

Datum: **11. 06. 2024** ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
(ďalej ako "Zmluva")

Číslo zmluvy: **300/2024** Číslo spisu: STRANY

Prílohy:	reg. značka: AS vybavuje: Ing. R.K.	Budúci oprávnený z vecných bremien
Obchodné meno:	GreenWay Infrastructure s.r.o.	
Sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika	
IČO:	47 728 086	
Zápis v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 136109/B	
DIČ:	2024088363	
IČ DPH:	SK2024088363	
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.	
IBAN:	SK78 1100 0000 0029 2291 1061	
SWIFT:	TATRSKBX	
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Jozef Škoviara, jozef.skoviara@greenwaynetwork.com , telefón: +421 904 290 434	
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Veronika Gučzká, e-mail: finance.sk@greenwaynetwork.com , telefón: +421 911 668 352	
Kontakt na prevádzkové účely:	Ján Tencer, servis@greenway.sk , telefón: +421 911 668 354	
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecných bremien“ alebo aj „Strana“)		

Budúci povinný z vecných bremien	
Obchodné meno:	Liptovská Osada
Sídlo:	Liptovská Osada 369, 03473 Liptovská
IČO:	00315401
V mene Budúceho povinného z vecných bremien koná:	Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 2712 3342
SWIFT:	SUBASKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Róbert Kuzma; e-mail: obec@obecliptovskaosada.com , telefón: 0907845539
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Bc. Iveta Glembová; e-mail: obec@obecliptovskaosada.com , telefón: 0444396204
Kontakt na prevádzkové účely:	Ing. Róbert Kuzma; e-mail: obec@obecliptovskaosada.com , telefón: 0907845539
(ďalej ako „Budúci povinný z vecných bremien“ alebo aj „Strana“ a spoločne s Budúcim oprávneným z vecných bremien ako „Strany“)	

B. PREAMBULA

Strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecných bremien so súhlasom Budúceho povinného z vecných bremien je oprávnený vybudovať Budúcu oprávnenú stavbu, ako je tento pojem definovaný v časti D. Zmluvy, ktorej účelom je zabezpečiť dodávky elektrickej energie do nabijacej stanice/nabijacích staníc vo vlastníctve Budúceho oprávneného z vecných bremien určenej/ých na nabíjanie akumuláčného zariadenia jedného alebo viacerých elektromobilov na pozemkoch parcely registra „C“ č. 321/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3723 m², katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 1037, (ďalej ako „Nabijacia stanica“), a že Budúci povinný z vecných bremien zriadi v prospech Budúcej oprávnenej stavby, ako je tento pojem definovaný v časti D. Zmluvy, v čase po ukončení jej výstavby vecné bremená a práva zodpovedajúce vecným bremenám, ako sú tieto pojmy definované v časti E. Budúcej zmluvy, ako je tento pojem definovaný v časti F. Zmluvy. Strany si potvrdzujú, že účelom ich spolupráce je zabezpečiť a umožniť prevádzku Nabijacej stanice Budúceho oprávneného z vecných bremien po dobu trvania, ako je tento pojem definovaný v časti I. Budúcej zmluvy.

C. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúca zaťažená nehnuteľnosť:	pozemky parcely registra „C“ <ul style="list-style-type: none"> o č. 326/1 druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4225 m², o č. 325/7 druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 146 m², katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 999
	pozemky parcely registra „E“ <ul style="list-style-type: none"> o č. 2905/1 druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 9533 m², o č. 3037 druh pozemkov: Ostatná plocha, výmera: 1000 m², o č. 4003/1 druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 10980 m², katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 1928 (ďalej ako „Budúca zaťažená nehnuteľnosť“)
Vlastníctvo Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti:	Budúca zaťažená nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Budúceho povinného z vecných bremien - spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

D. BUDÚCA OPRAVNENÁ STAVBA

Budúca oprávnená stavba:	stavba podzemného VN pripojenia vrátane ochranných, zabezpečovacích a iných prvkov a zariadení, ktoré tvoria súčasť a/alebo príslušenstvo tohto vedenia vrátane chráničky, v ktorej je vedenie uložené, ktoré
--------------------------	---

	budú tvoríť stavbu označenú ako stavebný objekt SO 01 (ďalej spolu ako „Budúca pripojenie“; ďalej aj ako „Budúca oprávnená stavba“).
Vlastníctvo Budúcej oprávnenej stavby:	Budúca oprávnená stavba bude vo výlučnom vlastníctve Budúceho oprávneného z vecných bremien.
Miesto inštalácie Budúcej oprávnenej stavby:	časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti o ploche 124 m ² (slovom: jednostodvadsaťštyri), ako je graficky znázornená na situačnom nákrese v prílohe č. 1 Zmluvy (ďalej ako „Budúce miesto inštalácie“). Miesto inštalácie, na ktorom bude Budúca oprávnená stavba inštalovaná, bude znázornené na geometrickom pláne, ktorý zabezpečí Budúci oprávnený z vecných bremien na svoje náklady po ukončení výstavby Budúcej oprávnenej stavby a ktorý bude zobrazovať Vecné bremená, ako je tento pojem definovaný v časti E. Budúcej zmluvy (ďalej ako „Geometrický plán“).

E. SÚHLAS PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA/ZÁKONA O VÝSTAVBE

Budúci povinný z vecných bremien dáva výslovný súhlas Budúcemu oprávnenému z vecných bremien k zriadeniu, uloženiu, užívaniu a prevádzkovaní Budúcej oprávnenej stavby na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa schváleného riešenia alebo uzavretej dohody v súlade s časťou D. Zmluvy po celú dobu trvania Zmluvy. Budúci povinný z vecných bremien na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, resp. iných predpisov, ktoré tieto zákony nahradia počas doby trvania Zmluvy, pričom práva, ktoré získava Budúci oprávnený z vecných bremien na základe Zmluvy predstavujú práva vyplývajúce z dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene spojenom s pozemkom, na základe ktorej Budúci oprávnený z vecných bremien získava právo uskutočniť stavbu a/alebo vykonať inú dohodnutú činnosť za podmienok uvedených v Zmluve. Ak bude Budúci oprávnený z vecných bremien povinný za účelom výkonu činnosti v rozsahu Zmluvy povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorý koná vo veci povolenia týchto činností, ďalší písomný súhlas alebo kladné vyjadrenie Budúceho povinného z vecných bremien, Budúci povinný z vecných bremien sa zaväzuje tento súhlas alebo kladné vyjadrenie udeliť a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v tomto konaní bez zbytočného odkladu.

F. ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

Budúca zmluva:	zmluva o zriadení vecných bremien, vzorové znenie ktorej tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej ako „Budúca zmluva“).
Odkladacie podmienky na uzavretie Budúcej zmluvy:	Uzavretie Budúcej zmluvy je podmienené splnením nasledovných odkladacích podmienok: (i) Budúca oprávnená stavba bude vybudovaná a uvedená do prevádzky, čo preukáže kolaudačné rozhodnutie obce Liptovská Osada ako príslušného stavebného úradu, ktoré nadobudne právoplatnosť a bude ním povolené užívanie Budúcej oprávnenej stavby, a (ii) bude vyhotovený Geometrický plán (ďalej spolu ako „Odkladacie podmienky“).
Lehota na uzavretie Budúcej zmluvy:	Budúca zmluva bude uzavretá najneskôr do 12 (slovom: dvanástich) mesiacov od splnenia Odkladacích podmienok (ďalej ako „Dohodnutá doba“).

