

## Zmluva o dielo

na stavebné práce uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

I.

### Zmluvné strany

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti:	<b>SOLOSTAV s.r.o.</b>
Adresa sídla spoločnosti:	Fekišovce 83, PSČ: 072 33
IČO:	50 539 141
DIČ:	2120375642
IČ DPH:	SK2120375642
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Michalovce
Číslo účtu:	SK36 1100 0000 0029 4804 4226
Zastúpený:	Myroslav Kuklyshyn
Tel:	+421 915 914 984
E-mail:	kuklishinm@gmail.com
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 40176/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

#### Objednávateľ:

Názov:	<b>Obec Bracovce</b>
So sídlom:	Bracovce 275, 072 05 Bracovce
Zastúpený:	PhDr. Ivana Kolesnáčová – starostka obce
IČO:	00325074
DIČ:	2020738753
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu (IBAN):	SK82 5600 0000 0042 0323 8017
BIC kód banky:	KOMASK2X
Telefón:	+421905753731
e-mail:	<a href="mailto:obecbracovce@centrum.sk">obecbracovce@centrum.sk</a>

(ďalej ako „objednávateľ“)

II.

### Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Rekonštrukcia sociálneho zariadenia v kultúrnom dome**“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

2.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

### III.

#### **Predmet zmluvy a účel zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy sú: „**Rekonštrukcia sociálneho zariadenia v kultúrnom dome**“, v súlade s Výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo za podmienok určených v tejto zmluve.

3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou dokumentáciou a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.

3.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ.

3.4 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.

3.5 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách.

3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas doby realizácie projektu a udržateľnosti projektu nedošlo k podstatnej zmene projektu. Porušenie uvedenej povinnosti zhotoviteľom je podstatným porušením Zmluvy o dielo a zhotoviteľ je povinný vrátiť plnenie zo zmluvy alebo jeho časť vo výške, ktorá je úmerná obdobiu, počas ktorého došlo k porušeniu podmienok v dôsledku vzniku podstatnej zmeny projektu.

### IV.

#### **Miesto, čas a spôsob plnenia**

4.1 Miestom plnenia je: k.ú. Bracovce, p.č. 1/18.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce do 25.6.2024 po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávateľom.

4.3 Nedodržanie termínov v súlade s bodom 4.2 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, pandémie, výskyt povodní, zemetrasenie,

generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.

4.8 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávateľa na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

4.9 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

4.10 Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v bode 4.2 sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:

- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
- b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa. O tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
- c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom. O tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

## V.

### Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH 16 997,20 eur

5.1.2 sadzba 20 % DPH. 3 399,44 eur

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH **20 396,64** eur

(slovom: Dvadsaťtisictristodeväťdesiatšesť eur 64/100 centov)

5.2 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

5.3 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

5.4 V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych režii zhotoviteľa.

## VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Cena diela bude fakturovaná na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do 5 dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávateľovi.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce.
- 6.3 Faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpismi vykonaných prác a fotodokumentáciou a ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za každý kalendárny mesiac plnenia v súlade s týmto bodom Zmluvy.
- 6.4 Prílohou faktúry je kópia stavebného denníka za fakturované obdobie, dodací list podpísaný príjemcom dotácie a dodávateľom projektu.
- 6.5 Objávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom.
- 6.6 Faktúra konečného vyúčtovania bude vystavená do 5 dní od preberacieho konania, na ktorom objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa.
- 6.7 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.
- 6.8 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
- 6.9 Po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, na základe preberacích protokolov potvrdených objednávateľom, na zhotoviteľom vystavenú faktúru, ktorej splatnosť je **do 15 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.10 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry, či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.
- 6.11 Objávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohovú platbu vo výške 10.800 eur.

## VII.

### Zmluvné záruky

- 7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodat' kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s výkazom výmer, nevynímajúc pokyny objednávateľa.
- 7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastností diela, alebo jeho častí, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 24 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

7.4 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.5 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.6 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 72 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do 7 dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

## VIII.

### Postup a organizácia práce

8.1 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 13. 6. 2024.

8.2 O dobu omeškania objednávateľa s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávateľa sa táto lehota predĺži o jeden deň.

8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, pri dodržaní bežných a primeraných technologických postupov, ktoré považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, harmonogramu prác, koordinácie prác s tretími osobami.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť.

8.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

8.6 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.

