

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nast. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 92 a nast. zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

**Predávajúcim:**

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zápis:

**Skládka Jasov s.r.o. v konkurze**

Rastislavova 98, 043 46 Košice, Slovenská republika

43853005

2022488787

SK2022488787

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 20795/V

(ďalej aj ako „Úpadca“)

konajúci:

JUDr. Peter Žoldoš, správca majetku úpadcu, so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice, Slovenská republika, značka správcu S1794 (v zmysle ustanovenia § 44 odsek 1 zákona číslo 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konajúci v mene a na účet Úpadcu)

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúcim:**

názov:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

konajúci:

**Obec Jasov**

Nám. Sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, Slovenská republika

00324264

2020496533

SK2020496533

Marián Dzurik, starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

## Úvodné ustanovenia

1. Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 05.12.2022 spisová značka 26K/19/2022 bol vyhlásený konkurz na majetok obchodnej spoločnosti Skládka Jasov s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 43 853 005 Rovnakým uznesením bol ustanovený do funkcie správcu JUDr. Peter Žoldoš, správca, so sídlom Žriedlová 3, 040 01 Košice. Uznesenie o vyhlásení konkurzu a ustanovení správcu bolo uverejnené vo vydaní Obchodného vestníka číslo 237/2022 dňa 12.12.2022.
2. Predávajúci vyhlásil v zmysle ustanovení § 91 a § 92 odsek 1 písmeno d) zákona číslo 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) ponukové konanie na predaj majetku podliehajúceho konkurzu, ktorý je vedený na majetok Úpadcu (ďalej len „Ponukové konanie“). Informácia o vyhlásení Ponukového konania bola zverejnená v Obchodnom vestníku číslo 29/2023 dňa 10.02.2023 pod číslom K007452.
3. Predmetom speňaženia je majetok vo výlučnom vlastníctve úpadcu, ktorý bol zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, ktorý bol uverejnený vo vydaní Obchodného vestníka číslo 29/2023 dňa 10.02.2023, a to konkrétne súpisové zložky majetku číslo 3.1 až číslo 3.10 (nehnutelnosti – pozemky), súpisové zložky majetku číslo 4.1 a číslo 4.2 a súpisové zložky majetku číslo 5.1 až číslo 5.17 (hnuteľné veci).

(ďalej aj ako len „Predmet speňažovania“).

4. Do Ponukového konania bola okrem iných doručená aj záväzná ponuka Kupujúceho, pričom táto záväzná ponuka obsahovala všetky náležitosti požadované v zmysle podmienok speňažovania, čím Kupujúci riadne splnil podmienky ustanovené podmienkami speňažovania vo vyhlásenom Ponukovom konaní.
5. Príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 odsek 2 písmeno a) ZKR, ktorým je verejný výbor, ktorého pôsobnosť v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu vykonáva Mestský súd Košice (ďalej len „Príslušný orgán“) vyhodnotil ponuku Kupujúceho ako víťaznú a udelil správcovi v súlade s ustanovením § 83 odsek 1 ZKR záväzný pokyn na uzatvorenie zmluvy ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k predmetu speňaženia so záujemcom s najvyššou ponúknutou cenou ktorým je Kupujúci.

## II. Účel Zmluvy

1. Účelom tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) je speňažiť majetok Úpadcu bližšie špecifikovaný v tejto Zmluve v zmysle záväzného pokynu Príslušného orgánu vydaného na základe vyhodnotenia záväznej ponuky Kupujúceho ako víťaznej ponuky v Ponukovom konaní.

## III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
- a) na jednej strane záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo na Kupujúceho a odovzdať Kupujúcemu v lehotách dohodnutých v tejto Zmluve nasledovný
- (i) **nehnutelný majetok vo výlučnom vlastníctve** Predávajúceho, nachádzajúci sa v Okrese Košice-okolie, Obec Jasov, Katastrálne územie Jasov:

3. NEHNUTEĽNOSTI - POZEMKY													
Per. číslo súpisovej zložky	Popis súpisovej zložky	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva A	Parcelové číslo	Spoločný podiel vlastníka	Deň zapísania do súpisu	Dévod zapísania do súpisu	Súpisová hodnota majetku
3.1	Pozemok - parcela "C"	ostatná plocha	24	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1059/65	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	82,32 €
3.2	Pozemok - parcela "C"	ostatná plocha	6396	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/16	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	21 602,14 €
3.3	Pozemok - parcela "C"	trvalý trávny porast	3692	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/17	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	7 384,09 €
3.4	Pozemok - parcela "C"	trvalý trávny porast	3	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/21	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	6,00 €
3.5	Pozemok - parcela "C"	trvalý trávny porast	132	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/27	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	284,00 €
3.6	Pozemok - parcela "C"	trvalý trávny porast	1646	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/28	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	3 092,00 €
3.7	Pozemok - parcela "C"	trvalý trávny porast	969	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/29	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	1 919,00 €
3.8	Pozemok - parcela "C"	trvalý trávny porast	34	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1061/37	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	68,00 €
3.9	Pozemok - parcela "E"	trvalý trávny porast	491	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1312	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	932,00 €
3.10	Pozemok - parcela "E"	trvalý trávny porast	90	Slovenská republika	Košice-okolie	Jasov	Jasov	2809	1316	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsek 1 písmeno a) ZKR	180,00 €

(ďalej len „Nehnutelný majetok“);

(ii) Majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho tvoriaci teleso skládky odpadov Jasov a teleso prislúchajúcej retenčnej nádrže:

