

Zmluva o dielo na stavebné práce 1/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/191 Zb. Obchodného zákonníka
v plnom znení

I.

Zmluvné strany

Zhotoviteľ: VLK-STAV,s.r.o.
Sídlo: Ulica nad školou 185/48, 951 17 Cabaj - Čápor
IČO: 55835970
DIČ: 2122106855
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK 17 1100 0000 0029 4815 9998
Zapísaná: v Obch.reg. OS v Od. Sro vl. č 61749/N
V zast. Tomáš Lušňák, konateľ
(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

Objednávateľ: Obec Cabaj - Čápor
Sídlo: Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj -Čápor
IČO: 00307785
DIČ: 2021252673
V zast. Ing. Pavol Lehoťák, starosta obce
(ďalej ako „**objednávateľ**“)

II.

Predmet plnenia

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa opravu strechy na kultúrnom dome v obci Cabaj – Čápor, na ulici Námestie sv. Michala(ďalej aj ako „**zmluvný objekt**“), ktorá pozostáva z prác spočívajúcich v rekonštrukcii objektu, dažďovej kanalizácie a bleskozvodu (ďalej aj ako „**dielo**“ alebo „**predmet plnenia**“).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, v súlade s projektovou dokumentáciou, pokynov objednávateľa a v súlade s príslušnými predpismi a technickými normami tak, aby bolo možné dielo v súlade s jeho technickým určením, bez akýchkoľvek obmedzení a bez ohrozenia života či zdravia osôb. Zhotoviteľ je povinný dielo realizovať v súlade s výkazom výmer, požiadavkami vyplývajúcimi z povolení a v súlade s platnými požiarными a bezpečnostnými predpismi.
s

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez väd a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste. Dielo sa považuje za riadne ukončené, ak je vykonané podľa bodu 2.2. tejto zmluvy, včas a bez väd.

2.4. Zhotoviteľ zabezpečí odo dňa prevzatia staveniska do dňa protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného diela objednávateľovi (vrátane) a súčasne do dňa odovzdania staveniska, dodržiavanie právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť a preukázať pri odovzdaní diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané bez väd a že je spôsobilé užívania na určený účel.

2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre kvalitné zhotovenie diela potrebné.

2.7. Vlastníkom zhotovovaného diela resp. jeho častí je od momentu realizácie diela objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom o prevzatí riadne zhotoveného diela.

2.8. Zhotoviteľ je povinný viesť a spravovať počas vykonávania diela stavebný denník s uvedením dodávok materiálov, komponentov a stavebných/montážnych prác pre zmluvný objekt. Stavebný denník so špecifikáciou materiálových položiek a prác podľa tejto zmluvy, bude predložený objednávateľovi v kópii pri odovzdaní diela a/alebo kedykoľvek počas zhotovovania diela na žiadosť objednávateľa.

2.9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 kalendárnych dní po odovzdaní diela zabezpečiť vypratanie priestorov daného zmluvného objektu a staveniska od všetkých prípadných nečistôt, zvyškov materiálov a pod., ktoré vznikli pri vykonávaní diela.

2.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa poveriť tretiu osobu činnosťou, ktorú má vykonávať podľa tejto zmluvy. Pri objednávateľom odsúhlasenom vykonávaní časti prác podľa tejto zmluvy treťou osobou, zodpovedá za riadne vykonanie týchto prác objednávateľovi v celom rozsahu zhotoviteľ, rovnako aj za prípadnú škodu spôsobenú treťou osobou.

2.11. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie osôb, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky z tejto zmluvy, ako aj za dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vykonávaní diela na zmluvnom objekte, či na stavenisku a za čistotu staveniska a jeho okolia, ako aj za vyčistenie komunikácií či chodníkov znečistených jeho činnosťou.

2.12. Objednávateľ sa zaväzuje riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá, dielo prevziať od zhotoviteľa a za riadne zhotovené dielo zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú v čl. IV. a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.

2.13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom v zmysle tejto zmluvy.

III.

