

# ZMLUVA O DIELO

č. 0506/2024 zo dňa 5.6.2024

pre vypracovanie **Zmien a doplnkov č.4** Územného plánu obce Teplička nad Váhom  
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Objednávateľ :

Štatutárny zástupca :  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :  
DIČ :

Obec Teplička nad Váhom  
Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
Ing. Viliam Mrázik – starosta obce  
Ing. Viliam Mrázik – starosta obce  
Prima banka Slovensko, a.s.  
SK92 5600 0000 0002 7920 1001  
00648264  
2020689352

### 1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :  
Osoby oprávnené na rokovanie:  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :  
IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,  
Ing. arch. Peter Krajč  
Ing. arch. Peter Krajč  
Prima banka a. s., Žilina  
SK61 3100 0000 0042 6002 7718  
33 33 91 21  
SK 10 22 94 99 94

## 2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi (prípadne obci Teplička nad Váhom v zastúpení OSO pre obstarávanie ÚPD) odovzdá návrh Zmeny a doplnku č.4 územného plánu obce Teplička nad Váhom v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

## 3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

1. **etapa** - Zmena a doplnok č.4 ÚPN –O Teplička nad Váhom – návrh
2. **etapa** - Zmena a doplnok č.4 ÚPN –O Teplička nad Váhom - dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)

ÚPN –O Teplička nad Váhom - návrh, čistopis

A/ Textová časť: Sprievodná správa, Dokladová časť

B/ Grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia a rozvojových plôch s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1 : 10 000
5. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia - vodné hospodárstvo M 1 : 10 000
6. Výkres riešenia verejného tech. vybavenia - energie, telekomunikácie M 1 : 10 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP M 1 : 10 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1 : 10 000

3.2 Predmet plnenia sa týka doplnenia územného plánu Teplička nad Váhom v cca 5-ich lokalitách vrámci k.ú. obce.

#### 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané vo formáte A4.

4.2 Grafická časť ÚPN bude spracovaná digitálnym spôsobom. Verziu vo formáte PDF obdrží objednávatel. Objednávatel obdrží kompletnú sadu výkresov ako farebné tlačené originály.

#### 5. ČAS PLNENIA

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávatelovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

etapa	čas trvania etapy
1. etapa: Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Teplička nad Váhom - návrh	10 týždňov od podpisu zmluvy a definovania rozsahu riešenia (písomne, alebo ústne)
2. etapa: Zmeny a doplnky č.4 ÚPN O Teplička nad Váhom – dopracovanie po pripomienkovom konaní (čistopis)	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok

#### 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyšiac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo v prípade zmeny % DPH..

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

1. Zmena a doplnok č.4 ÚPN O Teplička nad Váhom – Návrh	3500 , -€
2. Zmena a doplnok č.4 ÚPN O Teplička nad Váhom – Čistopis	1300 , -€
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>4800 , -€</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>960 , -€</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>5760 , -€</b>

Uvedené ceny sú za tri sady dokumentácie v každej etape (textová a výkresová časť). Sady navyšiac budú podľa potreby fakturované samostatne. Predpokladaná cena jednej sady je 150,-€+DPH

6.3. Faktúry budú vystavené objednávatelovi po dokončení jednotlivéj etapy do 7 pracovných dní.

6.4. Faktúry sú splatné do 14 dní od ich doručenia objednávatelovi.

#### 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávatel'a je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávatel' sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

#### 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávatelovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## 10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.1. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ :  
V Žiline dňa. 06.06.2024

Zhotoviteľ :  
V Žiline dňa. 5.6.2024