

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“) medzi
zmluvnými stranami

Účastník 1

Obec Gajary, IČO: 00 304 743

so sídlom Obecný úrad Gajary, Hlavná 67, 900 61 Gajary, SR zastúpená
starostom obce Ing. Bc. Martinom Rybeckým

na strane jednej, ďalej ako „Účastník 1“

a

Účastník 2

KOVIAN, s.r.o., IČO: 36 751 634, IČ DPH: SK2022346183 so sídlom Športová
749, 900 61 Gajary, SR zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vl. č.: 45039/B štatutárny zástupca – konateľ:
Stanislav Kovarovič, Športová 1074/4, 900 61 Gajary, SR

na strane jednej, ďalej ako „Účastník 2“

t a k t o:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Účastník 1 je vlastníkom a správcom miestnej obojsmernej komunikácie vrátane príahľých plôch nachádzajúcich sa v kat.úz. Gajary, na Športovej ulici, na pozemkoch C-KN 2806/107, 473/1, 474/3.
- 1.2. Účastník 2 má záujem zrealizovať na svoje vlastné náklady stavbu “Revitalizácia verejného priestoru“ (ďalej len “Stavba“), charakter stavby: rekonštrukcia.
- 1.3. Účastník 1 bude vystupovať v pozícii stavebníka a vlastníka Stavby.
- 1.4. Účastník 2 bude vystupovať v pozícii investora a zhotoviteľa Stavby.

Článok II. Stavba

- 2.1. Stavba sa nachádza v intraviláne obce Gajary je určené hranicou súčasnej zástavby na severnej strane trvalý trávnatý porast, na východnej a západnej strane zastavanou plochou a nádvoriám a na južnej strane miestnou komunikáciou ul. Športová a zastavanou plochou a nádvorím. Územie je vedené ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. Územie je dopravne prístupné z južnej strany z existujúcej miestnej komunikácie ul. Športová napojenej v jednom bode cez existujúci vjazd na pozemok pod stavbou.

- 2.2. Stavba bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Branislavom Masárom, zodpovedný projektant Ing. Peter Rusnák a bude pozostávať najmä:
- z rekonštrukcie miestnej obojsmernej komunikácie (priamy úsek s oblúkom) v celkovej dĺžke 51,5 m, s dobudovaním stredového ostrovčeka na tejto komunikácii,
 - z rekonštrukcie vjazdu s pokračovaním na priľahlé spevnené plochy,
 - z rekonštrukcie parkovacích miest, chodníkov a priľahlých zelených plôch.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na spolupráci pri príprave a realizácii Stavby nasledovne:
- 3.1.1. Účastník 1 ako stavebník a zároveň vlastník Stavby sa zaväzuje zabezpečiť všetky potrebné povolenia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy a pod. k realizácii Stavby.
- 3.1.2. Účastník 2 ako investor a zhotoviteľ sa zaväzuje po obdržaní príslušných povolení zabezpečiť na svoje vlastné náklady kompletnú realizáciu Stavby, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, na meno Účastníka 1.
- 3.1.3. Účastník 2 nebude v budúcnosti požadovať žiadnu finančnú náhradu za vyhotovené dielo od účastníka 1
- 3.2 Účastník 2 po ukončení Stavby bude užívať parkovacie plochy umiestnené na pozemku C-KN parc.č. 2806/107 za účelom parkovania pred svojou budovou súp.č. 749 evidovanou na liste vlastníctva č. 7749 tak, ako doposiaľ.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.
- 4.2. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom v Gajaroch dňa 15.5.2024, uznesením č. 171/2024
- 4.3 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvu možno meniť iba písomne číslovanými dodatkami a to na základe dohody účastníkov zmluvy, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy.
- 4.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Každý účastník zmluvy si ponechá dve vyhotovenia zmluvy.
- 4.6. Účastníci zmluvy bezvýhradne súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Gajaroch, dňa 6.6.2024

Účastník 1

Obec Gajary
Ing. Bc. Martina Rybecký, starosta

Účastník 2

KOVIAN, s.r.o.
Stanislav Kovarovič, konateľ