

Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu

uzatvorená podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

č. Prevodcu: 1063/1110/2024

č. Nadobúdateľa:

Prevodca

Názov: Slovenská republika
Názov správcu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (aktuálny názov Ministerstvo dopravy SR)
Zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

Osoba oprávnená na
podpísanie Zmluvy: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ

(ďalej len „**Prevodca**“)

a

Nadobúdateľ

Názov: Slovenská republika
Názov správcu: **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: JUDr. Ing. Jozef Ráž, minister dopravy
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
IČ DPH: SK2020799209
Právna forma: Rozpočtová organizácia – ústredný orgán štátnej správy Slovenskej republiky
Osoba oprávnená na
podpísanie Zmluvy: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“; Prevodca spolu s Nadobúdateľom ďalej len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prevodca a Nadobúdateľ sú rozpočtovými organizáciami podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

2. Bezodplatný prevod správy majetku štátu sa medzi Prevodcom a Nadobúdateľom realizuje podľa § 9 a nasl. zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“).
3. Majetok štátu v správe Prevodcu, ktorý je predmetom prevodu správy a ktorý je uvedený v článku III. tejto Zmluvy bol podľa ustanovenia § 3 ods. 3 Zákona o správe majetku štátu vyhlásený za prebytočný majetok štátu Rozhodnutím o prebytočnosti majetku štátu, evidovaným pod č. SSC/7268/2024/1110/2240 zo dňa 22.04.2024, nakoľko Prevodcovi majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Prevodca podľa § 8 ods. 3 písm. b) a podľa § 8f ods. 2 písm. b) Zákona o správe majetku štátu nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu na prevod správy prostredníctvom ponukového konania realizovaného v Registri ponúkaného majetku štátu, pretože Nadobúdateľ je zriaďovateľom Prevodcu; Prevodca podľa § 8f ods. 3 v spojení s § 8f ods. 7 Zákona o správe majetku štátu nie je povinný ponúknuť prebytočný nehnuteľný majetok štátu v osobitnom ponukovom konaní alebo v elektronickej aukcii.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod správy majetku štátu podľa § 9 ods. 4 Zákona o správe majetku štátu, ktorý je špecifikovaný v článku III. Zmluvy, a to zo správy Prevodcu do správy Nadobúdateľa.
2. Prevodca sa zaväzuje previesť a odovzdať do správy Nadobúdateľa majetok štátu špecifikovaný v článku III. Zmluvy, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje nadobudnúť do svojej výlučnej správy a prevziať od Prevodcu majetok štátu tak, ako je identifikovaný v článku III. Zmluvy.
4. Predmetom tejto Zmluvy je aj ďalšia úprava práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z predmetu prevodu správy.

Článok III.

Predmet prevodu správy

1. Predmetom prevodu správy je nasledovný prebytočný majetok štátu v správe Prevodcu:
 - a) **pozemky - parcely registra „C“ KN,**
 - I. **parcelné číslo 10568/8 o výmere 3060 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,**
 - II. **parcelné číslo 10568/34 o výmere 918 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,**
 - III. **parcelné číslo 10568/35 o výmere 2541 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,**
(ďalej len „Pozemky“),
 - b) **stavba so súpisným číslom 1053 postavená na parcelnom čísle 10568/34, druh stavby: Iná budova,** (ďalej len „Administratívna budova“),
ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Nivy**, obec **Bratislava-Ružinov**, okres **Bratislava II** a ktoré sú Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, evidované na liste vlastníctva č. **1158** (Pozemky spolu s Administratívnou budovou ďalej len ako „Nehnutelnosti“).
2. Predmetom prevodu správy sú aj platné a účinné zmluvné záväzkové vzťahy súvisiace s údržbou a prevádzkou Nehnutelností, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3. Nehnutelnosti sa nachádzajú na Miletičovej ulici č. 19 v Bratislave.

Článok IV.

