

Zmluva č. 2/19/Np/2020

o nájme lesných pozemkov vo vlastníctve SR a vo vlastníctve neznámych vlastníkov

uzatvorená podľa ustanovení
zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov,
a ustanovení Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo : Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpený : Ing. Matej Vigoda, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici ,
odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

AGROSOLUM, s.r.o.

Sídlo : Javorová 1683/1, 979 01 Rimavská Sobota

IČO : 36623032

v zastúpení : Mgr. Judita Ármayová - konateľ

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej nájomca a prenajímateľ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov vo vlastníctve SR a ktorých vlastníkom nie je známy alebo ktorých vlastníkom je známy ale jeho trvalý pobyt alebo sídlo nie je známe (ďalej len neznámi vlastníci), ktoré sú v zmysle platných právnych predpisov v zákonnej správe prenajímateľa.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov vo vlastníctve :

1. Neznámych vlastníkov špecifikovaných nasledovne :

Okres : Rimavská Sobota
 Kat. územie : Husiná
 LC : Rimavská Sobota
 Kód plánu : EF 070
 Platnosť (PSL) : 2017-2026
 Lesná správa : Rimavská Sobota
 List vlastníctva č. : 791
 Vlastník : Ján Bodi pod B 15 v 1/16
 Michal Bodor pod B 22 v 1/240
 spolu 16/240 o výmere **0,30 ha**

| LV | Parcela KN-E č. | Druh pozemku KN-E | Výmera parcely KN-E v m2 | Stav podľa KN-C | Výmera parcely KN-C v m2 | Druh pozemku KN-C | Číslo porastu | Výmera porastu v ha | Veľkosť spoluvlastníckeho podielu | Výmera podielu v ha |
|--------|-----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 791 | 2001/201 | LP | 45099 | 542/. | 45099 | Les. poz. | 373/. | 4,04 | 16/240 | 0,27 |
| | | | | | | | 374b/. | 0,37 | 16/240 | 0,02 |
| | | | | | | | 374a/. | 0,10 | 16/240 | 0,01 |
| Spolu: | | | | | 45099 | | | 4,51 | 16/240 | 0,30 |

2. Slovenskej republiky špecifikovaných nasledovne :

Okres : Rimavská Sobota
 Kat. územie : Husiná
 LC : Rimavská Sobota
 Kód plánu : EF 070
 Platnosť (PSL) : 2017-2026
 Lesná správa : Rimavská Sobota
 List vlastníctva č. : 452
 Vlastník : Slovenská republika pod B 1 v 1/1 o výmere **0,09 ha**

| LV | Parcela KN-E č. | Druh pozemku KN-E | Výmera parcely KN-E v m2 | Stav podľa KN-C | Výmera parcely KN-C v m2 | Druh pozemku KN-C | Číslo porastu | Výmera porastu v ha | Veľkosť spoluvlastníckeho podielu | Výmera podielu v ha |
|--------|-----------------|-------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 452 | 2001/3 | TTP | 0,1111 | 542/. | 0,0900 | Les. poz. | 373/. | 0,06 | 1/1 | 0,06 |
| | | | | | | | 374b/. | 0,01 | 1/1 | 0,01 |
| | | | | | | | 374a/. | 0,02 | 1/1 | 0,02 |
| Spolu: | | | | | 0,0900 | | | 0,09 | 1/1 | 0,09 |

Celková výmera vydaných lesných pozemkov podľa dohody o vydaní nehnuteľností č.999 zo dňa 8.6.2020 je 8,05 ha. Z toho vo vlastníctve SR je 0,09 ha čo predstavuje 0,01 % a podiel majetku neznámych vlastníkov predstavuje z celkovej výmery 0,30 ha, čo je 0,04 % . Spolu ide o výmeru 0,39 ha v percentuálnom vyjadrení 0,05 %.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od dňa účinnosti do 31.12.2026 – t. j. do konca platnosti Programu starostlivosti o les (ďalej len „PSL“).
2. Predmet nájmu začne užívať nájomca po vydaní rozhodnutia o zápise JPRL do evidencie obhospodarovateľov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude nájomca užívať v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok V.