G. OSOBITNÉ PODMIENKY

Povinne zverejňovaná zmluva	áno, zverejňuje sa a Budúci povinný z vecných bremien sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie Zmluvy bezodkladne po jej podpise v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov oznámiť Budúcemu oprávnenému z vecných bremien dátum a miesto zverejnenia bezodkladne po jej zverejnení.
Osobitné podmienky na vznik alebo účinnosť Zmluvy	Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom obce Liptovská Osada uznesením č. 38/2024 zo dňa 31.05.2024

H. OSOBITNÉ DOHODY

Poradové číslo	Znenie ustanovenia
Bod 1	Budúci povinný zaväzuje týmto budúceho oprávneného k zabezpečeniu priechodnosti cyklotrasy počas celej doby výstavby.

I. ZMLUVNÉ PODMIENKY

- Budúci povinný z vecných bremien súhlasí, aby Budúci oprávnený z vecných bremien zriadil, uložil, prevádzkoval a užíval Budúcu oprávnenú stavbu na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za podmienok Zmluvy.
- Strany sa dohodli, že po ukončení výstavby Budúcej oprávnenej stavby Budúci povinný z vecných bremien zriadi v prospech Budúceho oprávneného z vecných bremien vecné bremená v rozsahu a za podmienok, ktoré zodpovedajú časti E. Budúcej zmluvy (ďalej ako „Budúce vecné bremená“) a budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám ďalej ako „Budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám“).
- Uzavretie Budúcej zmluvy je podmienené splnením Odkladacích podmienok. Budúci oprávnený z vecných bremien oznámi splnenie Odkladacích podmienok Budúcemu povinnému z vecných bremien najneskôr do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od ich splnenia a k oznámeniu priloží listinu/-y, ktorou/-ými preukáže splnenie každej Odkladacej podmienky. Splnenie Odkladacích podmienok je právom, nie povinnosťou Budúceho oprávneného z vecných bremien.
- Po splnení Odkladacích podmienok môže každá Strana vyzvať druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy. Výzva na uzavretie Budúcej zmluvy musí obsahovať návrh Budúcej zmluvy riadne vyhotovený v súlade so vzorovým znením Budúcej zmluvy vrátane jej všetkých príloh, podpísaný oprávneným zástupcom vyzývajúcej Strany, ktorého podpis musí byť notársky overený, ak je to požadované všeobecne záväzným právnym predpisom, a vyhotovený v dohodnutom počte vyhotovení. Ak návrh Budúcej zmluvy podpisuje splnomocnený zástupca, musí byť plnomocnenstvo, ktoré ho oprávňuje konať za vyzývajúcu Stranu, priložené k návrhu Budúcej zmluvy, a podpis splnomocniteľa musí byť notársky

