

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Selice**
sídlo: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6, SR
IČO: 00 306 151
Č.účtu: SK36 0200 0000 0000 1762 3132, BIC: SUBASKBX
zast. **Igor MANDÁK**, starosta obce
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zsolt KARÁDY, rod. Karády**
Narodený: 09.06.1972
Rodné číslo: 720609/6535
Trvalý pobyt: 925 72 Selice, Športová 979/24

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Selice, katastrálnom území Selice, vedeného na katastrálnom odbore Okresného úradu Šaľa na LV č. 371, parcely registra „C“ a to:

- parcela č. 638/13 – záhrada vo výmere 413 m²
- parcela č. 638/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 387 m².

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 4 800,- eur, slovom: štyritisícosemsto eur.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Kúpna cena bola kupujúcim uhradená v plnej výške.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 7/2019-A-6 zo dňa 10. decembra 2019.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neviaznu žiadne iné záložné práva, predkupné práva a vecné bremená v prospech tretích osôb či iné právne vady.

Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že až do povolenia vkladu neprevedie predmet zmluvy alebo jej časť do vlastníctva alebo spoluvlastníctva tretej osoby, ani tento nezaťaží právami tretej osoby, najmä záložným právom alebo predkupným právom alebo vecným bremenom a neprenehá nehnuteľnosť do užívania tretej osoby na základe nájomnej alebo inej obdobnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti, s ktorým sa oboznámil ohliadkou na mieste samom a že tieto v tomto stave od predávajúceho kupuje.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Kupujúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľnosti podal aj v jeho mene predávajúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti bude kupujúci v celosti.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

VI.

Všetky správne poplatky podľa zák. SNR č. 145/95 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov bude znášať kupujúci. Poplatok za podanie návrhu na vklad uhradí kupujúci spolu s kúpnu cenou za nehnuteľnosti.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Predávajúci a kupujúci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Seliciach, dňa 12. júna 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Igor MANL
Obec Se

.....
p. Karoly