Hodnota Predmetu prevodu

1. Nadobúdacia hodnota prevádzaných Pozemkov je nasledovná:
 - a) pozemok parcelné číslo 10568/8 o výmere 3060 m² má hodnotu v sume **238 924,98 eur** (slovom: dvestotridsaťosemtisíc deväťstodvadsaťštyri Eur a deväťdesiatosem centov),
 - b) pozemok parcelné číslo 10568/34 o výmere 918 m² má hodnotu v sume **71 677,49 eur** (slovom: sedemdesiatjedentisíc šesťstosedemdesiatsedem Eur a štyridsaťdeväť centov),
 - c) pozemok parcelné číslo 10568/35 o výmere 2541 m² má hodnotu v sume **201 446,56 eur** (slovom: dvestojedentisíc štyristoštyridsaťšesť Eur a päťdesiatšesť centov).
2. Nadobúdacia hodnota Administratívnej budovy predstavuje sumu **2 967 888,59 eur** (slovom: dva milióny deväťstošesťdesiatsedemtisíc osemstoosemdesiatosem Eur a päťdesiatdeväť centov) a zostatková hodnota Administratívnej budovy ku dňu 05.06.2024 predstavuje sumu **1 528 323,98 eur** (slovom jeden milión päťstodvadsaťosemtisíc tristodvadsaťtri Eur deväťdesiatosem centov).
3. Hodnota prevádzaných Nehnutelností je v celkovej sume **2 040 373,01 eur** (slovom: dva milióny štyridsaťtisíc tristosedemdesiattri Eur a jeden cent)

Článok V.

Práva a povinnosti spojené s Predmetom prevodu

Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- a) výška nákladov na údržbu a na prevádzku Nehnutelností je špecifikovaná v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,
- b) práva a nároky tretích strán k Nehnutelnostiam, s výnimkou zriadeného vecného bremena uvedeného v článku VIII. odsek 1 Zmluvy, Prevodca neeviduje.

Článok VI.

Účel využitia Predmetu prevodu

1. Nehnutelnosti bude Nadobúdateľ využívať a budú mu slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Nadobúdateľ sa zároveň zaväzuje, že po nadobudnutí správy k Nehnutelnostiam bude tieto udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom ich využitia podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy.

Článok VII.

Odovzdanie Predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu bude odovzdaný Nadobúdateľovi na základe „Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku štátu“ (ďalej len „Protokol“), ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto Zmluvy a ktorý sú oprávnení podpísať nasledovní zástupcovia Zmluvných strán:
 - a) za Prevodcu
 - Ing. Juraj Hrehorčák, riaditeľ Úseku verejného obstarávania a vnútornej správy SSC,
 - Ing. Fedor Augustín, vedúci Odboru vnútornej správy SSC.
 - b) za Nadobúdateľa
 - Ing. Štefan Verchovodko, generálny riaditeľ hospodárskej správy a služieb,
 - Mgr. Petra Oravcová, poverená riadením odboru správy majetku a evidencie.
2. V prípade neprítomnosti niektorého zo zástupcov Zmluvných strán uvedených v odseku 1 tohto článku Zmluvy má Zmluvná strana právo zmeniť svojho oprávneného zamestnanca podpisujúceho

Protokol, na základe čoho zmení údaje v Protokole a druhá Zmluvná strana sa zaväzuje túto skutočnosť zobrat' na vedomie.

