

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č. zmluvy u objednávateľa: **3/2023** ev. č. zmluvy u zhotoviteľa:

I. Článok Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obec Prenčov
Sídlo: 969 73 Prenčov 300
IČO: 00 320 943
DIČ: 202 110 7396
Zastúpený: Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1402857001/5600
IBAN: SK14 5600 0000 0014 0285 7001
Osoby oprávnené konať:
- v zmluvných veciach
- v realizačných veciach Mgr. Alena Ciglanová, starostka obce
Telefón: +42145 672 6244
Email: prencov@prencov.sk

(ďalej aj „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ

Ing. arch. Peter Mravec – AO 0275 AA
Sídlo: Strieborná 3, Banská Štiavnica
IČO: 37 895 699
DIČ: 102 943 0611
IČ DPH: -
Zastúpený: Ing. arch. Peter Mravec
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 74378233/0900
IBAN: SK33 0900 0000 0000 7437 8233
Osoby oprávnené konať:
- v zmluvných veciach
- v realizačných veciach Ing. arch. Peter Mravec
Telefón: 0905 310 094
Email: mravecpreter@gmail.com
Zapísaný v registri: Komora architektov – AO 0275 AA

(ďalej aj „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj “Zmluvné strany“)

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. na zákazku s názvom „Projektová dokumentácia – Nízko kapacitné celoročné pobytové Zariadenie opatrovateľskej služby s kapacitou 12 miest“ v súvislosti s cieľom Objednávateľa podať žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z Plánu obnovy a odolnosti – výzvy vyhlásenej Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny SR s kódom 13I01-22-V02 na výstavbu objektu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy.

II. Článok

Predmet zmluvy – projektová dokumentácia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Výzve na predkladanie ponúk verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, vypracovať odborne spôsobilou osobou a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo v podobe dokumentácie pre stavebné povolenie (v zlúčenom územnom a stavebnom konaní) vypracovanej v rozsahu pre realizáciu stavby realizačnej projektovej dokumentácie vychádzajúcej z architektonickej štúdie typ P_TYP H – poskytnutie služby, za podmienok stanovených v tejto Zmluve, a to v súlade so sadzovníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2023, Bratislava s.r.o., ktorej súčasťou budú technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady, a to v rozsahu podľa požiadaviek stavby minimálne (podrobnejší rozsah je uvedený v ods. 3 tohto článku):

- a)** Architektonické a stavebné riešenie
- b)** Zdravotechnika
- c)** Vykurovanie
- d)** Elektroinštalácia
- e)** Protipožiarna bezpečnosť
- f)** Vnútorné vybavenie
- g)** Výkaz výmer (Zadanie);
- h)** Položkový rozpočet

(2) Predmet Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude odovzdaný a prevzatý, na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-tich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte .pdf a v editovateľnej forme vo formáte .dwg/.dgn, .doc, .xls). Odborne spôsobilá osoba (napr. projektant) je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu s Objednávateľom a mať jeho súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.

(3) Každý výkres, sprievodná a súhrnná technická správa musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie, rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti). Súčasťou projektových prác je aj zapracovania

pripomienok dotknutých organov a ich vyjadrení do projektu stavby. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu musí obsahovať všetky potrebné profesie k úspešnému získaniu povolenia na realizáciu stavby napr. (ak relevantné): architektonické a stavebné riešenie; statika, dopravné riešenie, protipožiarna bezpečnosť stavby, EPS; zdravotníctvo; elektroinštalácie, ochrana pred bleskom; slaboprúdové rozvody, dátové rozvody; meranie a regulácia (energeticky manažment budovy – riadenie potrieb, útlmov a efektivity výroby a spotreby energií); vzduchotechnika a rekuperácia; vykurovanie, chladenie; projektové energetické hodnotenie stavby; sadové a terénne úpravy; rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer).

(4) Predmet Zmluvy podľa ods. 1 tohto článku bude realizovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení z.n.p. jeho vykonávacích predpisoch, príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu; aktuálnymi metodickými pokynmi a usmerneniami riadiaceho orgánu (vyhlasovateľa výzvy) na základe Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti z Plánu obnovy a odolnosti – kód výzvy 13I01-22-V02, pokynmi Objednávateľa, v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií.

