

Dodatok č. 1

k Zmluve č.4/2023 o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených, uzatvorenej podľa Zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

3. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: PRAKTOS, spol. s r.o.
so sídlom Prakovce č.d.333, 055 62 Prakovce

Zastúpenie: Mgr. Róbert Weisz
konateľ spoločnosti

Bank.spojenie: SLSP, a.s., pobočka Gelnica

IBAN: SK07 0900 0000 0001 0137 9427

IČO: 31715991

Registrácia: zapísaná v obch.registri OS KE I, odd. Sro, vl.č.6907/V

a

Nájomca: Ing. Patrik Komara
Bytom: Prakovce č.d.302, 055 62 Prakovce

Zastúpenie: Ing. Patrik Komara

**Adresa pre doruč.
písomností:** Prakovce č.d.302, 055 62 Prakovce

narodený: 01.08.1984

rodné číslo: 840801/9389

sa týmto dodatkom s platnosťou od 1.3.2024 dohodli na týchto zmenách:

VI. Nájomné

6.2 Nájomné je splatné v mesačných splátkach na účet prenajíateľa, IBAN: SK07 0900 0000 0001 0137 9427, a to na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajíateľa. Výška mesačnej splátky nájomného je stanovená na sumu **10,36 Eur**. Porušenie povinnosti uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom riadne a v dojednanej lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie zmluvy podľa č. X, bod 10.1, písm.c) tejto zmluvy (závažné porušenie zmluvy).

VII. Služby a iné plnenia spojené s nájmom a ich úhrada

7.3 Výmera priestorov, na ktoré sa vzťahuje dodávka tepelnej energie (vykurovanie – plyn) a dodávka vody je: predajné a skladovacie priestory **o výmere spolu 30m²**

Na služby uvedené v bode 1., písm. a) tejto časti zmluvy – dodávka tepelnej energie (vykurovanie – plyn) – poskytne nájomca prenajímateľovi zálohovú platbu vo výške tak, ako bude na to vyzvaný prenajímateľom prostredníctvom prenajímateľom vyhotovenej faktúry, na základe dodávateľskej faktúry za túto službu (SPP). Táto záloha je splatná v mesačných splátkach vo výške 1/12 ročnej zálohy, spolu s nájomným za príslušný mesiac.

Ostatné ustanovenia Zmluvy č. 4/2023, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté, sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. §47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 exemplároch, každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č.1 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Prakovciach, 1.3.2024

V Prakovciach, 1.3.2024

PRAKTOS, s r.o.
055 62 PRAKOVCE 333
IČO: 51715449
tel.: 050/743

.....
PRAKTOS, spol. s r.o. Prakovce
zast. Mgr. Róbertom Weiszom – konateľom
prenajímateľ

.....
Ing. Patrik Komara

nájomca