- overený, ak je to požadované všeobecne záväzným právnym predpisom.
5. Strana, ktorá obdrží výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy podľa bodu 4. časti I. Zmluvy, je povinná uzavrieť Budúcu zmluvu najneskôr v lehote 10 (slovom: desiatich) pracovných dní od jej obdržania, t.j. v tejto lehote je Strana povinná každé vyhotovenie návrhu Budúcej zmluvy podpísať prostredníctvom svojho oprávneného zástupcu, ktorého podpis musí byť notársky overený, ak je to požadované všeobecne záväzným právnym predpisom, a doručiť vyzývajúcej Strane dohodnutý počet jej vyhotovení, pri zohľadnení počtu vyhotovení, ktoré sa predkladajú s návrhom na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti. Ak za Stranu koná splnomocnená osoba, na jej plnomocenstvo sa uplatňuje bod 4. časti I. Zmluvy rovnako.
 6. Vzorové znenie Budúcej zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy, môže byť doplnené výlučne o údaje, ktorých doplnenie tento vzor predpokladá, resp. ktoré vyplývajú z rozhodnutí príslušných orgánov a/alebo budú predstavovať opravu, resp. aktualizáciu údajov.
 7. Ak Strana, ktorá obdrží výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy, neuzavrie Budúcu zmluvu v lehote podľa bodu 5. časti I. Zmluvy, môže vyzývajúca Strana požadovať, aby obsah Zmluvy určil súd. Nároky vyzývajúcej Strany z porušenia povinnosti druhej Strany uzavrieť Budúcu zmluvu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov zostávajú nedotknuté a premičujú sa v premičacej lehote 4 (slovom: štyroch) rokov odo dňa, keď vyzvala druhú Stranu na uzavretie Budúcej zmluvy.
 8. Strany sa dohodli, že Budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám, ktoré má získať Budúci oprávnený z vecných bremien na základe Budúcej zmluvy, sa budú obdobne uplatňovať už počas výstavby Budúcej oprávnenej stavby, a to najmä, že Budúci povinný z vecných bremien strpí na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vstup osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a porastov na nej, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Budúcej oprávnenej stavby, jej užívania a prevádzkovania, projektovania, zameriavania a vytyčovania, prípadne aj jej správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, upgrade, výmen a iných stavebných a iných úprav Budúcej oprávnenej stavby. Tieto práva Budúceho oprávneného z vecných bremien k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zaniknú (i) povolením vkladu Budúcich vecných bremien a Budúcich práv zodpovedajúcich Budúcim vecným bremenám do katastra nehnuteľnosti alebo (ii) zanikom Zmluvy.
 9. Odovzdanie Budúceho miesta inštalácie pre inštaláciu a budovanie Budúcej oprávnenej stavby Budúcim oprávneným z vecných bremien sa uskutoční do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa oznámenia Budúceho oprávneného z vecných bremien o prípravenosti na začatie prác, ktoré táto investícia zahŕňa. Toto odovzdanie bude potvrdené odovzdávacím protokolom podpísaným Stranami (ďalej ako „**Odovzdávací protokol**“). Inštalácia a zriadenie Budúcej oprávnenej stavby je možné až po prevzatí Budúceho miesta inštalácie Budúcim oprávneným z vecných bremien. Súčasťou Odovzdávacieho protokolu je situačný náčrt realizácie Budúcej oprávnenej stavby Budúcim oprávneným z vecných bremien, ako vyplýva najmä z podmienok PDS, dohodnutého riešenia Budúcej oprávnenej stavby a projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu na účely ohlásenia alebo žiadosti o stavebné povolenie pre Budúcu oprávnenu stavbu. Situačný náčrt, ktorý tvorí súčasť Odovzdávacieho protokolu, má prednosť pred a, v prípade odchýlky, nahrádza situačný náčrt v prílohe č. 1 Zmluvy. Odovzdávací protokol, ktorého súčasťou je situačný náčrt, ktorý nahrádza situačný náčrt v prílohe č. 1 Zmluvy, prípadne iné podmienky dohodnuté Stranami, predstavuje dodatok Zmluvy. Odovzdávací protokol podľa predchádzajúcej vety podpisuje štatutárny zástupca Strany, jej písomne splnomocnený zástupca alebo kontaktná osoba Strany na účely Zmluvy uvedené v časti A. Zmluvy, ktorá sa považuje za poverenú osobu aj na tento úkon.
 10. Budúci povinný z vecných bremien poskytne Budúcemu oprávnenému z vecných bremien potrebnú súčinnosť v čase výstavby a inštalácie Budúcej oprávnenej stavby, a to najmä pripojením Budúceho oprávneného z vecných bremien za účelom odberu elektrickej energie a vody pre stavebné účely, ak je to možné a potrebné. Budúci oprávnený z vecných bremien uhradí náklady na čerpané plnenia; Strany si dohodnú spôsob merania alebo určenia výšky týchto nákladov.
 11. Budúci povinný z vecných bremien berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavieb a zariadení inštalovaných a/alebo budovaných Budúcim oprávneným z vecných bremien ako Budúca oprávnena stavba a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti oproti stavu podľa situačného náčrtu v prílohe č. 1 Zmluvy, resp. podľa situačného náčrtu, ktorý bude súčasťou Odovzdávacieho protokolu. Ak Budúci povinný z vecných bremien nenamietne tento posun počas výkonu inštalčných a/alebo stavebných prác Budúcim oprávneným z vecných bremien, najneskôr však v lehote 1 (slovom: jedného) mesiaca po tom, ako sa dozvie o ich ukončení, má sa za to, že súhlasí s týmto posunom a súhlasí s tým, že tento posun sa prejaví aj v Geometrickom pláne a Budúcej zmluve.
 12. Strany si potvrdzujú, že Budúci oprávnený z vecných bremien nie je povinný na základe Zmluvy platiť Budúcemu povinnému z vecných bremien žiadnu odplatu ani náklady.
 13. Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa Zmluvy. Strany súhlasia so sprístupnením obsahu Zmluvy, ako aj informácií týkajúcich sa jej plnenia, subdodávateľovi druhej Strany, ktorého dodávky súvisia so Zmluvou, spoločnostiam patriacim do skupiny spoločností druhej Strany, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS“) s tým, že druhá Strana zaviazala tieto osoby povinnosťou zachovávať mlčanlivosť. Právo sprístupňovať informácie, ktoré sú a/alebo sa stanú verejne prístupnými spôsobom, ktorý nie je porušením právnej povinnosti a povinnosťou sprístupňovať informácie týkajúce sa Zmluvy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek štátnych orgánov, resp. PDS zostávajú týmto nedotknuté.
 14. Každá Strana poskytne súčinnosť druhej Strane potrebnú za účelom, aby jej umožnila vykonať činnosti uvedené v Zmluve. Strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním Zmluvy. Ak splnenie povinnosti je možné len zo strany inej osoby (napr. vlastníka stavieb na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorým je iná osoba ako Budúci povinný z vecných bremien), Strana vyvinie úsilie a poskytne súčinnosť druhej Strane, aby zabezpečila splnenie povinnosti podľa Zmluvy zo strany tejto tretej osoby v rozsahu, v akom to je možné.
 15. Budúci povinný z vecných bremien prehlasuje vo vzťahu k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, že:
 - 15.1 je jej výlučným vlastníkom;
 - 15.2 je oprávnený na uzavretie Zmluvy, že boli udelené všetky interne súhlasy na uzavretie Zmluvy a že Zmluvu podpisujú osoby oprávnené takto konať;
 - 15.3 jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s týmto jeho majetkom nie sú obmedzené a neexistuje žiadna listina, zmluva, rozhodnutie alebo iný dokument či skutočnosť obmedzujúci/-a a/alebo vylučujúci/-a jeho vlastnícke právo k tomuto majetku, jeho právo zriadiť Budúce vecné bremená a Budúce práva zodpovedajúce Budúcim vecným bremenám a uzavrieť Zmluvu a Budúcu zmluvu a plniť ich počas doby trvania Zmluvy a Doby trvania, ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve;
 - 15.4 na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť, neúčinnosť, nevykonalnosť a/alebo nemožnosť zavkladať Budúcu zmluvu v katastri nehnuteľnosti alebo nemožnosť plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy a/alebo Budúcej zmluvy.
 Strany sa zaväzujú konať tak, aby vyhlásenia pod bodmi 15.1 až 15.4 časti I. Zmluvy zostali pravdivé počas doby trvania Zmluvy.
 16. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania, do uplynutia ktorej môžu Strany uzavrieť Budúcu zmluvu vrátane trvania premičacej lehoty uvedenej v bode 7. časti I. Zmluvy
 17. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania, okrem ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, kedy nadobúda účinnosť dňom

- nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo ak v časti G. Zmluvy sú uvedené iné osobitné podmienky, ktoré podmieňujú jej účinnosť.
18. Zmluvu je možné ukončiť:
 - 18.1 na základe písomnej dohody Strán ku dňu uvedenému v dohode; a
 - 18.2 odstúpením od Zmluvy zo strany Budúceho oprávneného z vecných bremien s účinkami ku dňu doručenia druhej Strane bez udania dôvodu.
 19. V prípade zániku Zmluvy sa Strany dohodli, že vlastnícke vzťahy dohodnuté v Zmluve zostanú zachované a Budúci oprávnený z vecných bremien bude povinný odinštalovať Budúcu oprávnenú stavbu (ak už bola zriadená, hoci aj z časti) na svoje náklady. Budúci povinný z vecných bremien je pri plnení povinnosti po zániku Zmluvy povinný poskytnúť Budúcemu oprávnenému z vecných bremien potrebnú súčinnosť a umožniť mu bezodplatný vstup na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu. Budúci oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje, že Budúce miesto inštalácie uvedie do stavu, v akom bolo prevzaté pred inštaláciou s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie; táto povinnosť sa nevzťahuje na stavby, úpravy a zariadenia, ktoré sa zo zákona stali súčasťou stavieb a vecí Budúceho povinného z vecných bremien, ako ani na vybudované elektrické vedenia. Ak Budúci oprávnený z vecných bremien neuvedie Budúce miesto inštalácie do pôvodného stavu do 60 (slovom: šesťdesiatich) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, Budúci povinný z vecných bremien môže sám odinštalovať Budúcu oprávnenú stavbu prostredníctvom subjektu s oprávnením vykonávať takéto činnosti a vyfakturovať Budúcemu oprávnenému z vecných bremien riadne preukázané náklady na takúto demontaž. Pre odstránenie pochybností, tento bod 19. časti I. Zmluvy sa neuplatňuje na zánik Zmluvy, resp. jej časti v dôsledku zániku záväzkov ich splnením, t.j. uzavretím Budúcej zmluvy.
 20. Budúci povinný z vecných bremien môže ukončiť Zmluvu výlučne ako celok, t.j. nie len ohľadne jej časti.
 21. Pre odstránenie pochybností, Zmluva nie je možné vypovedať.
 22. Práva a povinnosti podľa Zmluvy v nezmenenom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Strán. Strany sú oprávnené postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany. Budúci oprávnený z vecných bremien má právo postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú, na iný subjekt patriaci do skupiny spoločností Budúceho oprávneného z vecných bremien, ktorými sú najmä spoločnosti pod kontrolou rovnakých subjektov ako Budúci oprávnený z vecných bremien vrátane subjektu/-ov, ktorý/-i vykonáva/-jú kontrolu.
 23. Strany sa dohodli na kontaktných osobách a kontaktných údajoch na účely vykonávania Zmluvy, ako sú uvedené v časti A. Zmluvy. Strany sa zaväzujú bezodkladne informovať sa o zmene ich kontaktných údajov. Účinky oznámenia nastávajú dňom doručenia druhej Strane alebo neskorším dňom uvedeným v oznámení.
 24. Strany potvrdzujú, že si navzájom poskytli bližšie informácie o získavaní a spracúvaní osobných údajov v súlade s ustanoveniami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to predovšetkým vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb Strán v nevyhnutnom rozsahu na plnenie Zmluvy.
 25. Vzťah medzi Stranami na základe Zmluvy sa riadi, je vykladaný a uplatňovaný podľa slovenského právneho poriadku bez ohľadu na kolízne normy. Na rozhodovanie všetkých a akýchkoľvek sporov medzi Stranami sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
 26. Práva a povinnosti podľa Zmluvy sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
 27. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Strán o jej predmete a nahrádza akékoľvek a všetky ústne a/alebo písomné dohody urobené v súvislosti s predmetom Zmluvy pred jej uzavretím.
 28. Akákoľvek zmena Zmluvy musí mať písomnú formu. Písomná forma sa vyžaduje aj pre dohody/dodatky Strán, ktorých uzavretie predvída Zmluva a/alebo ktoré Strany uzavru v spojitosti so Zmlouvou a ktoré sa ich podpisom Stranami stávajú súčasťou Zmluvy.
 29. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na zachovanie platnosti a účinnosti tých častí a/alebo bodov Zmluvy, ktoré podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu a/alebo platné právne predpisy majú trvať naďalej, ako ani na nárok na úroky z omeškania a/alebo náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinnosti Strany podľa Zmluvy.
 30. Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy (alebo zvyšnej časti daného ustanovenia), pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časti) je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzavretia Zmluvy.
 31. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy, ktoré konkretizujú a bližšie špecifikujú podmienky predmetu Zmluvy:
 - 31.1 situačný náčrt, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy;
 - 31.2 vzorové znenie Budúcej zmluvy, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
 32. Zmluva je podpísaná v počte rovnopisov tak, aby každá Strana obdržala po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch.
 33. Zmluva neobsahuje žiadne ručne písané doplnenia, okrem ak sú potvrdené podpismi zástupcov všetkých Strán, ktorí podpisujú Zmluvu.
 34. Strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Budúci oprávnený z vecných bremien