Miesto, čas a spôsob plnenia

3.1. Miestom plnenia je kultúrny dom v obci Cabaj - Čápor časť Čápor parcela č. 118/2, k.ú Čápor, na ulici Námestie sv. Michala

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v období od júna do septembra 2024, pričom k odovzdaniu riadne a včas zhotoveného diela dôjde najneskôr do 14. 9.2024.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko 17. júna 2024.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

3.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto riadne a včas zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutý termín vykonania diela sa predlžuje o dobu, počas ktorej nepredvídateľné udalosti, ktoré nie sú spôsobené zhotoviteľom (napr. vyššia moc, ktorou sú najmä, ak sila vetra presiahne 50 km/hod, pretrvávajúca silná dlhotrvajúca dážď, vonkajšia teplota počas dňa klesne pod + 5 °C, či iné nepriaznivé klimatické podmienky.) znemožňujú zhotoviteľovi vykonávanie diela riadne a včas ako aj o dobu nevyhnutne potrebnú pre obnovenie výrobných a personálnych kapacít a obnovenie prác na diele. Počas doby, kedy nepredvídateľné udalosti bránia zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní diela, ako aj počas doby nevyhnutne potrebnej pre obnovenie výrobných a personálnych kapacít a obnovenie prác na diele, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením si svojich povinností podľa tejto zmluvy. Doba nevyhnutne potrebná pre obnovenie výrobných a personálnych kapacít a obnovenie prác na diele sa na účely tejto zmluvy rozumie maximálne 7 dní a začína plynúť dňom, kedy odpadnú nepredvídateľné udalosti, ktoré bránili zhotoviteľovi v riadnom vykonávaní diela. Predĺženie doby realizácie diela bude upravené dodatkom zmluvy podľa doby trvania prekážky s prihliadnutím na dobu potrebnú na obnovenie prác. Lehotu na vykonanie diela možno predĺžiť o čas trvania prekážky, len ak prekážku zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi objednávateľovi potom, ako sa o nej dozvedel.

3.6. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom ukončenia diela a jeho riadneho odovzdania objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z ceny diela za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3.7. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 1,00 Eur.

3.8. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, a to v prípadoch stanovených zákonom, touto zmluvou ako aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou ceny diela o viac ako 20 dní po doručení dodatočnej písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ je okrem uvedeného oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade preukázateľného omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a súčinnosti zhotoviteľovi, a to aj napriek písomnej výzve s poskytnutím primeranej dodatočnej lehoty.

3.9. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, a to ak:

- a) zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko v dohodnutej lehote,
- b) zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
- c) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym odovzdaním diela a s plnením termínov uvedených v tejto zmluve o viac ako 10 dní,
- d) vzhľadom na hospodársku situáciu zhotoviteľa alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy,
- e) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie,
- f) dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa,
- g) zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy alebo ktorékoľvek jeho prehlásenie v tejto zmluve sa preukáže ako nepravdivé.

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodov uvedených v platnom znení Obchodného zákonníka.

3.10. Ak oprávnená zmluvná strana odstúpi od tejto zmluvy a zmluvné strany si pred odstúpením od tejto zmluvy navzájom poskytnú plnenia podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a záväzky vzniknuté do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy si navzájom vyrovnajú osobitnou dohodou pričom sa zároveň zaväzujú primerane dodržať platobné podmienky a účel dohodnutý v tejto zmluve.

3.11. Odstúpením od tejto zmluvy zo strany oprávnenej zmluvnej strany nie je dotknuté jej právo na

uplatnenie si svojich nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto zmluvy, vrátane jej oprávnenia na náhradu prípadnej škody.

IV.

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1. Celková cena za dielo bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 183 913,34 Euro bez DPH, zhotoviteľ nie je zatiaľ platcom DPH, (slovom stoosemdesiatitisícdeväťstotrinásť eur a tridsaťštyri centov) (ďalej ako „**cena diela**“). V prípade, ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH predtým, ako bude zhotoviteľom vyfakturovaná celková cena diela, celková cena diela sa o príslušnú výšku DPH bude/nebude zvyšovať.

4.2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, ktoré objednávateľ definoval a platí po celú dobu plnenia. Dohodnutá cena diela je konečnou, nemennou a pevnou cenou a môže byť zmenená len dohodou obidvoch zmluvných strán formou dodatku, okrem prípadu, ak bude zhotovený menší rozsah prác ako uvedený v cenovej ponuke, resp. použitý lacnejší materiál. Dodávky a práce nad rámec projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný vopred oznámiť objednávateľovi s predložením rozpočtu/cenovej ponuky za účelom uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

4.3. Pre oceňovanie práv navyše ako aj odpočty nezrealizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej ponuke. V prípade prác a dodávok navyše, pri ktorých nie je možné stanoviť cenu na základe cenovej ponuky, bude cena týchto prác určená dohodou zmluvných strán. V prípade zmenšenia rozsahu prác pri zhotovovaní diela, cena diela bude znížená o zhotoviteľom nezrealizované položky cenovej ponuky.

