

Podnájomná zmluva č. 4/2024-FZ
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: Rodičovské združenie pri Gymnáziu v Skalici o.z.
Zastúpenie: Bc. Peter Kunák – predseda o.z.
Sídlo: 909 01 Skalica, Námestie slobody č.3
IČO: 37 984 306

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provinciatom Rehole menších bratov-Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je:

- areál Františkánskej záhrady+WC dňa 13.6.2024 od 15:00 hod. do 19:00 hod.
 príprava podujatia
 dňa 14.6.2024 od 07:00 hod. do 24:00 hod.
 podujatie

2. Účel podnájmu.

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie akcie:

„Gympel’ proti rakovine“

1.Doba podnájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **13.-14.6.2024**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v **centrálnom registri zmlúv** a na webovej stránke prenajímateľa SMM Skalica, s.r.o. v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2. Platobné podmienky.

Výška úhrad za podnájom a služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- 2.1. podnájom areálu Fr. záhrady, WC - bezplatne
- 2.2. Skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie a vody.
K nájmu, inventáru a službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
- 2.3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení exteriéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.

3. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 3.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu – Bc. Peter Kunák
- 3.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 3.3. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu .
- 3.4. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá uprataný areál Františkánskej záhrady najneskôr 15.6.2024 do 15.00 hod.
- 3.5. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú i čo len započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17 €.

4 .Osobitné ustanovenia.

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - zabezpečiť požiarnu hliadku,
 - zabezpečiť organizačnú, poriadkovú, zdravotnú službu, odovzdať pred započatím akcie menovitý zoznam org. služby podnájomcu ved. vinotéky p. Krupčíkovej tel. 0918322565.
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
 - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
 - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
 - elektrické spotrebiče zapojené v rozvodnej sieti predmetu podnájmu musia byť výkonovo a spôsobom zapojenia odsúhlasené s prenajímateľom t. j. s technikom pripojenia najneskôr do 13.6.2024 do 8.00 hod.
 - podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
 - podnájomca sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho, biologického a iného odpadu, ktorý vznikol pri realizácii účelu podnájmu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania.

- 4.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 4.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej podnájomcom, alebo pri realizácii účelu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- 4.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3, tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.

5. Záverečné ujednania.

- 5.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Bc. Peter Kunák
predseda o.z.

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