

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991Zb.  
o majetku obcí v platnom znení

Predávajúci : Mesto Veľké Kapušany  
sídlo: L. N. Tolstého 86/21, 079 01 Veľké Kapušany, SR  
IČO: 00 332 038  
zastúpené: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK39 5600 0000 0042 3012 3020  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

kupujúci : **KÖNIGBERG s.r.o.**  
sídlo: Centrum 925/16, 079 01 Veľké Kapušany  
IČO: 46 688 676  
zastúpená: Sandra Petöczová, konateľ spoločnosti  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vl.č.  
30011/V  
(ďalej len ako „Kupujúci“ a všetci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje previesť vlastnícke právo a odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.

## I. Vlastníctvo

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovými spoluvlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľké Kapušany, obec Veľké Kapušany, okres Michalovce, a to:

- pozemok reg. C KN s parc. č. 1568/77 – ostatná plocha o výmere 544 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1568/78 – ostatná plocha o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1569/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

ktoré sú vedené na LV č. 6348 v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho pod B12 v spoluvlastníckom podiele 1/168 – iny v pomere k celku a pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/168 – iny v pomere k celku.

## II. Predmet kúpy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach.

- pozemok reg. C KN s parc. č. 1568/77 – ostatná plocha o výmere 544 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1568/78 – ostatná plocha o výmere 508 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1569/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup>,

vedené na LV č. 6348 pod B12 v spoluvlastníckom podiele 1/168 – iny v pomere k celku a pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/168 – iny v pomere k celku do svojho podielového spoluvlastníctva (spoluvlastníckym podielom zodpovedá výmera 12,54 m<sup>2</sup>).

2. Nehnutelnosti označené a špecifikované v článku II. bod 1 tejto zmluvy spoločne tvoria predmet kúpy podľa tejto Zmluvy (ďalej len ako „Predmet kúpy“).
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že Predmet kúpy uvedený v článku II. bod 1 tejto zmluvy sú v jeho podielovom spoluvlastníctve.
4. Predávajúci prevádza na Kupujúceho predmet kúpy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ktoré sa na nich nachádza.
5. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel vedený na LV č. 6348 pod B12 v spoluvlastníckom podiele 1/168 – iny v pomere k celku a pod B14 v spoluvlastníckom podiele 1/168 – iny v pomere k celku) v stave akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

### **III. Dohoda o kúpe**

1. Predávajúci predáva Predmet kúpy špecifikovaný v článku II. v bode 1 tejto zmluvy vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu v podiele 1/84 Kupujúceho, ktorý Predmet kúpy kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/84 za kúpnu cenu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.
2. Tento právny úkon bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkých Kapušanoch č. 77.23 zo dňa 24.04.2024, a to ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle ust. §9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov. Podľa čl. 12 ods. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľké Kapušany pri prevode majetku mesta pri zákonných výnimkách ak mesto prevádza vlastníctvo majetku mesta v kompetencii mestského zastupiteľstva podľa čl. 3 ods. 3) zásad v prípadoch podľa §9a ods. 15 písm. a) až e) zákona o majetku obcí, tak prevod vlastníctva mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo uznesením prijatým jednoduchou nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Toto uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **IV. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy, špecifikovaný v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške vo výške 660,00 Eur, ktorá pozostáva zo všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 500,00 Eur, určenej znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 24.04.2024, vypracovaným Ing. Blažejom Nagyidaim, navýšenej o výdavky na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 160,00 Eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 660,00 Eur (slovom: šesťstošesťdesiat Eur) na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisania tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci súhlasí s výškou a spôsobom úhrady dohodnutej kúpnej ceny podľa ustanovení tohto článku, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.



4. V prípade, že dohodnutá kúpna cena nebude Kupujúcim zaplatená riadne, včas a spôsobom dohodnutým v tomto článku tejto kúpnej zmluvy, má Predávajúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

## **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a) na Predmete kúpy uvedenej a popísanej v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, predkupné práva, žiadne práva v prospech tretích osôb, ani vecné práva či obmedzenia,
  - b) ohľadne nehnuteľnosti uvedenej a popísanej v Článku II. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy nie sú vedené ani známe žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konania,
  - c) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohol dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv, vecných bremien, tiarch, alebo obmedzení k nehnuteľnostiam uvedeným a popísaným v Článku II. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je mu známy, pozná jeho stav z obhliadky a v tomto stave ho nadobúda.
3. Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že podľa § 9ab ods. 3) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov kupujúci nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
4. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetných nehnuteľností znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor uhradí kupujúci.

## **VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v prospech Kupujúceho.
2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

## **VII. Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité osobné údaje

uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o ukončení vkladu vlastníckeho práva. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

### VIII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh tak, aby vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol povolený.
2. V prípade, ak Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve tak, aby vklad vlastníckeho práva nehnuteľnosti bol povolený, inak je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu všetko čo od neho v súvislosti s predajom podľa tejto zmluvy nadobudol a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu všetko čo od neho v súvislosti s kúpou podľa tejto zmluvy nadobudol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie návrhu na začatie katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom 2 sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom obdržia zmluvné strany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon bol urobený v predpísanej forme a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni, nie v omyle ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok a na znak súhlasu byť ňou viazané ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkých Kapušanoch, dňa 05.06.2024

Predávajúci: ...  
Mesto Veľké Kapušany,  
zastúpené PaedDr. Peter Petráň, PhD.  
primátor mesta

Kupujúci: .....  
KÖNIGBERG s.r.o.  
zast. Sandra Petöczová – konateľ

( \*)