8.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.8 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

8.9 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická

pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

8.11 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

8.12 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

8.13 Objednávateľ si vyhradzuje právo vykázať zo stavby akúkoľvek osobu, ktorá je tam so súhlasom zhotoviteľa. Ak pôjde o pracovníka zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, títo sú povinní takúto vykázanú osobu bezodkladne nahradiť inou tak, aby v dôsledku vykázania nedošlo k narušeniu plynulosti prác.

8.14 Objednávateľ od zhotoviteľa vyžaduje systematický prístup k ochrane životného prostredia vo všetkých etapách stavebných prác. Prístup spočíva vo vytvorení, zavedení a udržovaní správne štruktúrovaného systému environmentálneho manažérstva, ktorý je súčasťou celkového systému riadenia a súvisí so všetkými prvkami environmentálneho správania zhotoviteľa.

## IX.

### **Kontrola uskutočnenia diela**

9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

9.2 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

## X.

### **Poistenie a ochrana zdravia**

10.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

10.2 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo ďalších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení objektov.

10.3 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržovanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.

10.4 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.

10.5 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu

s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.

## XI.

### Sankcie

11.1 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za dielo a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.2 Za nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania Diela Zhotoviteľom v zmysle Článku IV, bod 4.2 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

11.3 V prípade neodstránenia väd a/alebo nedorobkov Diela vyplývajúcich z protokolu, ktorý bude Zmluvnými stranami spísaný pri odovzdaní Diela Objednávateľovi, vzniká Objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

11.4 V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady a/alebo nedorobky Diela reklamované Objednávateľom počas plynutia záručnej doby, vzniká objednávateľovi nárok voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny Diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a to až do dňa úplného odstránenia týchto reklamovaných väd a nedorobkov.

11.5 Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

11.6 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

## XII.

### Vlastníctvo diela

12.1 Vlastníkom predmetu diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávateľ. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávateľa až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

12.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho zhotoveniu zaobstaraných až do okamihu riadneho odovzdania diela objednávateľovi.

12.3 Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za nezodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť objednávateľovi.

12.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela predchádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávateľa.

12.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

### XIII.

#### **Odobzdanie a prevzatie diela**

13.1 Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odobzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.

13.2 V prípade, ak objednávateľ odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávateľovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať, alebo že protokol o odobzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odobzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

13.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu bez väd a nedorobkov. Výskyt väd a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odobzdaní a prevzatí diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

13.4 Za deň odobzdaní diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odobzďavaní a prevzatí diela.

13.5 Odobzďavanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

### XIV.

#### **Odstúpenie od zmluvy**

14.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti termínu uvedeným v časovom harmonograme o viac ako 30 dní,
- c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- e) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
- f) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačnékonanie,
- g) ak zhotoviteľ zmení rozsah subdodávok a nespĺni podmienky v súlade s bodom 9.3 tejto zmluvy,
- h) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

14.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

14.3 Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:

- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hrozíacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,



- b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

## XV.

### Doručovanie

15.1 Každá výzva, oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť podľa tejto zmluvy doručený druhej zmluvnej strane, sa bude považovať za doručený:

15.1.1 v momente doručenia, ak bol doručený dokument osobne,

15.1.2 druhý pracovný deň (dva pracovné dni) po dni podania dokumentu na poštovú prepravu, ak bol odoslaný poštou alebo,

15.1.3 v deň mailového prenosu, ak bol dokument odoslaný do 14:30 hod., v ktorýkoľvek pracovný deň, a v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bol dokument zaslaný mailom a doručený druhej zmluvnej strane.

15.2 Pri preukazovaní doručenia dokumentu bude dostatočné preukázať, že došlo k doručeniu alebo že obálka, ktorá obsahovala dokument, obsahovala riadne vypísanú adresu a bola odoslaná ako doporučená zásielka alebo, že faxová správa bola riadne adresovaná a odoslaná a že odosielateľ akejkoľvek mailovej správy môže predložiť potvrdenie o mailovom prenose (v ktorom bude uvedený dátum a čas prenosu), podľa konkrétnych okolností.

15.3 Ak sa písomnosť doručená mailom týka odstúpenia od zmluvy alebo okolnosti podstatnej pre plnenie tejto zmluvy, je doručovanie voči adresátovi účinné len v prípade, ak je písomnosť doručená adresátovi aj poštou alebo osobným odovzdaním do 3 (troch) pracovných dní od doručenia mailom.

## XVI.

### Záverečné ustanovenia

16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na stránke objednávateľa.

16.2 Zmluva je vyhotovená v piatich originálnych vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží zhotoviteľ.

16.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

16.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou informácií vyžiadanych tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

16.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

16.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou a všetky z nej

zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení slovenských právnych predpisov.