3. Prevzatie Nehnutelností Nadobúdateľom sa uskutoční najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa vykonania záznamu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca vyhlasuje, že k Nehnutelnostiam je zapísaná jedna ťarcha – vecné bremeno zriadené v prospech oprávnenej spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007 na pozemku parcely reg. C KN parcelné číslo 10568/8, v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že je mu známy súčasný stav Nehnutelností, nevznáša voči nim žiadne výhrady a ani pripomienky a tieto preberá v stave v akom stojí a leží ku dňu ich prevzatia, na základe Protokolu podľa článku VII. Zmluvy.
3. Všetok hnutelný majetok štátu v správe Prevodcu, ktorý sa v čase uzatvorenia Zmluvy nachádza v rámci Nehnutelností, zostáva v správe Prevodcu. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento hnutelný majetok štátu sa nachádza v Administratívnej budove. Prevodca je povinný do 10. dní odo dňa prevodu správy predložiť Nadobúdateľovi na vedomie súpis hnutelného majetku, ktorý sa bude nachádzať v miestnostiach Administratívnej budovy.
4. Nadobúdateľ je povinný umožniť Prevodcovi vstup do Administratívnej budovy za účelom správy hnutelného majetku štátu uvedeného v ods. 3 tohto článku Zmluvy, a to na dobu 9 mesiacov odo dňa prevodu správy. V rámci tejto doby je Prevodca povinný hnutelný majetok štátu v jeho správe, umiestnený v Administratívnej budove na svoje náklady vypratať a naložiť s ním v súlade so zákonom o správe majetku štátu.
5. V prípade, ak Prevodca bude chcieť vypratať hnutelný majetok štátu z Administratívnej budovy, je povinný písomne alebo emailom požiadať generálneho riaditeľa sekcie hospodárskej správy a služieb Nadobúdateľa, alebo ním povereného zástupcu (ďalej len „zodpovedná osoba Nadobúdateľa“) o vstup do Administratívnej budovy najneskôr 24 hodín pred požadovaným vstupom. V žiadosti je Prevodca povinný oznámiť zodpovednej osobe Nadobúdateľa deň, dobu trvania a počet osôb, ktoré vstúpia do Administratívnej budovy. Po udelení súhlasu zodpovedným zástupcom Nadobúdateľa je Prevodca pri vypratani hnutelného majetku štátu oprávnený v rámci Administratívnej budovy len na vstup do miestností a priestorov určených zodpovedným zástupcom Nadobúdateľa. Prevodca je oprávnený realizovať vypratanie hnutelných vecí z miestností v rámci Administratívnej budovy po častiach, za dodržania lehoty stanovenej v ods. 4 tohto článku Zmluvy. Z každého vypratania hnutelného majetku štátu z miestností Administratívnej budovy bude vypracovaný záznam, v ktorom budú uvedené identifikačné údaje Prevodcu a Nadobúdateľa, deň a čas trvania vypratania hnutelných vecí, počet osôb Prevodcu, ktoré vypratanie vykonali a podpis, titul, meno, priezvisko a funkcia zodpovednej osoby Nadobúdateľa a poverenej osoby Prevodcu.
6. V prípade ak si Prevodca nesplní povinnosti uvedené v odsekoch 3 až 5 tohto článku Zmluvy, má Nadobúdateľ právo uplatniť si zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 100 eur, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Nadobúdateľ má, v prípade nedodržania lehoty uvedenej v odseku 4 tohto článku Zmluvy, vypratať hnutelný majetok Prevodcu a uskladniť ho vo vhodných priestoroch, všetko na náklady Prevodcu.

Článok IX. Dôverné informácie a ochrana osobných údajov

1. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany pre splnenie prevodu správy Nehnutelností navzájom poskytli počas predzmluvných rokovaní sa považujú za dôverné a poskytnúť tieto informácie tretej osobe môže Zmluvná strana len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej Zmluvnej strany. Uvedené informácie sa zaväzuje chrániť ako vlastné, využívať ich len v súvislosti s plnením prevodu správy Nehnutelností, nezneužívať a neprístupniť ich tretím osobám. Dôverné

informácie nemôžu byť sprístupnené tretej osobe bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, ak Zmluva neustanovuje inak alebo ak zo Zmluvy nevyplýva inak. Za dôverné informácie sa na účely Zmluvy pokladajú aj všetky informácie, údaje alebo iné skutočnosti, o ktorých sa Zmluvná strana dozvedela na základe a/alebo v spojení so Zmluvou (ďalej len „**dôverné informácie**“).