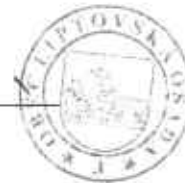
v SRATISLAVE dňa 6.6.2024

GreenWay Infrastructure s.r.o.
Ing. Peter Badík
konateľ

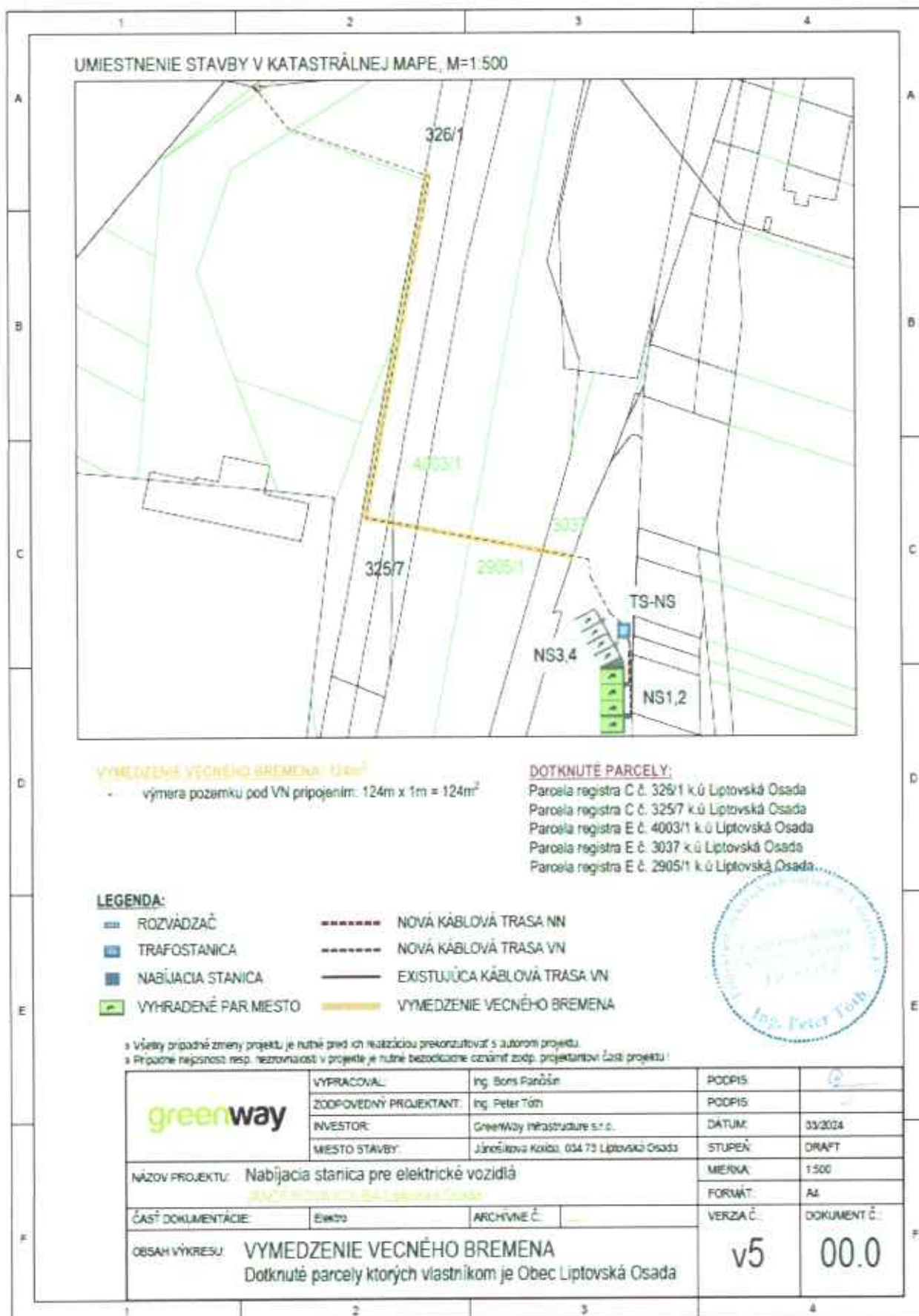
Budúci povinný z vecných bremien

v LIPT. OSADE dňa 5.6.2024

Obec Liptovská Osada
Ing. Robert Kuzma
starosta obce



PRÍLOHA Č. 1
SITUAČNÝ NÁKRES



PRÍLOHA Č. 2
VZOROVÉ ZNENIE BUDÚCEJ ZMLUVY

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN (ďalej ako "Zmluva")

