

NÁJOMNÁ ZMLUVA

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Žaškov**
sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
Bankové spojenie: PRIMA BANKA Slovensko a. s.
IBAN: SK95 5600 0000 0040 5051 7006
zastúpený: Anton Nemček, starosta
(ďalej aj len „**prenajímateľ**“)

Nájomca : **Ing. Stanislav Jendrišák**
Sídlo: Zborov nad Bystricou 550, 023 03 Zborov nad Bystricou
IČO: 40 466 035
(ďalej aj len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len „**zmluvné strany**“ a jednotlivito „**zmluvná strana**“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovného pozemku:
 - pozemok – parcela CKN č. 2415/2 o výmere 3471 m², druh pozemku: orná pôda nachádzajúci sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov (ďalej aj len „**pozemok**“).Na pozemku sa nachádza cintorín.
2. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma Nájomcovi pozemok, a to výlučne na účel umiestnenia stojana alebo automatu na predaj sviečok a kahancov (ďalej aj len „**automat**“), pričom platí nasledovné:
 - automat bude umiestnený pri vchode do cintorína, konkrétne miesto umiestnenia bude určené s Prenajímateľom,
 - automat bude zaberat' výmeru maximálne 1 m²,
 - automat nebude pripojený na elektrickú energiu.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi príslušnú časť pozemku po podpise tejto zmluvy, podpis osobitného protokolu o jeho odovzdaní sa nevyžaduje.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok bude užívať len na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť, že automat bude bezpečný a nebude predstavovať riziko pre jeho používateľov. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
4. Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť s presunom automatu na iné miesto v rámci pozemku, ak o to prenajímateľ požiada; pokiaľ to však bude možné automat bude vždy umiestnený pri vchode do cintorína.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek skontrolovať, či sa pozemok užíva dohodnutým spôsobom.
6. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať pozemok prenajímateľovi v pôvodnom stave.
7. Nič v tejto dohode nemožno vykladať tak, že by dohodu s podobným predmetom plnenia prenajímateľ nemohol uzatvoriť aj s iným subjektom.

Článok III Trvanie zmluvy a nájomné

1. Prenajíateľ prenajíma pozemok na dobu 10 rokov počnúc dňom 01.07.2024
2. Nájom skončí jedným z nasledovných spôsobov:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán o predčasnom skončení zmluvy,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy, pričom každá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti druhou zmluvnou stranou,
 - d) výpoveďou zmluvy, pričom každá zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je tri mesiace.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,50 EUR mesačne.
4. Nájomca bude platiť nájomné na účet Prenajíateľa takto:
 - a) nájomné za obdobie roka 2024 do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) nájomné za nasledujúce roky vždy za obdobie celého kalendárneho roka spolu, a to vždy do 31.03. toho kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Žaškov zo dňa 28.05.2024 č. 283/13/2024.
2. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a tiež zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajíateľ.

Prenajíateľ:

V Žaškove, dňa _____

Obec Žaškov

Ing. Anton Nemček, starosta obce

Nájomca:

V _____ dňa _____

Ing. Stanislav Jendrišák