16.7 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy vždy najskôr vzájomným jednaním.

16.8 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neuskutočiteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočiteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

16.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

18.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Položkovitý ocenený výkaz výmer – rozpočet

Prílohy je zhotoviteľ povinný odovzdať najneskôr v deň podpisu zmluvy.

V Bracovciach, dňa: 12. 6. 2024

V Fekišovciach, dňa: 12. 6. 2024

Za objednávateľa:



[Redacted signature]

PhDr. Ivana Kolesnáčová  
starostka obce

Za zhotoviteľa:

SOLOSTAV s.r.o.  
Fekišovce 83,072 33  
IČO: 50539141 DIČ: 21203756



Myroslav Kuklysijn - SOLOSTAV s.r.o.  
konateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	<b>Rekonštrukcia sociálneho zariadenia v Kultúrnom dome</b>	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Bracovce
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Bracovce		
Projektant			
Zhotoviteľ	SOLOSTAV s.r.o.		
Spracoval	Myroslav Kuklyshyn		
	Rozpočet číslo		CPV
	Dňa		CPA
	3.6.2024		

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS
2	Montáž	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Stažené podmienky
4	Montáž	11		16	Vplyv prostredia
5	"M" Dodávky			17	Iné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22 16 997,20
<b>Objednávateľ</b>				24	DPH 20,00 % z 17 372,87 3 399,44
				25	<b>Cena s DPH (r. 23-24) 20 396,64</b>
Dátum a podpis		Pečiatka		<b>E Prípochy a odpočty</b>	
<b>Zhotoviteľ</b>				26	Dodávky zadávateľa
		SOLOSTAV s.r.o. Fekišovce 83,072 33 IČO: 50539141 DIČ: 2120375642		27	Kízavá doložka
Dátum a podpis		Pečiatka		28	Zvýhodnenie + -

# ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia sociálneho zariadenia v Kultúrnom dome

Objekt:

Objednávateľ: Obec Bracovce

Zhotoviteľ: SOLOSTAV s.r.o.

Miesto: Bracovce

Spracoval: Myroslav Kuklyshyn

Dátum: 03.06.2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>2 506,69</b>	<b>1,324</b>
<b>3 Zvislé a kompletné konštrukcie</b>						<b>168,22</b>	<b>0,342</b>
1	340239265.S	Nadmurovanie priečok z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 150 mm	m2	3,148	45,00	141,66	0,340
2	342948111.S	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám prikľincovaním spojky do ložnej škáry počas murovania	m	3,400	4,00	13,60	0,001
3	342948116.S	Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou	m	3,703	3,50	12,96	0,001
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>783,83</b>	<b>0,901</b>
4	612421331.S	Oprava vnútorných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % štukových	m2	23,323	6,00	139,94	0,261
5	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	46,318	2,00	92,64	0,007
6	612460231.S	Vyrovnávajúca vnútorná omietka stien cementová hrubá	m2	40,022	11,00	440,24	0,546
7	612460363.S	Vnútorná omietka stien zo suchých zmesí vápenocementová jednovrstvová	m2	6,296	10,00	62,96	0,083
8	612481121.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s vložením bez lepidla	m2	6,296	3,00	18,89	0,001
9	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	13,046	1,00	13,05	
10	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	2,687	6,00	16,12	0,003
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>1 488,44</b>	<b>0,082</b>
11	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	13,046	10,00	130,46	0,081
12	952901110.S	Čistenie budov umývaním vonkajších plôch okien a dverí	m2	1,419	2,00	2,84	0,000
13	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	13,046	6,00	78,28	0,001
14	952902110.S	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	13,046	0,50	6,52	
15	962031132.S	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	1,890	3,50	6,62	
16	965042131.S	Búranie podkladov pod dlažby, hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,129	160,00	20,64	
17	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	12,924	3,00	38,77	
18	968061116.S	Vybúranie drevených dverí aj so zárubňou 1 bm obvodu, -0,012 t	m	10,400	3,50	36,40	
19	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	0,50	4,50	
20	971036011.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami D 120 mm do stien - murivo tehlové -0,00018t	cm	65,000	0,50	32,50	0,001
21	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	40,022	9,00	360,20	
22	722220861.S	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi do G 3/4, -0,00053t	ks	2,000	1,00	2,00	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
23	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb	2,000	8,00	16,00	
24	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb	1,000	7,00	7,00	
25	725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb	1,000	7,00	7,00	
26	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb	3,000	4,00	12,00	
27	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenovacie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	3,000	1,00	3,00	
28	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	1,000	1,00	1,00	
29	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	23,323	1,00	23,32	
30	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,102	14,00	57,43	
31	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	77,938	0,50	38,97	
32	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	4,102	13,00	53,33	
33	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	12,306	1,00	12,31	
34	979087112.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu sutiny	t	4,102	6,00	24,61	
35	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	4,102	125,00	512,75	