A. STRANY

Oprávnený z vecných bremien	
Obchodné meno:	GreenWay Infrastructure s.r.o.
Sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
IČO:	47 728 086
Zápis v obchodnom registri:	Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 136109/B
DIČ:	2024088363
IČ DPH:	SK2024088363
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK78 1100 0000 0029 2291 1061
SWIFT:	TATRSKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Jozef Škoviera, jozef.skoviera@greenwaynetwork.com , telefón: +421 904 290 434
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Ing. Veronika Gučzká, e-mail: finance.sk@greenwaynetwork.com , telefón: +421 911 668 352
Kontakt na prevádzkové účely:	Ján Tencer, servis@greenway.sk , telefón: +421 911 668 354
(ďalej ako „Oprávnený z vecných bremien“ alebo aj „Strana“)	

Povinný z vecných bremien	
Obchodné meno:	Liptovská Osada
Sídlo:	Liptovská Osada 369, 03473 Liptovská
IČO:	00315401
V mene Povinného z vecných bremien koná:	Ing. Róbert Kuzma, starosta obce
Bankové spojenie:	VUB, a.s.
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 2712 3342
SWIFT:	SUBASKBX
Kontakt na účely Zmluvy:	Ing. Róbert Kuzma; e-mail: obec@obecliptovskaosada.com , telefón: 0907845539
Kontakt na účtovné záležitosti a fakturáciu:	Bc. Iveta Glembová, e-mail: obec@obecliptovskaosada.com , telefón: 0444396204
Kontakt na prevádzkové účely:	Ing. Róbert Kuzma; e-mail: obec@obecliptovskaosada.com , telefón: 0907845539
(ďalej ako „Povinný z vecných bremien“ alebo aj „Strana“ a spolu s Oprávneným z vecných bremien ako „Strany“)	

B. PREAMBULA

Strany uzavreli dňa [•].[•].[•] zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien (ďalej ako „Zmluva o budúcej zmluve“), na základe ktorej Oprávnený z vecných bremien so súhlasom Povinného z vecných bremien vybudoval Oprávnenú stavbu, ako je tento pojem definovaný v časti D. Zmluvy, ktorej účelom je zabezpečiť dodávky elektrickej energie do nabijacej stanice / nabijacích staníc vo vlastníctve Oprávneného z vecných bremien určenej/-ných na nabíjanie akumulačného zariadenia jedného alebo viacerých elektromobilov na pozemkoch parcely registra „C“ č. 321/1, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 3723 m², katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 1037, (ďalej ako „Nabijacia stanica“), a na základe ktorej sa Strany dohodli na zriadení Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, ako sú tieto pojmy definované v časti E. Zmluvy, a uzavretím Zmluvy Strany túto dohodu implementujú. Strany si potvrdzujú, že účelom ich spolupráce je zabezpečiť a umožniť prevádzku Nabijacej stanice Oprávneného z vecných bremien po Dohu trvania, ako je tento pojem definovaný v časti I. Zmluvy.

C. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Zaťažená nehnuteľnosť:	<p>pozemky parcely registra „C“</p> <ul style="list-style-type: none"> o č. 326/1 druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 4225 m², o č. 325/7 druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 146 m², <p>katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 999</p> <p>pozemky parcely registra „E“</p> <ul style="list-style-type: none"> o č. 2905/1 druh pozemkov: Trvalý trávny porast, výmera: 9533 m², o č. 3037 druh pozemkov: Ostatná plocha, výmera: 1000 m², o č. 4003/1 druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 10980 m², <p>katastrálne územie: Liptovská Osada, obec: Liptovská Osada, okres: Ružomberok, zapísané na liste vlastníctva č. 1928 (ďalej ako „Zaťažená nehnuteľnosť“)</p>
Vlastníctvo Zaťaženej nehnuteľnosti:	Zaťažená nehnuteľnosť je vo vylučnom vlastníctve Povinného z vecných bremien- spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1.

D. OPRAVNENÁ STAVBA

Oprávnená stavba:	stavba podzemného VN pripojenia vrátane ochranných, zabezpečovacích a iných prvkov a zariadení, ktoré tvoria súčasť a/alebo príslušenstvo tohto vedenia vrátane chráničky, v ktorej je vedenie uložené, ktoré budú tvoriť stavbu označenú ako stavebný objekt SO 01 (ďalej spolu ako „Pripojenie“); Pripojenie ďalej aj
-------------------	---

	ako „Oprávnená stavba“)
Vlastníctvo Oprávnenej stavby:	Oprávnená stavba je vo výlučnom vlastníctve Oprávneného z vecných bremien, ako vyplýva z kolaudačného rozhodnutia obce Liptovská Osada ako príslušného stavebného úradu zo dňa [•], č. [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] a bolo nim povolené užívanie Oprávnenej stavby, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
Miesto inštalácie Oprávnenej stavby:	časť Zafaženej nehnuteľnosti o ploche [•] (slovom: [•]) m ² , ako je graficky znázornená na geometrickom pláne č. [•] vyhotovenom [•] dňa [•], ktorý bol úradne overený dňa [•] pod č. [•], kópia ktorého tvorí prílohu č. 2 Zmluvy (ďalej ako „Miesto inštalácie“ a „Geometrický plán“)

E. VECNÉ BREMENÁ

Rozsah vecných bremien:	Povinnosť Povinného z vecných bremien (i) strieť na Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického plánu zriadenie a uloženie Oprávnenej stavby, jej užívanie, prevádzkovanie, správu, kontroly, revízie, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, upgradé, výmeny, projektovanie, zameriavanie, vytyčovanie, dočasné odinštalovanie a akékoľvek stavebné a/alebo iné úpravy Oprávnenej stavby a tiež jej odstránenie (ďalej ako „Vecné bremená I“), a (ii) strieť na Zafaženej nehnuteľnosti vstup osobami, ich státie a prechod, vjazd, státie a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vrátane úpravy pôdy, povrchu Zafaženej nehnuteľnosti a porastov na nich, v rozsahu nevyhnutnom na účel zriadenia a uloženia Oprávnenej stavby, jej užívania, prevádzkovania, správy, kontrol, revízií, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií, upgrade, výmen, projektovania, zameriavania, vytyčovania, dočasného odinštalovania a akýchkoľvek stavebných a iných úprav Oprávnenej stavby a jej odstránenia (ďalej ako „Vecné bremená II“ a spolu s Vecnými bremenami I ďalej spolu ako „Vecné bremená“ a každé z nich aj ako „Vecné bremeno“ a práva zodpovedajúce Vecným bremenám ďalej ako „Práva zodpovedajúce Vecným bremenám“ a každé z nich ako „Právo zodpovedajúce Vecným bremenám“).
Druh Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám:	Práva zodpovedajúce Vecným bremenám sú <i>in rem</i> , sú spojené s vlastníctvom Oprávnenej stavby a prechádzajú s vlastníctvom Oprávnenej stavby na každého jej nového vlastníka. Vecné bremená prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nového vlastníka.

F. ZÁPIS VECNÝCH BREMIEN DO KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vznik Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám	Vecné bremená a Práva zodpovedajúce Vecným bremenám vzniknú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru, ktorým povolí vklad Vecných bremien na základe Zmluvy do katastra nehnuteľnosti (ďalej ako „Katastrálne konanie“).
Návrh a náklady	Strany sa dohodli, že návrh na začatie Katastrálneho konania podá Oprávnený z vecných bremien. Strany sa dohodli, že správny poplatok za Katastrálne konanie hradí Oprávnený z vecných bremien.