2. Každá Zmluvná strana je povinná, ak zo Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov nevyplýva inak, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a je povinná zabezpečiť, aby žiadna dôverná informácia nebola sprístupnená bez súhlasu druhej Zmluvnej strany, a to či už úplne alebo čiastočne, tretej osobe.
3. Tento záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.
4. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak Zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:
 - a) je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť a/alebo zverejniť na základe zákona alebo
 - b) dôverná informácia sa stala všeobecne známa.
5. Ak Zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred druhú Zmluvnú stranu.
6. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje:
 - a) ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané Zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti;
 - b) zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,
 - c) zverejnenie Zmluvy Úradom pre verejné obstarávanie na základe jej predloženia Nadobúdateľom.
7. Zmluvné strany majú zavedenú štandardnú ochranu osobných údajov, ktorá spočíva v prijatí primeraných technických a organizačných opatrení na zabezpečenie spracúvania osobných údajov len na konkrétny účel, minimalizácie množstva získaných osobných údajov a rozsahu ich spracúvania, doby uchovávania a dostupnosti osobných údajov. Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 26. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú.v. EÚ L 119, 4.5.2016), ako aj zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov poskytnú len osobe, ktorej sa týkajú.
9. Informácie a údaje, na ktoré sa vzťahuje ochrana osobných údajov sa poskytnú súdu, prokuratúre alebo inému orgánu štátu na účely plnenia jeho úloh podľa osobitného predpisu alebo na účely odhaľovania, vyšetrovania a stíhania trestných činov.
10. Informácie o spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb sú dostupné na stránke www.mindop.sk, v časti Info pre občanov, Ochrana osobných údajov a zmluvná strana podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa s nimi oboznámila.

Článok X.

Doručovanie a komunikácia zmluvných strán

1. Každá komunikácia podľa Zmluvy medzi Zmluvnými stranami bude prebiehať prostredníctvom štatutárnych orgánov Zmluvných strán, alebo osôb oprávnených na obchodné a vecné rokovania uvedených v záhlaví Zmluvy.
2. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa plnenia Zmluvy musia byť vykonané v písomnej podobe a doručené osobne, elektronicky alebo poštou druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnú podobu komunikácie považujú za zachovanú aj v prípade elektronickej komunikácie (e-mail).

4. Akákoľvek písomná komunikácia medzi Zmluvnými stranami sa na účely plnenia Zmluvy bude považovať za doručení v prípade:
 - a) osobného doručenia prostredníctvom kuriérskej služby alebo inak, po jej prijatí,
 - b) doručenia e-mailom, po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí, pričom príjemca nie je oprávnený vo vlastnom e-mailovom nastavení klientovi odmietnuť odoslanie potvrdenia o prijatí e-mailu, alebo
 - c) doporučenej zásielky, k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nemožno doručiť.
5. Za deň doručenia zásielky zmluvnej strane, ktorej bola adresovaná, sa považuje aj deň:
 - a) v ktorom ju táto zmluvná strana odmietla prijať,
 - b) ktorým márne uplynula odberná lehota pre jej vyzdvihnutie na pošte alebo
 - c) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že “adresát sa odsťahoval”, “adresát je neznámy” alebo iná poznámka, ktorá podľa poštového poriadku znamená nedoručiteľnosť zásielky.

Článok XI.

Nadobudnutie práva správy

1. Nadobúdateľ nadobudne právo správy k Nehnutelnostiam vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Dňom prevodu správy z Prevodcu na Nadobúdateľa je deň, v ktorom Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, vykoná záznam v katastri nehnuteľností.
2. Návrh na vykonanie zápisu formou záznamu v katastri nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, podá na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, Prevodca najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Prevodca sa zaväzuje, že do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vykonanie záznamu v katastri nehnuteľností doručí Nadobúdateľovi kópiu podaného návrhu s vyznačeným dátumom jeho odoslania na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
4. Nebezpečenstvo vzniku škody súvisiacej s Nehnutelnosťami prechádza z Prevodcu na Nadobúdateľa dňom podpísania Protokolu.

Článok XII.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Prevodca a Nadobúdateľ zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.
2. Prevodca a Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že boli oboznámení s Protikorupčnou politikou Nadobúdateľa¹ jej obsahu porozumeli a zaväzujú sa ju rešpektovať.
3. Prevodca a Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasujú, že:
 - a) poznajú znaky korupcie a korupčného správania,
 - b) zdržia sa akejkolvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - c) poskytnú súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
 - d) zdržia sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánujú, alebo ktorú už uzavreli,
 - e) si vzájomne bezodkladne oznámia akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytnú súčinnosť pri preskúmvaní tohto oznámenia,

