

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)
ďalej len „Zmluva“

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Gabčíkovo**
Sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 00 305 391
Zastúpená: PhDr. Fenes Iván, LL.M, MBA, Primátor mesta
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
IČO: 36 550 949
Obchodný register: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10193/N
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Investor:

Obchodné meno: **STAV-LM s.r.o.**
Sídlo: Cintorínska 5/664, 930 05 Gabčíkovo
IČO: 46 717 366
Obchodný register: OS Trnava, Odd.: Sro, VI. č. 29653/T
Štatutárny orgán: Ladislav Mózes, konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. Vymedzenie zat'azenej nehnuteľnosti

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 4562, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, ako pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 2447/1, ostatná plocha, o výmere 8487 m² (ďalej len „Pozemok“ alebo „Zat'azená nehnuteľnosť“).
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v rozsahu dielu č. 1 o výmere 67,0 m² vyznačeného na Pozemku, čo je vyznačené v Geometrickom pláne č. 1408/2024, vyhotovenom vyhotoviteľom Geodet-DS, s.r.o., autorizačne overeným dňa 29.02.2024 a úradne overeným pod číslom 653/24 dňa 08.03.2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).

p

III. Vymedzenie oprávneného

Oprávneným z vecného bremena je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

IV. Predmet Zmluvy

1. V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena špecifikovaného v predchádzajúcom článku III., výlučne k Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Zmluvy v rozsahu podľa Geometrického plánu.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie, umiestnenie/uskutočnenie a uloženie inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie a ich prípojok) a ich ochranného pásma,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, kontrolu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena, výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených podľa písm. a) a b).(ďalej len „**Vecné bremeno**“)
3. Za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto práva:
 - a) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na právo zriadenia, umiestnenia/uskutočnenia a uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, kontroly, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, ako aj ich prípadné odstránenie;
 - b) využívať Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne v nevyhnutnom rozsahu na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami výlučne za účelom výkonu povolenej činnosti a činností podľa písm. a).
4. Oprávnený z vecného bremena nadobúda zo zriadeného Vecného bremena tieto povinnosti:
 - pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby nesmú žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného z vecného bremena v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti nad rámec vymedzený v ustanovení tejto Zmluvy, ani na Zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom tejto Zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti, je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy Oprávnenému z vecného bremena.
6. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy právo zodpovedajúce Vecnému bremenu opísané v bode 2. tohto článku Zmluvy prijíma.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a zaťažuje Zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu Geometrického plánu.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, a to 0,00 Eur za m², zmluvné strany sa dohodli, že odplatu uhradí Povinnému z vecného bremena Investor.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) Zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto Zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na Zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť Zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy Zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať Oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie Zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z Vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z Vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto Zmluvou,
 - b) umožní Oprávnenému z vecného bremena užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto Vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti bude dodržiavať obmedzenia užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a to najmä zákaz:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie inžinierskych sietí),
 - b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam (vodovodu, kanalizácii a ich prípojkám), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto Zmluvy.

VI. Čas trvania a zánik vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej zmluvy zmluvných strán, rozhodnutí súdu, rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a ich prípojky).

VII. Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu nadobúda Oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý znáša i všetky s tým spojené náklady (správny poplatok a pod.).

VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Neoddeliteľnou prílohou Zmluvy je kópia Geometrického plánu.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán, formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Gabčíkove dňa 11.03.2024

.....
PhDr. Fenes Iván, LL.M, MBA
primátor mesta Gabčíkovo

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa 15-04-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD, - predseda predstavenstva

V Nitre dňa 15-04-2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Marek Illés - člen predstavenstva

Investor

V Gabčíkove dňa 11.03.2024

.....
Ladislav Mózes, konateľ
STAV-LM s.r.o.