4.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zálohovo 50% z dohodnutej celkovej ceny diela uvedenej v ods. 4.1. toho článku zmluvy (ďalej aj ako „**zálohová platba**“), a to v lehote najneskôr do 30 dní do podpísania tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vystavenej zálohovej faktúry. Zhotoviteľ je povinný zahájiť vykonávanie diela v lehote uvedenej v čl. III. tejto zmluvy po úhrade celej zálohovej platby. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením tejto zálohovej platby, zhotoviteľ nie je povinný začať s vykonávaním diela v dohodnutom termíne začatia diela, pričom sa dohodnuté termíny plnenia diela automaticky predlžujú o dobu omeškania objednávateľa.

4.5. Zhotoviteľ nie je oprávnená vystaviť zálohovú faktúru podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, ak neprevezme stanovisko podľa čl. III. tejto zmluvy.

4.6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že 40% z dohodnutej ceny diela bude platený objednávateľom postupne počas realizácie diela, po preukázateľnej realizácii časti diela, na základe čiastkových faktúr zhotoviteľa, ktoré sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť, a to maximálne v rozsahu dohodnutej ceny diela za preukázateľne zhotovenú časť diela podľa cenovej ponuky.

4.7. Zúčtovacia konečná faktúra bude vystavená po riadnom protokolárnom odovzdaní diela. Vo faktúre zhotoviteľ zohľadní (i) dodávky, práce alebo výkony zahrnuté do rozsahu diela, ktoré však zhotoviteľ nevykonával, (ii) dodávky, práce alebo výkony nad rámec rozsahu diela, ktoré zhotoviteľ vykonával na základe dohody medzi zmluvnými stranami, dodatkom k tejto zmluve.

4.8. Splatnosť faktúr vystavených podľa tejto zmluvy je tridsať (30) kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi (pokiaľ deň splatnosti pripadne na deň pracovného pokoja, je dňom splatnosti najbližšie nasledujúci pracovný deň).

4.9. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ktorejkoľvek dohodnutej časti z ceny diela oproti stanovenému dňu splatnosti, objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania

vo výške 0,05 % z omeškanej ceny diela za každý deň omeškania, pokiaľ bude cena diela fakturovaná na základe oprávnenej fakturácie v zmysle tohto článku zmluvy,

4.10. Objednávateľ je oprávnený vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z podstatných náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.

4.11. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celková nová lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.

4.12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.

V.

Zmluvné záruky

5.1. Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávatelom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar.

5.2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť momentom protokolárneho odovzdania riadne zhotoveného diela objednávatelovi (ďalej aj ako „**záručná doba**“). Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania, vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Zhotoviteľ preberá záväzok, že dielo bude funkčné a bez vád a že si zachová dohodnuté vlastnosti a kvalitu počas poskytnutej záručnej doby. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú v čase po ukončení diela zásahom tretích osôb do diela.

5.3. Skryté vady objednávateľ písomne uplatní bez zbytočného odkladu po ich zistení v priebehu záručnej doby, a to písomne.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu posúdiť dôvodnosť riadne reklamovanej vady diela a podať o tom v tejto lehote objednávatelovi písomnú správu. Zhotoviteľ sa zaväzuje zahájiť odstraňovanie vád do 7 dní po obdržaní riadnej reklamácie, pokiaľ nebude v konkrétnom prípade stanovené inak. Konkrétny termín odstránenia vád bude dohodnutý písomne.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

6.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

6.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží každá zo zmluvných strán.

6.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

6.6. Všetka korešpondencia adresovaná jednej zo zmluvných strán na adresu uvedenú v tejto zmluve sa považuje za doručení:

- a) dňom prevzatia písomnosti, alebo
- b) dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo
- c) uplynutím 3 dní od uloženia písomnosti na príslušnej pošte.

Príloha: cenová ponuka zo dňa 10.4.2024

V Cabaji-Čápore, dňa...

.....

zhotoviteľ
VLK-STAV, s.r.o.
Tomáš Lušňák, konateľ

.....

objednávateľ
obec Cabaj - Čápor
v zast. Ing. Pavol Lehoťák, starosta