
 Sídlo: Veľká Lúč 20, 930 03 Lúč na Ostrove
 IČO: 00305561
 Zastúpená: Mgr. Ladislav Kiss, starosta obce
 (ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 IČO: 36 550 949
 Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
 Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
 Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
 (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **Propriété s.r.o.**
 Sídlo: Ulica Gyulu Szabóa 6293/64A, 929 01 Dunajská Streda
 IČO: 50 424 742
 Obchodný register: OS Trnava, Odd.: Sro, VI. č. 38106/T
 Štatutárny orgán: Peter Orosz, konateľ
 (ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zaťaženej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 298, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Lúč na Ostrove, katastrálne územie Veľká Lúč, ako pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 312, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5463 m² (ďalej len „Pozemok“ alebo „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 4 o výmere 21,0 m² **vyznačeného na Pozemku, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 368/2021**, vyhotovenom vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., autorizačne overeným dňa 22.09.2021 a úradne overeným pod číslom G1-3119/2021 dňa 06.12.2021 (ďalej aj ako „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu je prílohou tejto Zmluvy.

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (verejného vodovodu a jeho prípojok) a ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.

7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (verejnému vodovodu a jeho prípojkám), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (verejného vodovodu a jeho prípojok).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra

nehnutelností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy je kópia Geometrického plánu.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Lúči na Ostrove dňa 27.05.2024

.....
Mgr. Ladislav Kiss
starosta obce **Lúč na Ostrove**



Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 12-06-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva

12-06-2024
V Nitre dňa

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva

Investor

V Dunajskej Strede dňa 27.05.24

Peter Orošz, koňateľ
Propriété s.r.o.

SPLOPLATNENÉ POČTA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910	Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Lúč na Ostrove</i>
	Kat. územie <i>Veľká Lúč</i>	Číslo plánu <i>368/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS XVI-25-16</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č.295/7, 295/49, 312</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: <i>22.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Balázs Klempa</i>	Dňa: <i>22.09.2021</i>	Meno: <i>Ing. Imrich Kovács</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>nie sú označené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>605</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Denisa Pastírová</i> Dňa: <i>06-12-2021</i> Číslo: <i>59/19/2021</i>	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcelei číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
		295/8		659	záhrada	1		295/8	28	295/8		659	záhrada 4	Doterajší
		295/49		1586	záhrada	2		295/49	303	295/49		1586	záhrada 4	detto
		295/66		1755	záhrada	3		295/66	118	295/66		1755	záhrada 4	detto
	298		312	5463	zast.pl.	4		312	21	312		5463	zast.pl. 22	detto
Spolu:				9463					470			9463		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba -- cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.295/8,295/49,295/66,312 vo vyznačenom rozsahu diel č.1-4 v prospech Propriété s.r.o.,

295/43 P

F
300/1

295/8

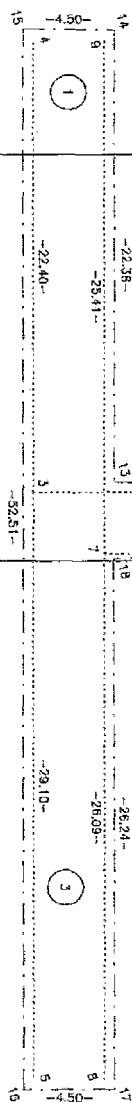
Q

295/49

Q

295/66

Q



295/39 P



312

-n.m.-

12

2

9

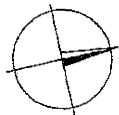
-5.47-

-18.30-

11 - 3.83 - 10

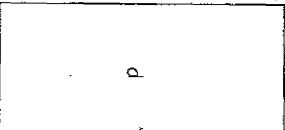
5.09

4



295/9

a



295/11

d

295/50

d

-59.20-

-57.96-

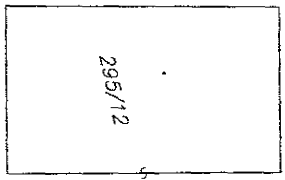
-28.12-

-6.35-

2

295/12

d



295/7

a

295/13

a

295/40