Zmluvné podmienky

1. Nájomca je povinný :
 - na dotknutých lesných pozemkoch hospodáriť podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v z.n.p. (ďalej len Zákon o lesoch) a ostatných s nimi súvisiacimi právnymi predpismi a platným PSL,
 - dodržiavať zásady vykonávania ťažby,
 - vykonávať ťažbu tak, aby sa minimalizovali negatívne dôsledky na pôdu, vodné toky, následný lesný porast, príľahlé stromy a kvalitu ťaženého dreva. Najneskôr po ukončení ťažby je nájomca povinný zabezpečiť bezodkladné uvedenie do pôvodného stavu pri narušenej lesnej pôde, koryte vodného toku, lesného porastu a príľahlých stromov tak, aby nedochádzalo k ich ďalšiemu poškodeniu,
 - pri sústreďovaní a uskladňovaní dreva minimalizovať nadmerné poškodenie pôdy, okolitých stromov, lesných ciest a vodných tokov; po ukončení činnosti vykonať opatrenia na zmiernenie alebo odstránenie negatívnych dôsledkov poškodenia a na zabránenie ďalšieho poškodzovania.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas hradiť daň z lesných nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ je povinný oznámiť správcovi dane, zmenu platiteľa dane.
3. Nájomca nie je oprávnený nakladať s lesnými pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy inak, ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa postúpiť užívacie práva iným fyzickým resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LP.
4. Prenajímateľ má právo na kontrolu hospodárenia v predmetných lesných porastoch a požadovať k nahliadnutiu a odsúhlaseniu výkazov o hospodárení (lesná hospodárska evidencia). Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nevyhnutnú súčinnosť.
5. Ak nájomca užíva veci aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomný vzťah bude trvať po schválení platnosti nového PSL na predmet zmluvy, tak sa zmluvné strany zaväzujú stanoviť novú výška nájomného na základe nového rozsahu záväzkov obhospodarovateľa vyplývajúceho z prevzatí povinností z ukazovateľov a údajov nového PSL. Nová výška nájomného bude určená dodatkom k tejto zmluve postupom podľa Článku VI. tejto zmluvy vrátane úpravy doby trvania nájmu, pričom prílohu bude tvoriť spôsob zabezpečenia úloh PSL podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe Zákona o lesoch.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho protiprávneho konania.
8. Nájomca je povinný najmä prenajaté pozemky riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na ochranu pozemkov a pritom dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zmenšeniu, ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií.
9. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Článok VI.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi počas platnosti tejto zmluvy za užívanie predmetu zmluvy nájomné spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s § 51b, ods. 2 Zákona o lesoch.
2. Prenajímateľ je uzrozumený so skutočnosťou, že s obhospodarovaním predmetu nájmu nájomcom sú spojené aj činnosti nájomcu zamerané na pestovanie lesa, ochranu lesa a ostatné činnosti potrebné na zabezpečenie funkcií lesov. Nájomca sa zaväzuje tieto činnosti vykonávať na svoje náklady a vytvárať na ich realizáciu rezervy z vykonaných obnovných ťažieb. Nájomca sa zároveň zaviazal podľa Článku V ods. 2 tejto zmluvy na plnenie daňovej povinnosti viažucej sa k predmetu zmluvy.
3. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy nájomcom bolo určené na základe Vyhlášky MPRV SR č. 207/2019 ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom.
4. Výška nájomného za pozemky vo vlastníctve SR predstavuje **12,86,- € ročne** (slovom dvanásť eur osemdesiatšesť centov). Výška nájomného za pozemky vo vlastníctve neznámych vlastníkov predstavuje **65,71,- € ročne** (slovom šesťdesiatpäť eur sedemdesiatjeden centov).
5. Nájomca sa za prenájom lesných pozemkov zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné podľa ods. 4 tohto Článku zmluvy na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom prostredníctvom územne príslušného odštepného závodu Rimavská Sobota splatnej k 31.12. príslušného kalendárneho roku bezhotovostne prevodným príkazom - Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota a.s., číslo účtu IBAN : SK64 0200 0000 0000 0140 5392, IČO 36038351, DIČ :2020087982, IČ DPH SK 2020087982 variabilný symbol: číslo faktúry.
6. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením splatného nájomného má prenajímateľ právo voči nájomcovi na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Zmeny v zmluve

1. Prípadné zmeny v zmluve budú riešené písomne so súhlasom zmluvných strán dodatkom k tejto zmluve, ktorého návrh predloží jedna zo zmluvných strán.
2. Ak na nehnuteľnosti špecifikované v článku III. ods.1 tejto zmluvy bude uplatnený zo strany oprávnenej osoby vlastnícky nárok a preukázané prenajímateľovi vlastníctvo oprávnenej osoby k pozemkom evidovaným pôvodne vo vlastníctve neznámeho vlastníka, tak oprávnená osoba vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle tejto zmluvy v rozsahu nadobudnutého / preukázaného

vlastníckeho práva. Všetky nároky za obdobie pred nadobudnutím práv oprávnenej osoby hradí prenajímateľ.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú z dôvodu uplatnenia nároku oprávnenej osoby podľa ods. 2 tohto článku zmluvy vykonať aktualizáciu údajov zmluvy k 31.12. príslušného kalendárneho roka vo forme uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII.

Zánik (zrušenie) zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Uplynutím dohodnutej doby podľa článku IV. tejto zmluvy.
3. Ak niektorý z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, tak je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluva zaniká k poslednému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - omeškanie nájomcu s platením splatného nájomného o viac ako 30 dní,
 - užívanie predmetu zmluvy v rozpore s Článkom V. ods. 1 tejto zmluvy,
4. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§ 14 ods. 8 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úpravách, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov).
5. Pri predčasnom ukončení platnosti zmluvy vykonajú zmluvné strany finančné vyrovnanie.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Zákona o lesoch, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto zmluva sa nevzťahuje na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov.
3. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručení aj prípade, ak si ju adresát neprevezme. Za deň doručenia sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
4. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a pohľadávky z tejto zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Spracúvanie osobných údajov účastníkov tejto dohody upravuje článok 6, ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov (GDPR).
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia, nájomca 3 vyhotovenia.
7. Zmluva bola vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

Článok X.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. V zmysle § 51b, ods. 4. Zákona o lesoch k nájmu na lesné pozemky uvedené v článku III. ods. 2 ako súčasť predmetu zmluvy sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a

CRZ 4582/2020/LSR

účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Prenajíateľ :

Nájomca:

V Banskej Bystrici dňa

V Rimavskej Sobote dňa

Ing. Matej Vigoda,
poverený generálny riaditeľ

AGROSOLUM, s.r.o.
Mgr. Judita Ármayová - konateľ