¹ https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf

4. Prevodca a Nadobúdateľ sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Obsah Zmluvy je možné zmeniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, a to výlučne vo forme postupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve; dodatky k Zmluve musia byť podpísané zástupcami oboch Zmluvných strán na jednej listine; dodatky k Zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Podľa § 9 ods. 2 Zákona o správe majetku štátu sa na platnosť tejto Zmluvy uzavretej medzi Prevodcom a Nadobúdateľom ako zriaďovateľom Prevodcu nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy sú určené pre Prevodcu, dva (2) rovnopisy pre Nadobúdateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, na účel vykonania záznamu v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná a vážna a na tejto Zmluve sa dohodli dobrovoľne. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom Zmluvy, túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1: Kópia lisu vlastníctva č. 1158
 - Príloha č. 2: Výdavky na údržbu a prevádzku nehnuteľností
 - Príloha č. 3: Zmluvné záväzkové vzťahy
 - Príloha č. 4: Vzor protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku štátu
 - Príloha č. 5: Rozhodnutie o prebytočnosti č. SSC/7268/2024/1110/2240 zo dňa 22.04.2024

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prevodcu:

Za Nadobúdateľa:

Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia : 31.5.2024
Obec : 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia : 13:49:20
Katastrálne územie : 804274	Nivy	Údaje platné k : 30.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1158

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape**

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
10568/8	3060	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10568/34	918	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
10568/35	2541	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1053	10568/34	20	Stavba		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	Spoluvlastnícky podiel

1 z 2

	Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
1	Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 821 08, SR, IČO: 3328	1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 78 zo dňa 10.08.2007, Z-3115/07 - Vz 2246/07	
	Iné údaje: Rozhodnutie X-192/09 zo dňa 8.4.2009. Potvrdenie o neexistencii stavieb SU/CS 17674/2016/4/JOR zo dňa 22.12.2016, Z-920/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovani

Nájomca - Neevidovani

Iná oprávnená osoba - Neevidovani

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra Č KN parc. č. 10568/8, Z- 24185/17

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Príloha č. 2 k Zmluve – Výdavky na údržbu a prevádzku nehnuteľností

Administratívna budova Miletičova 19 - odhad výdavkov na rok 2024

Predmet	Ekonomická klasifikácia	Dodávateľ	Výdavok (€)
poskytovanie strážnej služby	637005	SQUALUS, s. r. o.	69 154,56
servis výťahov	635004	Otis výťahy, s.r.o.	4 595,88
servis výťahov	635004	Otis výťahy, s.r.o.	432,84
daň z nehnuteľnosti	637035	Hlavné mesto SR	13 280,13
komplexná starostlivosť o odovzdávaciu stanicu tepla	635004	P.I.O. s.r.o.	1 632,84
dodávka elektriny	632001	ZSE Energia, a. s.	35 000,00
dodávka tepla	632001	MH Teplárenský holding, a. s	140 000,00
vodné, stočné	632002	Bratislav.vodár.spoločnosť a.s	6 000,00
			270 096,25

Očakávané výdavky v roku 2024 ku dňu prevodu správy sú vo výške 137 345,31 Eur.

Príloha č. 3 k Zmluve - Zmluvné záväzkové vzťahy

Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Dodávateľ	Dátum zániku	Výška odplaty	Možnosti ukončenia zmluvy vrátane výpovednej lehoty	Poznámka
46/1220/2007	Zmluva o poskytovaní strážnej služby	SQUALUS, s. r. o.	Doba neurčitá. V roku 2022 bola dodatkom rozšírená o nasledovný bod: "Táto Zmluva o poskytnutí strážnej služby medzi zmluvnými stranami platí až do okamžiku nadobudnutia účinnosti novej zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom vybratým v novom verejnom obstarávaní na rovnaký predmet plnenia uchádzačom.	8 € s DPH/ 1 osoba a hodina výkonu služby	Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 2 mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.	Predmetom prevodu práv a povinností podľa zmluvy je ochrana majetku objednávateľa výkonom strážnej služby v nasledovných objektoch SSC: - administratívna budova Miletičova 19, Bratislava a parkovisko. Na vylúčenie pochybností, zmluvnou stranou (objednávateľom) vo vyššom rozsahu ostáva SSC. Poskytovateľ bude, po oznámení prevodu časti práv a povinností z tejto zmluvy, predkladať faktúru podľa skutočne poskytnutých služieb, obidvom objednávateľom.
M 2158	Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení	Otis výtťahy, s.r.o.	Doba určitá (1 rok).	36,07 € s DPH/ mesiac	Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučené túto zmluvu písomne nevypovie.	

Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Dodávateľ	Dátum zániku	Výška odplaty	Možnosti ukončenia zmluvy vrátane výpovednej lehoty	Poznámka
M 1035	Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení	Otis výťahy, s.r.o.	Doba určitá (2 roky).	382,99 € s DPH/mesiac	Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučene túto zmluvu písomne nevyovie.	
2.00	Zmluva o dielo o vykonaní opravárenských a servisných prác	P.I.O. s.r.o.	Doba neurčitá.	136,07 s DPH/mesiac	Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.	
SSC 4120/170/2004	Zmluva o dodávke elektriny	ZSE Energia, a. s.	Doba neurčitá.	Cena je určená v platnom Cenníku tarifných produktov dodávky ZSE.	Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke elektriny s výpovednou lehotou 1 mesiac.	

Číslo zmluvy	Predmet zmluvy	Dodávateľ	Dátum zániku	Výška odplaty	Možnosti ukončenia zmluvy vrátane výpovednej lehoty	Poznámka
621854	Zmluva o dodávke a odbere tepla	MH Teplárenský holding, a. s	Doba neurčitá.	Cena je stanovená URSO	Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne podľa § 19 ods. 4 zákona č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.	
Z 1015	Odvádzanie vôd z povrchového odtoku verejnou kanalizáciou	Bratislavská vodár. spoločnosť a.s	Doba neurčitá.	Cena je stanovená URSO		
1416	Dodávka pitnej vody z verejného vodovodu	Bratislavská vodár. spoločnosť a.s	Doba neurčitá.	Cena je stanovená URSO		

Potvrdenie o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu

Odovzdávajúci: SR zastúpená Slovenskou správou ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

IČO: 00003328

Oprávnené osoby: Ing. Juraj Hrehorčák, riaditeľ Úseku verejného obstarávania a vnútornej správy
SSC

Ing. Fedor Augustín, vedúci odboru vnútornej správy SSC

Preberajúci: SR zast. Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky

Sídlo: Námestie slobody č.6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava

IČO: 30416094

Oprávnené osoby: Ing. Štefan Verchovodko, generálny riaditeľ hospodárskej správy a služieb
Mgr. Petra Oravcová, poverená riadením odboru evidencie majetku

Oprávnené osoby za preberajúceho svojim podpisom potvrdzujú, že im boli odovzdané Nehnuteľnosti špecifikované v čl. III Zmluvy o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č. /1110/2024 zo dňa _____ v technickom stave, ktorý preberajúci pozná a v takomto stave ich preberá.

Stav a číslo príslušných meračov energií ku dňu . .2024, t. j. ku dňu prevodu správy, je nasledovný:

	číslo merača	stav spotreby
- voda:		
- elektrina:		
- plyn:		
- iné:		

Súčasťou preberania sú aj:

Sady kľúčov od objektu – počet _____ ks

Súčasťou preberania nie je projektová a technická dokumentácia, nakoľko tieto boli predložené dňa 27.03.2024 a 12.4.2024 Ministerstvu vnútra Slovenskej republiky, Národnej kriminálnej agentúre a budú bezodkladne odovzdané nadobúdateľovi po ich vrátení Národnou kriminálnou agentúrou odovzdávajúcemu.

Zmluvná dokumentácia k objektu – zmluvy definované v prílohe č. 3 Zmluvy – Zmluvné záväzkové vzťahy.

V Bratislave dňa _____

V Bratislave dňa _____

Odovzdávajúci:

Preberajúci:



Číslo: SSC/7268/2024/1110/2240
Stupeň dôvernosti: CH

ROZHODNUTIE GENERÁLNEHO RIADITEĽA

o prebytočnosti majetku štátu v správe Slovenskej správy ciest

podľa § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rozhodnutie“)

vydávam

rozhodnutie o prebytočnosti majetku štátu
v správe Slovenskej správy ciest (ďalej len „SSC“).

I.

