

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci

Názov: OBEC DIAKOVCE
Sídlo: 925 81 Diakovce č. 118, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Kristína Jakóbcsová, starostka obce
IČO: 00 305 898
Bankové spojenie: Prima Banka a.s. pobočka Šaľa, č.ú.: SK92 5600 0000 0008 1037 3001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Sabo M rod. Sabo
Dátum narodenia: (
Rodné číslo:
Bydlisko: 925 81 Diakovce č. 1126, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky
a manžel.
Meno a priezvisko: Sabová F a rod. Očenášová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: 925 81 Diakovce č. 1126, Slovenská republika
Štátny občan: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1:
parc. č. 1221/21 druh zastavaná plocha o výmere 12 m² reg. „C“ KN, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc.č. 1221 – ostatné plochy o výmere 7973 m², vedenej na LV č. 2909 registri „E“ KN na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce, podľa geom. plánu č. 17/2023 zo dňa 5.12.2023, vypracovaného Lászlóm Jónasom, súkromným geodetom, 925 81 Diakovce č. 542, IČO: 40 509 940, schváleného Okresným úradom v Šali, katastrálny odbor pod číslom G1-566/2023, zo dňa 13.12.2023.
(nehnuteľnosti vedené v tomto článku spoločne ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podľa bodu 1. čl. I. tejto zmluvy **parc. č. 1221/21 druh zastavaná plocha o výmere 12 m² reg. „C“ KN** vedenej na Okresnom úrade v Šali, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Diakovce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, a že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do bezpodielového vlastníctva kupujúcich manželov.
5. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijímajú a kupujú bez výhrad.
6. Zámer a spôsob zmluvného prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 11/29112023/A24 zo dňa 29.11.2023. Predaj nehnuteľnosti kupujúcim bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Diakovciach č. 13/13022024/A10 zo dňa 13.2.2024. Tieto uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť bola stanovená nasledovne:
Kúpna cena za nehnuteľnosť parc. č. 1221/121 druh zastavaná plocha o výmere 12 m² reg. „C“ KN uvedenú v čl. I ods. 1. činí 60,- €, slovom šesťdesiat Eur.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na účet predávajúceho č.ú. SK92 5600 0000 0008 1037 3001, alebo v hotovosti do pokladne obce.

Čl. III.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúdajú vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností k tejto kúpnej zmluve podajú na príslušnú správu katastra kupujúci. Všetky poplatky týkajúce sa spisania kúpnej zmluvy, vyhotovenia geometrického plánu a podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, návrh na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.


Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne písomnými očíslovanými dodatkami, schválenými a podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním zmluvnými stranami. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Šali, katastrálneho odboru.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvorili ju slobodne a vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

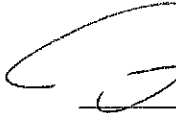
V Diakovciach, dňa 19. 04. 2024

Predávajúci:


Ing. Kristína Káčsová
starostka obce Diakovce



Kupujúci:


Sabo M Sabová K1
