

pozemkov KN-C:

parc.č. 1984/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,

parc.č. 1983, druh pozemku záhrada o výmere 84 m²,

sa stávajú

Imrich Medve a manž. Zuzana Medveová rod. Oremová, obaja bytom Družstevná č. 744/16, 991 28 Vinica

2. Imrich Medve a manž. Zuzana odovzdávajú nehnuteľnosť, uvedenú v bode I. 1/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica, ktorá ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode I.2 zmluvy.

3. Obec Vinica odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. 2/ zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva do BSM Imricha Medveho a manž. Zuzany, ktorí ich prijímajú výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode I.1/ zmluvy.

III.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená alebo iné obmedzenia, na ktoré by mali upozorniť. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.

Hodnota nehnuteľností, ktoré nadobudnú do BSM do výlučného vlastníctva v celosti Imrich Medve a manž. Zuzana je 750,00 EUR a hodnota nehnuteľnosti, ktorú nadobudne do výlučného vlastníctva v celosti Obec Vinica zastúpená Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica je 165,00 EUR.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie vyššej hodnoty nehnuteľností, ktoré nadobudnú do BSM do výlučného vlastníctva Imrich Medve a manž. Zuzana, zaplatia Imrich Medve a manž. Zuzana Obci Vinica zastúpenej Ing. Kristiánom Baksom, starostom obce, so sídlom Cesta slobody č. 466, Vinica sumu vo výške 585,00 EUR, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi. Suma vo výške 585,00 EUR bude uhradená na účet Obce Vinica (č. účtu: SK 51 0000 0000 0070 7100), pri podpise tejto zmluvy.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vystupujú aj ako prevodcovia, aj ako nadobúdatelia a dohodli sa na zámene vyššie uvedených nehnuteľností.

IV.

Zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že od zámennej zmluvy nemôžu jednostranne odstúpiť, zmluvu môžu meniť či dopĺňať na základe obojstrannej dohody a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že všetky náklady súvisiace so spísaním zmluvy ako i s vkladom do katastra nehnuteľností hradia Imrich Medve a manž. Zuzana.

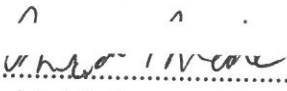
V.


Zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom vo Vinici dňa 13.05.2024 pod č. 20/III-2024.

VI.


Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor na základe zámennej zmluvy povoliť a založiť vklad do listov vlastníctva podľa bodu II. zámennej zmluvy. Účastníci zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

vo Vinici, 30.05.2024


.....
Imrich Medve


.....
Ing. Kristián Baksa
starosta obce Vinica




.....
Zuzana Medveová