

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 152/2008

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č.30 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **ČSOB banka a.s.**
Číslo účtu : **4034338729**
IBAN : **SK03 7500 0000 0040 3433 8729**
(ďalej len Prenajímateľ)

2. Nájomca : Súkromná základná umelecká škola

So sídlom : **Štefánikova 1285, Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. art. Petrom Cicákom, zriaďovateľom**
Doklad o právnej subjektivite:
Rozhodnutie MŠ SR, číslo: CD-2005-16959/20819-1-096 zo dňa 9.9.2005
IČO : **35 571 951**
DIČ : **2022125644**
Bankové spojenie : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu : **SK 73 0900 0000 0004 8301 1256**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 26.2.2024.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
- **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 8-11 nasledovne:**
 8. Stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 26.2.2024, oprava prenajatých nebytových priestorov v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, na náklady nájomcu, v hodnote do 1 000,- €, môže byť zrealizovaná za podmienok:

- práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
 - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
 - nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
 - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
 - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce v platnom znení.
9. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
10. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 19 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 3.6.2024

V Michalovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Mgr. art. Peter Cicák