

# KÚPNA ZMLUVA

**na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi:**

**Predávajúcim:** Obec Vinica

so sídlom: Cesta slobody č. 466, 991 28 Vinica

zastúpeným: starostom obce Ing. Kristiánom Baksom

IČO: 00319678

**Kupujúcou:** Ildikó Nagy rod. Kelemenová,

nar. 13.09.1979, rodné číslo:

, štátna príslušnosť: SR,

bytom: Školská č. 405/6, 991 28 Vinica

**uzavreli dňa 29.05.2024 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka za týchto zmluvných podmienok:**

## I.

**Predávajúci:**

Obec Vinica zastúpená starostom obce Ing. Kristiánom Baksom, Cesta slobody č. 466, Vinica je v celosti vo výške 1/1 k celku výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica,

pozemku KN-C:

parc.č. 1626, druh pozemku záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>,

vedeného na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore na LV č. 1264 v KN - C pre katastrálne územie Vinica.

## II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinica, pozemku KN-C:

parc.č. 1626, druh pozemku záhrada o výmere 67 m<sup>2</sup>.

Hodnota nehnuteľnosti: 5,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> t.j. 5,00 EUR x 67 m<sup>2</sup> - 335,00 EUR.

## III.

Predávajúci týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosť v katastrálnom území Vinica označenú v bode II. kúpnej zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúcej, ktorá predmetnú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 335,00 EUR.

## IV.

Dohodnutá kúpna cena vo výške 335,00 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica ( č. účtu: \_\_\_\_\_ ), pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

## V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúcu upozorniť.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

### VI.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 13.05.2024 uznesením č. 19/III-2024.

### VII.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Účastníci zmluvy sa dohodli, že od kúpnej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

### VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti bude znášať kupujúca.

### IX.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe kúpnej zmluvy povoliť a založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a II. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.  
vo Vinici

Predávajúci:

Ing. Kristián Baksa  
starosta obce Vinica



Kupujúca:

Ildikó Nagy