

# ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

---



## PRENAJÍMATEĽ:

**Mesto Kysucké Nové Mesto**  
Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor  
IČO: 00 314 099  
DIČ: 2020553095  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

## NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Lyseková Eva**  
Dátum narodenia:   
Trvalý pobyt: 

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
  - **parcely KN C 4889/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9071 m<sup>2</sup>** (Belanského ulica), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **0,5 m<sup>2</sup>**, ktorý je v teréne označený pod č. **133** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom predaja nasledovných výrobkov na trhovom mieste: **vlastné použité spotrebné výrobky v primeranom množstve**; podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kysucké Nové Mesto (ďalej „VZN č. 5/2012“) a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy konané na území mesta Kysucké Nové Mesto (ďalej „VZN č. 8/2023“).

## Článok II

### Podmienky užívania predmetu nájmu

- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 5/2012 a VZN č. 8/2023.
- Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na predaj podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

### Článok III

#### Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **3,50 € (0,5 m<sup>2</sup> x 7 € sadzba x 1 deň)** v zmysle § 6 ods. 2 písm. a) VZN č. 8/2023.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu najneskôr v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom trhového miesta\_meno a priezvisko.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

### Článok IV

#### Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú v termíne: **07.06.2024**.
2. Nájom sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
  - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájmovej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájmovej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte.

### Článok V


#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom nájomca aj prenajímateľ prevezmú po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).


V Kysuckom Novom Meste dňa 4.6.2024 .....

**Prenajíateľ:**

  
.....  
Mesto Kysucké Nové Mesto  
Ing. Marián Mihalda, primátor



**Nájomca:**

  
.....  
Lyseková Eva