Predmetom Rozhodnutia je nasledovný prebytočný majetok štátu v správe SSC:

1) nehnuteľný majetok na liste vlastníctva č. 1158 v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II, vedený v registri „C“ katastra nehnuteľností, na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava:

- Pozemok registra „C“, parcelné číslo 10568/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 060 m².
- Pozemok registra „C“, parcelné číslo 10568/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 918 m².
- Pozemok registra „C“, parcelné číslo 10568/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 541 m².
- Stavby so súpisným číslom 1053 stojace na parcele číslo 10568/34,

2) hnutel'ny' majetok špecifikovaný v prílohe č. 1 tohto Rozhodnutia (nehnuteľný majetok spolu s hnutel'ným majetkom ďalej len „Majetok štátu“).

II.

1) Majetok štátu uvedený v bode 1. tohto Rozhodnutia sa stal pre správcu SSC prebytočný. Tento nehnuteľný majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcom SSC na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

O d ů v o d n e n i e

SSC je podľa §1 ods.1 písm. a) Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správe majetku štátu“) správcom Majetku štátu, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh SSC v rámci predmetu jej činnosti alebo v súvislosti s ním. Výkon správy SSC k stavbe so súpisným číslom 1053 (ďalej len „Administratívna budova“) si vyžaduje nevyhnutnú potrebu investícií, napr. na rekonštrukciu

LOVEŇSKÁ SPRÁVA CIEŤ
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-19-

elektriinštalácie a trafostanice, na rekonštrukciu vodoinštalácie, na rekonštrukciu výmenníkovej stanice TUV a kúrenia, na zateplenie Administratívnej budovy z dôvodu v zimnom období veľkých tepelných strát a pod., SSC za posledné roky užívania Administratívnej budovy, okrem jej zabezpečovania prevádzky a údržby musela aj odstraňovať následky jej havarijného stavu, ako napr. odstránenie následkov škody vzniknutej z prasknutého vodníštatačného potrubia na 9 poschodí, odstránenie následkov škody vzniknutej z havárie hlavného uzáveru vodovodného potrubia a pod.. Preto ďalšie užívanie Administratívnej budovy je pre SSC neefektívne, nehospodárne.

SSC ako štátna rozpočtová organizácia ekonomicky závislá od svojho zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej aj ako „MD SR“), má nedostatok finančných prostriedkov na zabezpečovanie riadkej prevádzky, údržby a opráv Administratívnej budovy a aj potrebnej celkovej rekonštrukcie Administratívnej budovy

SSC za účelom zabezpečenia vyhovujúceho pracovného prostredia pre zamestnancov SSC uzatvorila zmluvu o podnájme nebytových priestorov, ktoré SSC aktuálne užíva na adrese Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava.

Podľa § 3 ods. 3 Zákona o správe majetku štátu, SSC ako správca je povinná s prebytočným Majetkom štátu naložiť bez zbytočného odkladu, účelne a s maximálnou hospodárnosťou v súlade so Zákonom o správe majetku štátu.

Podľa § 8 ods. 3 písm. b) a podľa § 8f ods. 2 písm. b) Zákona o správe majetku štátu, SSC ako správca nie je povinná ponúknuť prebytočný nehnuteľný a prebytočný vymedzený hnuteľný majetok štátu na prevod správy iným správcem v registri ponúkaného majetku štátu, ak tento majetok štátu nadobúda do svojej správy zriaďovateľ SSC, ktorým je MD SR. Podľa § 8f ods. 3 Zákona o správe majetku štátu, ak SSC ako správca prevedie prebytočný hnuteľný majetok štátu na správcu, tak SSC nie je povinná ponúknuť hnuteľný majetok štátu v osobitnom ponukovom konaní alebo v elektronickej aukcii

V nadväznosti na uvedené, SSC predmetný Majetok štátu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh SSC v rámci jej predmetu činnosti alebo súvislosti s ním, ako je uvedené vo výrokovej časti Rozhodnutia. SSC má preto záujem zmluvou o prevode správy bezodplatne previesť Majetok štátu na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky ako na svojho zriaďovateľa.

III.

1. Toto Rozhodnutie nadobúda účinnosť dňom podpisu

V Bratislave, dňa 22.04.2024

Mg. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ SSC

Prílohy:

Príloha č. 1 – zoznam hnuteľného majetku štátu