

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

č. zmluvy : 1376202401
č. stavby : 9011376
názov stavby : Čaňa, IBV Hviezdna, 10RD - VN, TS, NN_19207/2022_N

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov, sídlo : **Obec Čaňa**, Osloboditeľov 22, Čaňa, PSČ 044 14, SR

IČO : 00324060

IČO : 00321842

DIČ : 2021235887

IBAN : SK32 7500 0000 0040 3019 1942

Zastúpenie : Michal Rečka, starosta

spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**

sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO : 36599361

DIČ : 2022082997

IČ DPH : SK2022082997

bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC(SWIFT) : CITISKBA

zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Lucia Richterová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

a

1.3

Meno, priezvisko : **Vincent Gazsi, rod . Gazsi**

Trvalý pobyt : Ortášska 1625/15, 044 14 Čaňa

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN : SK03 0900 0000 0004 4640 8887

BIC(SWIFT) : GIBASKBX

ako investor stavby (ďalej len „investor“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Čaňa,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m ²	LV č.
Čaňa	1959/103	C	Ostatná plocha	1667	1796
Čaňa	1815	C	Zastavaná plocha a nádvorie	26751	1796

v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Geometrickým plánom č. 7/2024, vyhotoveným spol. GEOP s.r.o., IČO 43 825 907 overeným dňa 2.2.2024 pod číslom overenia G1-118/2024, bol od pozemku parc. C KN č. 1959/103 odčlenený pozemok parc. C KN č.1959/139, druh ostatná plocha, vo výmere 9m² a od parc. C KN č.1815 odčlenený pozemok parc. C KN č. 1815/2 druh ostatná plocha, vo výmere 6m².

2.3 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva odčlenený pozemok parc. C KN č. 1959/139, druh ostatná plocha, vo výmere 9m²a parc. C KN č. 1815/2, druh ostatná plocha, vo výmere 6m².

čl. III
Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena pozemku uvedeného v bode 2.3 tejto zmluvy je 969, 30EUR (slovom: deväťstošesťdesiat eur a tridsať centov), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

3.2 Kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí predávajúcemu vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k pozemku. Suma podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K sume bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH sa nepoužijú, ak prijímateľ nie je platiteľom DPH.

3.3 Investor zaplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do pokladne dňa 10.6.2024.

3.4 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu investora, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV
Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je odčlenený pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice a jej príslušenstvo.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na odčlenenom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

- 4.4** Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok vo výške 100,- EUR s tým spojený.
- 4.5** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy.
- 4.6** Odpredaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Čaňa, ktoré sa konalo dňa 21. 3. 2024, záverom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 2, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 4.7** Prevod vlastníctva k odčlenenému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Uznesení č. 44 zo dňa 30. 5. 2024, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

čl. V **Záverečné ustanovenia**

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2** V prípade, ak predávajúci resp. investor je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci resp. investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše kupujúci.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

kupujúci:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista – vlastnícke vzťahy

investor:

V Čani, dňa

.....
Vincent Gazsi

predávajúci:
Obec Čaňa

V Čani, dňa

.....
Michal Rečka, starosta