G. SÚHLAS PODĽA STAVEBNÉHO ZÁKONA/ZÁKONA O VÝSTAVBE

Povinný z vecných bremien dáva výslovný súhlas Oprávnenému z vecných bremien k výkonu všetkých činností týkajúcich sa Oprávnenej stavby, ktoré patria do rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, ako je uvedené v časti E. Zmluvy, na Zafaženej nehnuteľnosti a/alebo na Mieste inštalácie, ako je dohodnuté v časti E. Zmluvy, a to po celú dobu trvania, ako je tento pojem definovaný v časti I. Zmluvy. Povinný z vecných bremien na uvedené činnosti udeľuje svoj súhlas podľa ustanovenia § 139 ods. 1 s poukazom na ustanovenie § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení neskorších predpisov, resp. iných predpisov, ktoré tieto zákony nahradia počas Doby trvania, pričom práva, ktoré získava Oprávnený z vecných bremien na základe Zmluvy predstavujú práva vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, na základe ktorej Oprávnený z vecných bremien získava právo uskutočniť stavbu a / alebo vykonať inú dohodnutú činnosť za podmienok uvedených v Zmluve. Ak bude Oprávnený z vecných bremien povinný za účelom výkonu činnosti v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorý koná vo veci povolenia týchto činností, ďalší písomný súhlas alebo kladné vyjadrenie Povinného z vecných bremien, Povinný z vecných bremien sa zaväzuje tento súhlas alebo kladné vyjadrenie udeliť a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v tomto konaní bez zbytočného odkladu.

H. PLATOBNÉ POVINNOSTI

Odplata za Práva zodpovedajúce Vecným bremenám	Oprávnený z vecných bremien je povinný zaplatiť Povinnému z vecných bremien za Práva zodpovedajúce Vecným bremenám jednorazovú odplatu vo výške 3 000 EUR podľa (slovom: tritisíc eur) určenú na zasadnutí obecného zastupiteľstva , ktoré sa konalo dňa 31.5.2024 (ďalej ako „Odplata“). Odplata je splatná na základe Zmluvy bez povinnosti vystaviť faktúru v lehote 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od vzniku Práv zodpovedajúcim Vecným bremenám.
--	---

I. TRVANIE ZMLUVY

Doba trvania	doba neurčitá (ďalej ako „Doba trvania“)
Povinne zverejňovaná zmluva	áno, zverejňuje sa a Budúci povinný z vecných bremien sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie Zmluvy bezodkladne po jej podpise v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov oznámiť Budúcemu oprávnenému z vecných bremien dátum a miesto zverejnenia bezodkladne po jej zverejnení.
Osobitné podmienky na vznik alebo účinnosť Zmluvy	Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené zastupiteľstvom obce Liptovská Osada uznesením č. 38/2024 zo dňa 31.05.2024