**99 Presun hmôt HSV 66,20**

36	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,324	50,00	66,20	
----	-------------	---	---	-------	-------	-------	--

**PSV Práce a dodávky PSV 13 560,51 1,649**

**713 Izolácie tepelné 142,67 0,001**

37	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnúť.priemer do 38 mm	m	20,000	5,00	100,00	0,000
38	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	20,400	2,00	40,80	0,000
39	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,246	1,50	1,87	

**722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 259,74 0,004**

40	722172100.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN10, polyfúznym zväzom	m	20,000	10,00	200,00	0,003
41	722220121.S	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre batériu G 1/2	pár	3,000	9,00	27,00	0,000
42	197730079700.S	Nástenka s nátrubkami 1/2", pre vodu, mosadz	ks	6,000	5,00	30,00	0,001
43	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	2,740	1,00	2,74	

**725 Zdravotechnika - zariadenovacie predmety 2 492,87 0,179**

44	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	1,000	17,00	17,00	
45	H8430700004901	Pisoár so senzorom vrátane inštaláčnej súpravy a sifónu ( Jika Golem Antivandal alebo ekvivalent )	ks	1,000	400,00	400,00	0,016
46	H8940770000001	Dialkové ovládanie k radarovým splachovačom ( Jika Golem Antivandal alebo ekvivalent )	ks	1,000	18,00	18,00	0,016
47	H8910620000001	Sitko pre pisoár ( Jika Golem Antivandal alebo ekvivalent )	ks	1,000	18,00	18,00	0,016
48	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	2,000	55,00	110,00	
49	552370001400	Predstenový systém pre závesné WC, s podomietkovou splachovacou nádržou, plast, ( Geberit Kombifix alebo ekvivalent )	ks	2,000	260,00	520,00	0,014

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
50	552370001402	Tlačidlo pre podomietkový modul ( Geberit alebo ekvivalent )	ks	2,000	50,00	100,00	0,014
51	725149720.S	Montáž záchodu do predstaveného systému	ks	2,000	12,00	24,00	
52	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná	ks	2,000	80,00	160,00	0,027
53	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	35,00	70,00	0,001
54	642110004301.S	Umývadlo keramické	ks	2,000	70,00	140,00	0,028
55	725219601.S	Montáž stípa umývadla	ks	2,000	10,00	20,00	0,004
56	642910000401.S	Polostípa keramický pre umývadlá	ks	2,000	50,00	100,00	0,011
57	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	5,00	10,00	
58	554330000300.S	Duroplastová WC doska s poklopom pre závesné klozety, príchytky z nerez	ks	2,000	33,00	66,00	0,004
59	725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	25,00	25,00	0,001
60	642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	210,00	210,00	0,019
61	725819402.S	Montáž ventilu bez prípojovacej rúrky G 1/2	ks	7,000	8,00	56,00	0,001
62	551110020000.S	Gulový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	7,000	12,00	84,00	0,001
63	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	10,00	10,00	0,000
64	551450003803.S	Batéria drezová stenová páková, chróm, pre výlevku	ks	1,000	70,00	70,00	0,002
65	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	16,00	32,00	0,000
66	551450003801.S	Batéria umývadlová stojanková páková, chróm	ks	2,000	70,00	140,00	0,004
67	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	10,00	20,00	
68	551620006400.S	Plastový umývadlový sifón DN 40	ks	2,000	30,00	60,00	0,001
69	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	25,740	0,50	12,87	

**733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie 345,47 0,008**

70	733166150.S	Plastliniové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 16 mm	m	20,000	17,00	340,00	0,008
71	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	3,648	1,50	5,47	

**734 Ústredné kúrenie - armatúry 62,31 0,003**

72	734223110.S	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoredulačného G 3/8	ks	2,000	4,00	8,00	0,000
73	551210033600.S	Ventil termostatický jednoredulačný rohový 3/8"	ks	2,000	10,00	20,00	0,000
74	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb	2,000	2,00	4,00	
75	551280002000.S	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast	ks	2,000	15,00	30,00	0,003
76	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	0,616	0,50	0,31	