(5) Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie Objednávateľa vykonať aj odborný autorský dozor počas realizácie stavby, pričom ho bude vykonávať v súlade s platnou legislatívou a v postavení mandátára Objednávateľa. Zhotoviteľ vykoná odborný autorský dozor podľa podmienok dohodnutých zvlášť, mimo podmienok uvedených v tejto Zmluve, a za predpokladu, že ho bude Objednávateľ vyžadovať, po dohode s Objednávateľom, a to podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v z.n.p.

(6) Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu Zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.

(7) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu.

III. Článok

Termíny a spôsob plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto Zmluvy a v súlade s touto Zmluvou riadne a včas.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy **do 4 (štyroch) týždňov od účinnosti tejto Zmluvy o dielo.**

(3) Odovzdanie a prevzatie predmetu Zmluvy sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Protokol vyhotoví Zhotoviteľ v dvoch origináloch a bude obsahovať údaje minimálne o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmete plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu Zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto Zmluvy.

(4) Predmet tejto Zmluvy podľa čl. 1 ods. 1 je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním diela resp. poslednej časti diela.

(5) Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, tak predmetné plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať plnenie bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnemu splneniu predmetu Zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.

IV. Článok **Práva a povinnosti zmluvných strán**

(1) Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto Zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto Zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa a v súlade s požiadavkami uvedenými vo Výzve na predloženie ŽoPPM s kódom 13I01-22-V02.

(2) Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.

(3) Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu Zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu Zmluvy.

(4) V záujme riadneho splnenia predmetu tejto Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.

(5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu Zmluvy v rozsahu podľa čl. 1 tejto Zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.

(6) Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.

(7) Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle čl. 1 tejto Zmluvy.

(8) Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

(9) Povinnosťou Zhotoviteľa je strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávkou služieb, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

(10) Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.. V prípade, ak sa budú pri zhotovení diela na strane Zhotoviteľa ako Zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

(11) Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.

(12) Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedné osoby, s ktorými budú prejedávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto Zmluvy nasledovne:

- a) Zodpovedná osoba Objednávateľa: Mgr. Alena Ciglanová
- b) Zodpovedná osoba za Zhotoviteľa: Ing. arch. Peter Mravec
Zodpovedný projektant
AO 0275 AA

(13) Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela podľa čl. 1 ods. 1 na pravidelných výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, dva v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením zákazky, ktoré sa budú konať v mieste sídla stavby alebo v priestoroch Obecného úradu v Prencove. Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príp. projektantov. Na výrobnom výbore pred ukončením zákazky predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme na odkontrolovanie.

(14) Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanému dielu podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy.

(15) Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela,

rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

V. Článok

Cena a platobné podmienky

(1) Celková cena diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy bola medzi Zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne, pričom je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy:

Cena v EUR bez DPH	41 320,- €
DPH v EUR	nie som platca DPH
Cena celkom v EUR s DPH	41 320,- €

(2) Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí plnenia v zmysle tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi.

(3) Objednávateľ uhradí cenu podľa tohto článku za riadne splnený predmet Zmluvy prevodom finančných prostriedkov na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

(4) Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných predpisov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov a prípadné ďalšie náležitosti, ktoré oznámi Zhotoviteľovi Objednávateľovi.

(5) Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto Zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet Zhotoviteľa.

VI. Článok

Zodpovednosť za vady, záruka

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa Zmluvy. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že dielo je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou diela. Za vady diela sa považuje každá zmena rozpočtu výkaz-výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá

vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa dohodnutá v ods. 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer, a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.

(3) Záručná doba na projektovú dokumentáciu je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania plnenia podľa čl. ods. 1 (projektovej dokumentácie) bez väd Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania väd zo strany Zhotoviteľa.

(4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.

(5) Pre prípad vady plnenia dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.

(6) Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe e-mailom) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistenej vady. K reklamácii sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma Zmluvnými stranami.

(7) V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia, je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.

(8) Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.

(9) Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

VII. Článok

Sankcie a odstúpenie od Zmluvy

(1) V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

(2) V prípade, že Zhotoviteľ nedodá dielo v termínoch podľa čl. 2 ods. 2 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo

zmluvnej ceny (uvedenej v čl. 4 ods. 1) za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.

(3) Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. 5 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania.

(4) Každá zo Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou Zmluvnou stranou. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane doručené v písomnej forme.

(5) Platnosť tejto Zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto Zmluvy.

VIII. Článok **Záverečné ustanovenia**

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.

(2) Zmeny tejto Zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

(3) Zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch majúcich platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.

(4) Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z.n.p. a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.

(5) Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli a prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Prenčov, 20. 07. 2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Alena Ciglanová
starostka obce

.....