Por. číslo súpisovej zložky	Popis súpisovej zložky	Súpisné číslo	Ulica a orientačné číslo vchodu	Štát	Okres	Obec	Katastrálne územie
4.1	skládky odpadov Jasov	-	Jasov	Slovenská republika	Košice - okolie	Jasov	Jasov
4.2	zemná nádrž - retenčná nádrž	-	Jasov	Slovenská republika	Košice - okolie	Jasov	Jasov

(ďalej len „Skládka odpadov“);

(iii) Hnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho:

5. HNUTEĽNÉ VECI							
Por. číslo súpisovej zložky	Popis súpisovanej veci	Približný rok výroby	Stav opotrebovanosti	Spolu vlastnícky podiel dielne	Dátum zapísania do súpisu	Dôvod zapísania do súpisu	náplav a hodnota majetku
5.1	prenosná oplotenie	2007	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	607,49 €
5.2	drenáž	2008	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	6 086,85 €
5.3	základy	2008	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	12 961,76 €
5.4	oplotenie retenčnej nádrže	2010	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	4 244,00 €
5.5	osvetlenie na skládke	2010	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	1 261,19 €
5.6	Elektrocentrálna ZEM 05 AVR	2010	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	1 191,00 €
5.7	monitorovací systém V1	2008	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	499,90 €
5.8	monitorovací systém V2	2008	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	1 012,41 €
5.9	monitorovací systém V2	2008	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	924,88 €
5.10	Traktorová radlica	2011	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	700,00 €
5.11	Tlačiareň Xerox	2007	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	239,53 €
5.12	Notebook Bornei HP8330p	2010	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	920,17 €
5.13	Čerpadlo AL22 kalové HC	2009	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	567,98 €
5.14	Zváračka	2009	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	431,00 €
5.15	Státna skládka Jasov - dokumentácia	2017	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	116 573,60 €
5.16	Poplachový systém narušenia	2019	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	2 845,90 €
5.17	Kamarový monitorovací systém	2019	používané	1/1	7.2.2023	ustanovenie § 67 odsok 1 písmeno a) ZKR	32 440,03 €

(ďalej len „Hnuteľný majetok“);

(Nehnuteľný majetok, Skládka odpadov a Hnuteľný majetok spolu ďalej aj len „Predmet prevodu“);

- b) a na strane druhej, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu odplatu za Predmet prevodu uvedenú v článku IV. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu Predmet prevodu a Kupujúci Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

#### IV.

##### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe vyhodnotenia záväznej ponuky Kupujúceho v Ponukovom konaní a jej následnom prijatí príslušným orgánom vo výške **12.501,00 EUR (slovom dvanásťtisícpäťsto jeden EUR)** (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci nie je oprávnený na započítanie akýchkoľvek svojich pohľadáv voči pohľadávke Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny.

#### V.

##### Čas, spôsob a miesto odovzdania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nežiadajú protokolárne odovzdanie Predmetu prevodu, keďže Predmet prevodu má v súčasnosti Kupujúci v držbe a v užívaní. Kupujúci vyhlasuje, že má k dispozícii a v držbe všetky jednotlivé súpisové zložky majetku, ktoré tvoria Predmet prevodu.

#### VI.

##### Množstvo, akosť a stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne a dostatočne oboznámil so stavom Predmetu prevodu. Stav Predmetu prevodu ku dňu podpisu tejto Zmluvy je mu podrobne známy z písomnej dokumentácie ako aj z osobnej prehliadky Predmetu prevodu a prehlasuje, že Predmet prevodu prijíma a kupuje ako stojí a leží.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci nezodpovedá za faktické vady Predmetu prevodu a na Predmet prevodu neposkytuje Kupujúcemu akúkoľvek záruku.

#### VII.

##### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnému majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnému majetku v prospech Kupujúceho. K zvyšnej časti predmetu prevodu nadobudne Kupujúci vlastnícke právo ku dňu podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša Kupujúci (najmä povinnosť zaplatiť správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania).
3. Kupujúci je povinný na úhradu dane z nehnuteľnosti, na úhradu ktorej vznikne povinnosť k 01.01.2025. Kupujúci je povinný v zákonnej lehote po prevode vlastníckeho práva k Nehnuteľnému majetku podať príslušnému správcovi dane oznámenie o vzniku daňovej povinnosti podľa zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

#### VIII.

##### Návrh navklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnému majetku podá Predávajúci bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho znáša výlučne Kupujúci.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným orgánom katastra nehnuteľností pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na začatie katastrálneho konania, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnému majetku v prospech Kupujúceho.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválením poslancami obecného zastupiteľstva, ktoré predmetnú kúpu schválilo dňa 23.05.2024 pod uznesením č.200/15OZ/2024 s počtom hlasov za 9, proti 0 zdržal sa 0 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na oficiálnej webovej stránke Obce Jasov.

#### IX.

#### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisom oboma Zmluvnými stranami, pričom Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnuteľnému majetku nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára kompletný právny úkon medzi účastníkmi tejto Zmluvy vzhľadom k predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom ako spôsobom v nej ustanoveným.

Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami ZKR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na voľbe slovenského právneho poriadku ako rozhodného pre zmluvný vzťah založený touto zmluvou a právomoci slovenských súdov na riešenie všetkých sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Túto Zmluvu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto Zmluvy, Kupujúci jedno (1) vyhotovenie tejto Zmluvy a dve (2) vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa článku VIII tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu bez akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu podpísali.

Predávajúci:

V Jasove dňa 12.06.2024

Skládka Jasov  
konajúci: JUL

Kupujúci:

V Jasove dňa 12.06.2024

Obec Jasov  
konajúci: Marián