**735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá 371,32 0,034**

77	735154041.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového jednoradového 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	13,00	26,00	0,000
78	484530013400	Teleso vykurovacie doskové jednoradové ocelové 600x900x63 mm,	ks	2,000	170,00	340,00	0,034
79	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	3,544	1,50	5,32	

**763 Konštrukcie - drevostavby 1 534,83 0,024**

80	763120010	Sadrokartónová inštalačná predstena RIGIPS pre sanitárne zariadenia, jednoduché opláštenie, doska RBI 12,5 mm	m2	2,047	45,00	92,12	0,024
81	CP/M	Napínací strop OPTIMUS, lesklá matná, bez spoja, D+M	m2	13,046	110,00	1 435,06	

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
82	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	15,318	0,50	7,66	

**766 Konštrukcie stolárske 3 423,07 0,268**

83	766660011.S	Zavesenie drevených krídiel dverí, pre vykonanie stavebných zmien, plochy do 2 m <sup>2</sup>	ks	7,000	1,50	10,50	
84	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	25,00	175,00	
85	611/D60	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600x1970 mm, výplň DTD doska, povrch laminát, mechanicky odolné plné	ks	2,000	205,00	410,00	0,050
86	611/D90	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 900x1970 mm, výplň DTD doska, povrch laminát, mechanicky odolné plné	ks	5,000	220,00	1 100,00	0,125
87	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	7,000	25,00	175,00	0,007
88	549260000101.S	Zámok zadlabávací vložkový pre obojstranné otváranie	ks	7,000	13,00	91,00	0,003
89	549230000000.S	Stavebná cylindrická vložka	ks	7,000	10,00	70,00	0,006
90	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	5,000	80,00	400,00	0,002
91	611810002700.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch laminát, pre stenu hrúbky 60-170 mm	ks	5,000	195,00	975,00	0,075
92	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	33,133	0,50	16,57	

**769 Montáže vzduchotechnických zariadení 133,13 0,002**

93	769011095.S	Montáž ventilátora malého axiálneho vsuvného do potrubia veľkosť: 100	ks	1,000	11,00	11,00	
94	429110002200.S	Ventilátor malý, axiálny, vsuvný, tichý, max. prietok do 119 m <sup>3</sup> /h	ks	1,000	95,00	95,00	0,001
95	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	1,500	5,00	7,50	
96	429810000200.S	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	1,500	3,00	4,50	0,001
97	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 160 mm	ks	1,000	4,00	4,00	
98	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 100 mm	ks	1,000	9,00	9,00	0,000
99	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,421	1,50	2,13	

**771 Podlahy z dlaždíc keramických 708,69 0,302**

100	771576109.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného	m <sup>2</sup>	13,046	23,00	300,06	0,042
101	597740001910.S	Dlaždice keramické, gressové, protišmykové	m <sup>2</sup>	13,568	28,00	379,90	0,261
102	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	7,182	4,00	28,73	

**781 Obklady z obkladačiek a dosiek 3 861,42 0,815**

103	781445120.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m <sup>2</sup>	56,525	35,00	1 978,38	0,202
104	781675102.S	Montáž obkladov parapetov z dlaždíc keramických do tmelu, akákoľvek veľkosť	m	4,250	8,00	34,00	0,004
105	597640002300.S	Obkladačky keramické	m <sup>2</sup>	59,721	29,00	1 731,91	0,609
106	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	39,045	3,00	117,14	

**783 Nátery 95,13 0,002**

107	783201821.S	Odstránenie starých náterov z kovových zárubní opálením alebo oklepaním	m <sup>2</sup>	4,324	10,00	43,24	0,001
108	783225100.S	Nátery zárubní syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m <sup>2</sup>	4,324	12,00	51,89	0,001

**784 Maľby 129,87 0,007**

109	784418011.S	Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m <sup>2</sup>	1,419	3,00	4,26	0,000
-----	-------------	--	----------------	-------	------	------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
110	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	15,701	2,00	31,40	0,002
111	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	15,701	6,00	94,21	0,004

**M Práce a dodávky M 480,00**

**21-M Elektromontáže 480,00**

112	210000000.R	Elektroinštalácia s novým osvetlením, D+M	kpl	1,000	480,00	480,00	
-----	-------------	---	-----	-------	--------	--------	--

**HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 450,00**

113	HZS000111.S	Demontáž 2 ks radiátorov a elektroinštalácie s osvetlením	hod	30,000	15,00	450,00	
-----	-------------	---	-----	--------	-------	--------	--

**Celkom 16 997,20 2,973**