J. OSOBITNÉ DOHODY

Poradové číslo	Znenie ustanovenia
----------------	--------------------

Boď 1	neuplatňuje sa
-------	----------------

K. ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Povinný z vecných bremien zriaďuje Vecné bremená k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecných bremien ako vlastníka Oprávnenej stavby a Oprávnený z vecných bremien prijíma Práva zodpovedajúce Vecným bremenám.
2. Povinný z vecných bremien potvrdzuje, že Práva zodpovedajúce Vecným bremenám môžu vykonávať aj osoby, ktoré toto právo odvodzujú od práv Oprávneného z vecných bremien, ako sú najmä subdodávatelia Oprávneného z vecných bremien, ktorých Oprávnený z vecných bremien použije pri výkone činnosti v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám.
3. Oprávnená stavba pre účely Zmluvy je stavba špecifikovaná v časti D. Zmluvy vrátane betónového základu, uzemnenia, ochranných, zabezpečovacích a iných prvkov a zariadení, ktoré tvoria súčasť a/alebo príslušenstvo tejto stavby. Oprávnenou stavbou je stavba špecifikovaná v časti D. Zmluvy vrátane po vykonaní jej úprav, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny, upgrade, zmeny jej vybavenia, zariadení a výkonu.
4. Dodanie, inštaláciu a prevádzkovanie Oprávnenej stavby a zabezpečenie akýchkoľvek ďalších činností týkajúcich sa Oprávnenej stavby v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zabezpečí Oprávnený z vecných bremien na vlastné náklady.
5. Oprávnená stavba je výlučným vlastníctvom Oprávneného z vecných bremien a Povinný z vecných bremien nie je oprávnený akokoľvek s Oprávnenou stavbou nakladať, premiestňovať ju, manipulovať s ňou, odinštalovať alebo zasahovať do jej prevádzky bez predchádzajúceho súhlasu Povinného z vecných bremien.
6. Povinný z vecných bremien je povinný Oprávnenú stavbu, resp. jej časť chrániť pred zásahom, poškodením, zničením alebo odcudzením spôsobom primeraným okolnostiam.
7. Povinný z vecných bremien je povinný zabrániť tomu, aby nastalo obmedzenie alebo vylúčenie možnosti výkonu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám zo strany Oprávneného z vecných bremien. Povinný z vecných bremien je povinný informovať tretiu stranu, ktorá nadobúda Zaťaženú nehnuteľnosť, resp. jej časť alebo nadobúda práva k Zaťaženej nehnuteľnosti, resp. k jej časti, a to najmä za účelom výkonu stavebnej činnosti na Zaťaženej nehnuteľnosti, že na Zaťaženej nehnuteľnosti je umiestnená Oprávnená stavba, s ktorou sú spojené Práva zodpovedajúce Vecným bremenám a o rozsahu týchto práv.
8. Povinný z vecných bremien umožní Oprávnenému z vecných bremien vykonávať Práva zodpovedajúce Vecným bremenám po celý rok, 24 hodín denne vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
9. Oprávnený z vecných bremien je povinný oznamovať Povinnému z vecných bremien výkon Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám iba v prípade, ak ich výkon predstavuje výkon zemných alebo stavebných/konštrukčných prác na Zaťaženej nehnuteľnosti; oznámenie môže byť v prípade odstraňovania havarijného stavu vykonané následne.
10. Náklady spojené s Oprávnenou stavbou znáša Oprávnený z vecných bremien a náklady spojené so Zaťaženou nehnuteľnosťou vrátane nákladov na jej zachovanie a opravy znáša výlučne Povinný z vecných bremien. Ak potreba nákladov vznikla porušením povinností jednou Stranou, táto Strana nahradí náklady druhej Strane.
11. Oprávnený z vecných bremien zodpovedá Povinnému z vecných bremien za škodu spôsobenú na Zaťaženej nehnuteľnosti v súvislosti s výkonom Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám v prípade porušenia jeho povinností. Akúkoľvek takúto škodu je Oprávnený z vecných bremien povinný odstrániť na písomnú výzvu Povinného z vecných bremien prednostne uvedením do pôvodného stavu, pričom lehota na vykonanie takejto nápravy nesmie byť kratšia ako 30 dní od doručenia písomnej výzvy Povinného z vecných bremien.
12. Povinný z vecných bremien berie na vedomie, že Oprávnený z vecných bremien môže mať záujem previesť Oprávnenú stavbu, resp. jej časť do vlastníctva prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej ako „PDS“) a zaväzuje sa poskytnúť mu za týmto účelom súčinnosť. Povinný z vecných bremien sa zaväzuje, že umožní PDS získať práva k Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré PDS umožnia vykonávať jeho činnosti vo vzťahu k Oprávnenej stavbe, resp. jej časti v rozsahu požadovanom PDS, a to buď:
 - 12.1 v rozsahu Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám na základe Zmluvy, ktoré nadobudne ako nový vlastník Oprávnenej stavby, resp. jej časti, ako je uvedené v časti E. Zmluvy vrátane ďalších s nimi súvisiacich práv a povinností podľa Zmluvy; alebo
 - 12.2 na základe novej zmluvy o zriadení vecných bremien, resp. inej osobitnej zmluvy, ktorú Povinný z vecných bremien uzavrie s PDS, a to najmä vo vzťahu k výkonu jeho práv vstupovať a vchádzať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom na výkon jeho činnosti ako držiteľa povolenia v elektroenergetike podľa ustanovenia § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú zákonnými vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Oprávnený z vecných bremien môže vypovedať Zmluvu, resp. jej časť v prípade prevodu Oprávnenej stavby, resp. jej časti na PDS, ak PDS má, resp. bude mať potrebné práva na výkon jeho činnosti týkajúcej sa Oprávnenej stavby, resp. jej časti, ktorú nadobudne do vlastníctva z inej zmluvy alebo zákona.
13. Ak vznikne Strane povinnosť platby podľa Zmluvy iná ako zaplatiť Odplatu, je platba splatná v lehote 14 (štrnástich) kalendárnych dní od obdržania faktúry druhou Stranou, pričom Strany sa dohodli na fakturácii elektronickou faktúrou, ktorá sa považuje za riadne doručení jej odoslaním na e-mailovú adresu uvedenú v časti A. Zmluvy. Okrem prípadov výslovne uvedených v Zmluve nie je Oprávnený z vecných bremien povinný platiť Povinnému z vecných bremien Žiadnu inú odplatu.
14. Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách týkajúcich sa Zmluvy. Strany súhlasia so sprístupnením obsahu Zmluvy, ako aj informácií týkajúcich sa jej plnenia, subdodávateľovi druhej Strany, ktorého dodávky súvisia so Zmluvou, spoločnostiam patriacim do skupiny spoločností druhej Strany, PDS a v nevyhnutnom rozsahu osobám podľa bodu 7. časti K. Zmluvy s tým, že druhá Strana zaviazala tieto osoby povinnosťou zachovávať mlčanlivosť. Právo sprístupňovať informácie, ktoré sú a/alebo sa stanú verejne prístupnými spôsobom, ktorý nie je porušením právnej povinnosti, a povinnosť sprístupňovať informácie týkajúce sa Zmluvy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov a požiadaviek štátnych orgánov, resp. PDS zostávajú týmto nedotknuté.
15. Každá Strana poskytne súčinnosť druhej Strane potrebnú za účelom, aby jej umožnila vykonať činnosti uvedené v Zmluve. Strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním Zmluvy. Ak splnenie povinností je možné len zo strany inej osoby (napr. vlastníka stavieb na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorým je iná osoba ako Povinný z vecných bremien), Strana vyvinie úsilie a poskytne súčinnosť druhej Strane, aby zabezpečila splnenie povinností podľa Zmluvy zo strany tejto tretej osoby v rozsahu, v akom to je možné.
16. Povinný z vecných bremien prehlasuje vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti a Oprávnený z vecných bremien prehlasuje vo vzťahu k Oprávnenej stavbe, že:
 - 16.1 je jej výlučným vlastníkom;
 - 16.2 je oprávnený na uzavretie Zmluvy, že boli udelené všetky interné súhlasy na uzavretie Zmluvy a že Zmluvu podpisujú osoby oprávnené takto konať;
 - 16.3 jeho zmluvná voľnosť a právo nakladať s týmto jeho majetkom nie sú obmedzené a neexistuje žiadna listina, zmluva, rozhodnutie alebo iný dokument či skutočnosť obmedzujúci/-a a/alebo vylučujúci/-a jeho vlastnícke právo k tomuto majetku, jeho právo zriadiť Vecné bremená a nadobudnúť Práva zodpovedajúce Vecným bremenám, podľa toho čo sa uplatňuje, a uzavrieť Zmluvu a plniť ju počas Doby trvania;

