

Kúpna zmluva,

uzavretá podľa § 588 a nasl. obč.zák. dnešného dňa medzi:

predávajúcou: **Slovenská republika, zastúpená správcom: Slovenská správa ciest**
Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO 00 003 328

a

kupujúcim: **Poľnohospodárske družstvo „Radošinka“**
so sídlom Nitrianska 512/108, 956 07 Veľké Ripňany, IČO 00 205 851,
za ktoré koná predseda predstavenstva Ing. Štefan Korec
a podpredseda predstavenstva Ing. Peter Ondrášek

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Topoľčany, katastrálne územie: Topoľčany na LV č.4959, ako parcela registra „C“: parc.č. 4836/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m² v podiele 8/12-in, ktorý nadobudla na základe štyroch kúpnych zmlúv, a to:

a/ na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.2019, uzavretej s predávajúcou Máriou Valuchovou, vklad vlastníctva bol povolený Okresným úradom, odbor katastrálny Topoľčany pod V 3681/2019, prevádzaný podiel 1/12-ina

b/ na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.2019, uzavretej s predávajúcou Evou Dvončovou vklad vlastníctva bol povolený Okresným úradom, odbor katastrálny Topoľčany pod V 3682/2019, prevádzaný podiel 1/12-ina

c/ na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.2019, uzavretej s predávajúcou Annou Patrovičovou vklad vlastníctva bol povolený Okresným úradom, odbor katastrálny Topoľčany pod V 3683/2019, prevádzaný podiel 5/12-in

d/ na základe kúpnej zmluvy zo dňa 15.11.2019, uzavretej s predávajúcim Danielom Jakubíkom, vklad vlastníctva bol povolený Okresným úradom, odbor katastrálny Topoľčany pod V 58/2020, prevádzaný podiel 1/12-ina.

2/ Pri týchto prevodoch nebolo rešpektované predkupné právo terajšieho kupujúceho, ktorý už v dobe prevodu bol podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti. Touto kúpnu zmluvou sa realizuje právo kupujúceho, ktoré mu vyplýva z porušenia jeho predkupného práva podľa § 140, § 603 odsek 3/, § 492 Obč.zák.

II. Predmet zmluvy

1/ Predávajúca odpredáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, zapísanej v KN Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor pre obec: Topoľčany, katastrálne územie: Topoľčany na LV č.4959, ako parcela registra „C“: parc.č. 4836/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1276 m², a to 8/12-in vzhľadom k celku.

2/ Kupujúci prevádzaný spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1/ tohto článku zmluvy od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

7/ Predmetom prevodu na základe tejto zmluvy je iba pozemok.

III. Kúpna cena

1/ Účastníci sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 16 919,76 € (slovom šestnásťtisíc deväťstodevätnásť Euro sedemdesiatšesť centov).

2/ Kúpnu cenu kupujúci je povinný vyplatiť predávajúcej v celosti najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny.

IV.

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, okrem vecného bremena, zapísaného na LV č. 4959, k.ú. Topoľčany, ako povinnosť vlastníka nehnuteľnosti CKN parc.č. 4836/33 strpieť a právo spoločnosti Axalnet Core, s.r.o. Topoľčany, IČO 44780788 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach podľa §-u 66 z.č. 351/11 Z.z. o elektronických komunikáciách v rozsahu vyznačenom GP č. 236/2013-674/13 a zmenenom GP č. 75/2015.

2/ Za spornosť vlastníckeho práva sa nepovažujú skutočnosti, uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy a podľa tohto stavu ju prijíma..

3/ Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že:

- touto zmluvou sa naplňajú práva kupujúceho, ktoré mu vznikli porušením jeho predkupného práva
- kupujúcemu bude nadobúdaný spoluvlastnícky podiel slúžiť pre potrebu jeho podnikania.

4/ Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a urobiť všetky úkony potrebné k tomu, aby táto zmluva nadobudla účinnosť a bol podľa nej povolený vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

V.

Trovy spojené s vyhotovením zmluvy ako aj trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza v celosti kupujúci.

VI.

1/ Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

2/ Zmluva nadobúda účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zák.č.211/2000 Z.z.

3/ Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda a k prevodu vlastníctva dôjde až vkladom do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Vo Veľkých Ripňanoch dňa

Slovenská republika
v správe Slovenská správa ciest
predávajúci

Poľnohospodárske družstvo „Radošinka“
Ing.Štefan Korec, predseda predstavenstva
Ing.Peter Ondrášek, podpredseda predstavenstva
kupujúci