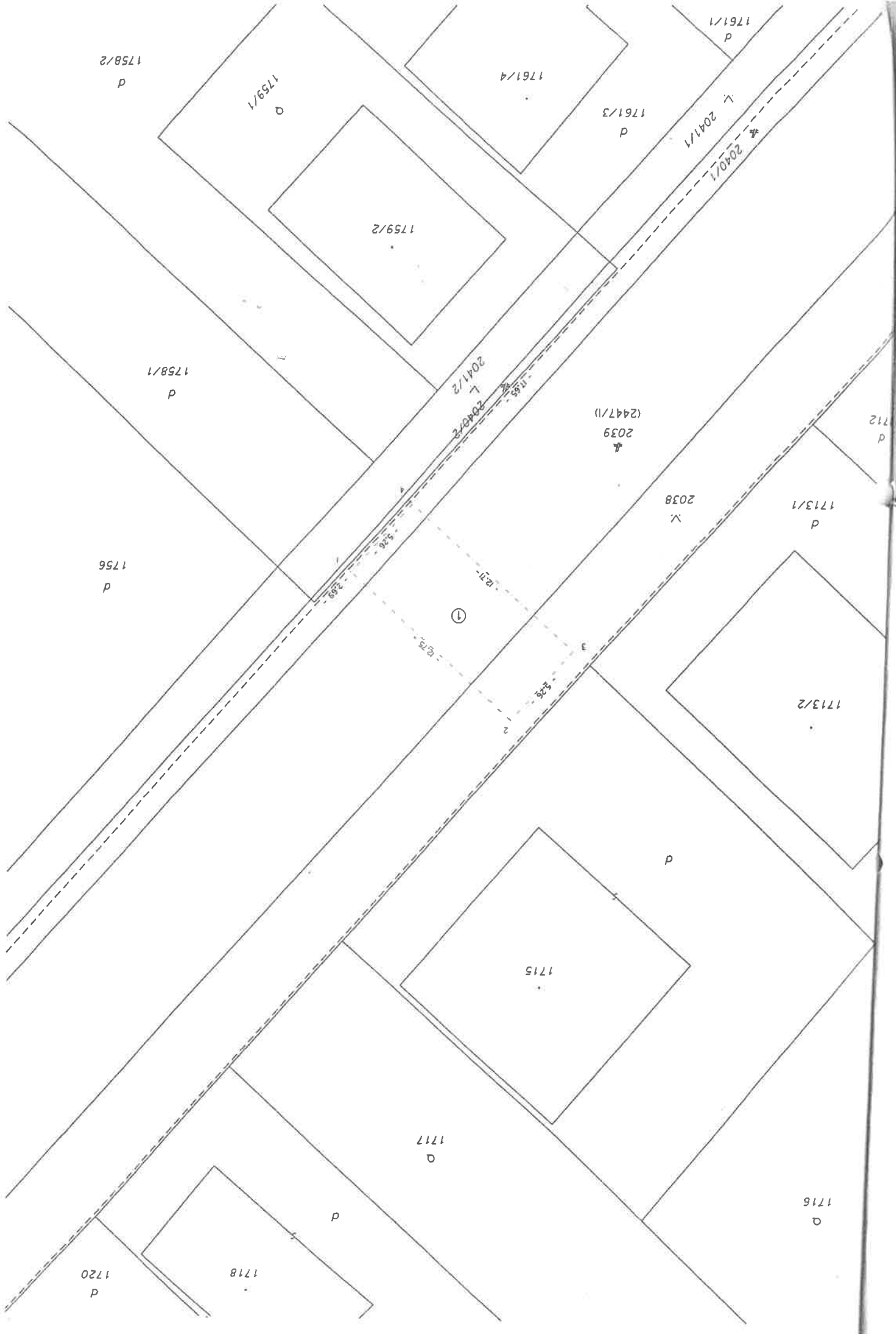
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vytvoriteľ Geodet-DS, s.r.o. Ing. Tibor Gyulai bis. Kondého 5138/38 929 01 Dunajská Streda IČO : 53665571 e-mail:geolneds@gmail.com	Kraj	Trnavský	Okres	Dunajská Streda	Obec	Gabčíkovo
	Kat. územie	Gabčíkovo	Číslo plánu	1408/2024	Mapový list č.	DS 6-5/41
	GEOMETRICKÝ PLÁN					na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na E p.č. 2447/1
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil	
29.2.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 29.2.2024	Meno: Ing. Tibor Gyulai	Dňa: 08-03-2024	Číslo: 61-2024	
hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
sam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3854		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis	
hranice bodov označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
číslo			Výmera		druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (Iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha								m2	ha			m2
PK	LV	PK	KN-E	KN									kód			
	4562		2447/1			8487	ost.plocha	1			2447/1	67	(2447/1)	8487	ost.plocha	doterajší
Spolu						8487						67		8487		
									Stav podľa registra C KN							
				2038		2171	ost.plocha						2038	2171	ost.plocha 29	doterajší
				2039		3889	zast.pl.						2039	3889	zast.pl. 22	doterajší
				2040/1		824	zast.pl.						2040/1	824	zast.pl. 22	doterajší
Spolu						6884								6884		doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia Inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na E parc.č. 2447/1 v prospech spoločnosti Západoslávská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydracentráiou 4, Nitra

Legenda : kód spôsobu využitia : 22 - Pozemok, na ktorom je postavená Inžinierska stavba - cestná miestna a účelová komunikácia...
29 - Pozemok na ktorom je okrasná zhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň -



1758/2
D

1759/1
D

1761/4

1761/3
D

1761/1
D

1759/2

2041/1
L

2040/1
L

1758/1
D

2041/2
L

2040/2
L

(2447/1)
2039
L

2038
L

1713/1
D

1756
D

1

1713/2

1715

1717
D

1716
D

1720
D

1718

1712
D