

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO – DOLNÁ TRNÁVKA, Dolná Trnávka 125, 966 21, IČO: 42196612,
DIČ: 2023465455, spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev, registračné číslo
R-0046/ZC, v zastúpení Martinom Majerským, predsedom
(ďalej len ako „Prenajíateľ“)

Nájomca

Obec Dolná Trnávka, Dolná Trnávka 66, 966 21 Lovča, IČO: 00 320 579, v zastúpení Mgr. Kristína
Kupcová, starostkou obce
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je pozemkovým spoločenstvom vykonávajúcim v zmysle zákona c. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, hospodárenie na pozemkoch vo vlastníctve členov pozemkového spoločenstva v katastrálnom území Dolná Trnávka.
2. Prenajíateľ prehlasuje, že nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v katastrálnom území Dolná Trnávka, okres Žiar nad Hronom, obec Dolná Trnávka, a to parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/1 – trvalý trávny porast 2846 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 732, parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 299/1 – trvalý trávny porast 7644 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 382, tvoria spoločnú nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z. v znení noviel, ktorú obhospodaruje Prenajíateľ.
(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)
3. Zmluvné strany uvádzajú, že:
 - v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-ZH-OSZP-2015/008636-R-005, č. z.: 0035585/2015 zo dňa 02.11.2015, bola povolená vodná stavba „SO 02 Rozvod pitnej vody“, v rámci stavby prístupová cesta a inžinierske siete k rodinným domom – Dolná Trnávka (ďalej len „stavba“); stavba bola zrealizovaná s tým, že došlo k zmene trasy uloženia potrubia z dôvodu lepšej dostupnosti a zjednodušenia prístupu stavebnej techniky; rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie, číslo: OU-ZH-OSZP-2020/004244-008 zo dňa 04.08.2020, bola povolená zmena stavby a povolilo sa jej užívanie;
 - geometrickým plánom č. 36636029-118/2019, vyhotovený dňa 07.08.2019, úradne overený dňa 19.08.2019, číslo 336/19, je zameraný rozsah priznania práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovod) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parc. č. CKN 674/1, na parc. č. EKN 299/1 v prospech Nájomcu.

Článok II Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uvádzajú, že predmetom tejto zmluvy je uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech Nájomcu na jeho náklady, spočívajúce v práve:
 - užívania nehnuteľnosti za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (zariadenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch v katastrálnom území Dolná Trnávka, a to parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/1 – trvalý trávny porast 2846 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 732, parcela registra „E“

katastra nehnuteľností parc. č. 299/1 – trvalý trávny porast 7644 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 382, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36636029-118/2019, vyhotovený dňa 07.08.2019, úradne overený dňa 19.08.2019, číslo 336/19;

- strpieť umiestnenie zariadenia s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-118/2019, vyhotovený dňa 07.08.2019, úradne overený dňa 19.08.2019, číslo 336/19, to parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/1 – trvalý trávny porast 2846 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 732, parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 299/1 – trvalý trávny porast 7644 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 382;
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia umiestneného parcela registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 674/1, parcela registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 299/1;
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa zariadenia nebudovať nad zariadením a v jeho pásme ochrany v šírke 1 bm od vonkajšieho pôdorysného okraja vedenia na obidve strany (spolu v šírke 2 bm) po zemi a vo vzduchu stavby (podľa vyznačenia v geometrickom pláne č. 36636029-118/2019) neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to 50 (päťdesiat) rokov od uzatvorenia tejto zmluvy s tým, že účastníci zmluvy môžu predĺžiť dobu nájmu zmluvy na základe vzájomnej dohody a to uzavretím dodatku k tejto nájomnej zmluve. V prípade, že Nájomca prejaví záujem o predĺženie nájomnej zmluvy, je povinný túto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi vždy jeden mesiac pred dňom skončenia nájmu.

Článok IV

Výška a splatnosť nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 1,- € bez DPH/rok, ktoré sa zaväzuje zaplatiť Nájomca za celé obdobie nájmu, t. j. spolu vo výške 50,- € bez DPH do 31.12.2024.

Článok V

Osobitné dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je mu dobre známy, je oprávnený vstúpiť do užívania predmetu nájmu odo dňa platnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa končí:
 - 1.1. dohodou medzi Prenajímateľom a Nájomcom;
 - 1.2. uplynutím doby, na ktorý je dohodnutý.

Článok VII

Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené na strane 1 zmluvy.
2. V prípade zmeny adresy je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy

považujú za doručené na adresu uvedenú na strane 1 zmluvy, resp. na adresu naposledy písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s prílohou fotokópie geometrického plánu, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie, nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ

.....
Martijn Majerský
predseda POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO – DOLNÁ TRNÁVKA

V Dolný Trnávka, dňa 10.6.2024

Nájomca

.....
Mgr. Kristína Kupcová
starostka obce Dolná Trnávka

V Dolný Trnávka, dňa 10.6.2024