- 16.4 na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie, ani nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť, neúčinnosť, nevykonateľnosť a/alebo nemožnosť zavkladať Zmluvu v katastri nehnuteľností alebo nemožnosť plniť jeho povinnosti a záväzky podľa Zmluvy.
- Strany sa zaväzujú konať tak, aby vyhlásenia pod bodmi 16.1 až 16.4 časti K. Zmluvy zostali pravdivé aj v období do povolenia vkladu Zmluvy v katastri nehnuteľností a následne počas Doby trvania.
17. Zmluva sa uzatvára na Dobu trvania; ako je špecifikovaná v časti I. Zmluvy.
18. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania, okrem ak je Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou, kedy nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia alebo ak v časti I. Zmluvy sú uvedené iné osobitné podmienky, ktoré podmieňujú jej účinnosť.
19. Na vznik Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám je potrebný ich vklad do katastra nehnuteľností, ako je uvedené v časti F. Zmluvy. Strany sa dohodli, že ak niektorá zo stavieb, ktorá tvorí Oprávnenú stavbu, nie je zapísaná v katastri nehnuteľností ku dňu uzavretia Zmluvy, ale bude zapísaná v katastri nehnuteľností v budúcnosti, tak Práva zodpovedajúce Vecným bremenám spojené s touto stavbou budú zapísané do katastra nehnuteľností v čase po zápise stavby do katastra nehnuteľností spôsobom podľa Zmluvy. Strany sa zaväzujú poskytnúť si súčinnosť v Katastrálnom konaní. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší Katastrálne konanie, Strany sú povinné pripadnú vadu Zmluvy a/alebo návrhu na vklad a/alebo jeho príloh odstrániť, a to v lehote určenej okresným úradom - katastrálnym odborom. Ak príslušný okresný úrad - katastrálny odbor návrh, ktorým bolo Katastrálne konanie začaté, zamietne a Katastrálne konanie zastaví, sú Strany povinné v lehote 14 (slovom: štrnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia okresného úradu - katastrálneho odboru uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecných bremien, ak je to možné, predmetom ktorej bude zriadenie Vecných bremien a Práv zodpovedajúcich Vecným bremenám s obsahom do maximálnej možnej miery zodpovedajúcim Zmluve, avšak v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností. Strana, ktorá je oprávnená podať návrh do katastra nehnuteľností v súlade s časťou F. Zmluvy bude informovať druhú Stranu o priebehu Katastrálneho konania.
20. Zmluvu je možné ukončiť:
- 20.1 na základe písomnej dohody Strán ku dňu uvedenému v dohode; pre zánik Vecného bremena na základe dohody je potrebný vklad do katastra nehnuteľností;
- 20.2 odstúpením alebo výpoveďou zo Zmluvy zo strany Oprávneného z vecných bremien s účinkami ku dňu doručenia druhej Strane z dôvodu závažného porušenia povinností podľa Zmluvy alebo zákona druhou Stranou. Závažným porušením povinností je situácia, kedy si Povinný z vecných bremien nespĺnil svoj záväzok vyplývajúci zo Zmluvy a/alebo zákona a neodstránil toto porušenie vrátane náležitej nápravy dôsledkov porušenia svojej povinnosti, a to ani do 1 (slovom: jedného) mesiaca odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu od Oprávneného z vecných bremien;
- 20.3 odstúpením alebo výpoveďou zo Zmluvy zo strany Oprávneného z vecných bremien ku dňu doručenia druhej Strane, ak sa Miesto inštalácie a/alebo Zariadená nehnuteľnosť bez zavinenia Oprávneného z vecných bremien stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo ak zanikne účel Zmluvy, a to najmä že Nabijacia stanica prestane byť prevádzkovaná.
21. V prípade zániku Zmluvy sa Strany dohodli, že vlastnícke vzťahy dohodnuté v Zmluve zostanú zachované a Oprávnený z vecných bremien bude povinný odinštalovať Oprávnenú stavbu na svoje náklady. Povinný z vecných bremien je pri plnení povinností Oprávneným z vecných bremien po zániku Zmluvy povinný poskytnúť Oprávnenému z vecných bremien potrebnú súčinnosť a umožniť mu bezodplatný vstup na Zariadenú nehnuteľnosť na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu. Oprávnený z vecných bremien sa zaväzuje, že Miesto inštalácie uvedie do stavu, v akom bolo prevzaté pred inštaláciou s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie; táto povinnosť sa nevzťahuje na stavby, úpravy a zariadenia, ktoré sa zo zákona stali súčasťou stavieb a vecí Povinného z vecných bremien, ako ani na vybudované elektrické vedenia. Ak Oprávnený z vecných bremien nevedie Miesto inštalácie do pôvodného stavu do 60 (slovom: šesťdesiatich) pracovných dní odo dňa zániku Zmluvy, Povinný z vecných bremien môže sám odinštalovať Oprávnenú stavbu prostredníctvom subjektu s oprávnením vykonávať takúto činnosť a vyfakturovať Oprávnenému z vecných bremien riadne preukázané náklady na takúto demontáž.
22. Práva a povinnosti podľa Zmluvy v nezmenenom rozsahu prechádzajú na právnych nástupcov Strán. Strany sú oprávnené postupiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy (v rozsahu, v akom to je možné) vrátane pohľadávok, ktoré z nej vzniknú na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany. Oprávnený z vecných bremien má právo podľa predchádzajúcej vety vo vzťahu k subjektu patriacemu do skupiny spoločností Oprávneného z vecných bremien, ktorými sú najmä spoločnosti pod kontrolou rovnakých subjektov ako Oprávnený z vecných bremien vrátane subjektu/-ov, ktorý/-i vykonáva/-jú kontrolu. V prípade zmeny vlastníka Oprávnenej stavby je Oprávnený z vecných bremien oprávnený a aj povinný previesť na nadobúdateľa práva a povinnosti zo Zmluvy, ak je to nevyhnutné na to, aby nadobudol všetky práva a povinnosti zo Zmluvy. V prípade zmeny vlastníka Zariadenej nehnuteľnosti postupuje Povinný z vecných bremien obdobne podľa predchádzajúcej vety.
23. Strany sa dohodli na kontaktných osobách a kontaktných údajoch na účely vykonávania Zmluvy, ako sú uvedené v časti A. Zmluvy. Strany sa zaväzujú bezodkladne informovať sa o zmene ich kontaktných údajov. Účinky oznámenia nastávajú dňom doručenia druhej Strane alebo skorším dňom uvedeným v oznámení.
24. Strany potvrdzujú, že si navzájom poskytli bližšie informácie o získavaní a spracúvaní osobných údajov v súlade s ustanoveniami nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov) v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to predovšetkým vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb Strán v nevyhnutnom rozsahu na plnenie Zmluvy.
25. Vzťah medzi Stranami na základe Zmluvy sa riadi, je vykladaný a uplatňovaný podľa slovenského právneho poriadku bez ohľadu na kolízne normy. Na rozhodovanie všetkých a akýchkoľvek sporov medzi Stranami sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
26. V rozsahu, v ktorom to je možné, sa práva a povinnosti podľa Zmluvy riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov; inak sa Zmluva riadi zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to najmä ustanovením § 151n a nasl.
27. Zmluva predstavuje úplnú dohodu Strán o jej predmete a nahrádza akékoľvek a všetky ústne a/alebo písomné dohody uražené v súvislosti s predmetom Zmluvy pred jej uzavretím. Platnosť a účinnosť Zmluvy o budúcej zmluve nie je týmto dotknutá.
28. Akákoľvek zmena Zmluvy musí mať písomnú formu. Písomná forma sa vyžaduje aj pre dohody/dodatky Strán, ktorých uzavretie predvída Zmluva a/alebo ktoré Strany uzavru v spojitosti so Zmluvou a ktoré sa ich podpisom Stranami stávajú súčasťou Zmluvy.
29. Ukončenie Zmluvy nemá vplyv na zachovanie platnosti a účinnosti tých častí a/alebo bodov Zmluvy, ktoré podľa Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu a/alebo platné právne predpisy majú trvať naďalej, ako ani na nárok na úroky z omeškania a/alebo náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nespĺnením povinností Strany podľa Zmluvy.
30. Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy (alebo jeho časť) je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy (alebo zvyšnej časti daného ustanovenia), pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časti) je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradí dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedáť vôli Strán v čase uzavretia Zmluvy.

31. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy, ktoré konkretizujú a bližšie špecifikujú podmienky predmetu Zmluvy:
 31.1 kólaudačné rozhodnutie vydané príslušným stavebným úradom, ktorým bolo povolené užívanie Oprávnenej stavby, ktoré tvorí prílohu č. 1 Zmluvy;
 31.2 Geometrický plán, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
32. Zmluva je podpísaná v počte rovnopisov tak, aby každá Strana obdržala po 1 (slovom: jednom) rovnopise a 2 (slovom: dva) rovnopisy boli vyhotovené pre účel katastrálneho konania.
33. Zmluva neobsahuje žiadne ručné písané doplnenia, okrem ak sú potvrdené podpismi zástupcov oboch Strán, ktorí podpisujú Zmluvu.
34. Strany vyhlasujú, že s obsahom Zmluvy súhlasia, Zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Oprávnený z vecných bremien

V _____ dňa _____

Povinný z vecných bremien

V _____ dňa _____

GreenWay Infrastructure s.r.o.
 Ing. Peter Badik
 konateľ

Obec Liptovská Osada
 Ing. Róbert Kuzma
 starosta obce

PRÍLOHA Č. 1
KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE VYDANÉ PRÍSLUŠNÝM STAVEBNÝM ÚRADOM, KTORÝM BOLO POVOLENÉ UŽÍVANIE OPRÁVNENEJ STAVBY

PRÍLOHA Č. 2
GEOMETRICKÝ PLÁN

