

Protokol CRZ č. 01687/2024-OV-0250055/24-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: Obec Brezany

Sídlo: Brezany č. 64, 010 04 Brezany

Štatutárny orgán: Pavol Ozimy, starosta obce

IČO: 00648973

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Brezany vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Žilina

Obec: Brezany

Katastrálne územie: Brezany

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
360/3	1598	zastavaná plocha a nádvorie	790	1/1	87,31
360/4	192	zastavaná plocha a nádvorie	790	1/1	10,49
360/5	37	zastavaná plocha a nádvorie	790	1/1	2,02
448/12	1080	zastavaná plocha a nádvorie	790	1/1	59,01

a



Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m ²	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	hodnota majetku €
170/1	E	62	orná pôda	765	1/2	2	448/11	18	zastavaná plocha a nádvorie	0,49

d'alej len („predmet odovzdania“).

Číslo úradného overenia geometrického plánu je G1-1081/2023 zo dňa 13.06.2023.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 159,32 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – miestnou komunikáciou, vlastnícky vzťah ktorej preberajúci deklaroval Uznesením č. 83/2023 z riadneho rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Brezany zo dňa 23.8.2023 z dôvodu, že na orgánoch štátnej správy sa nezachovali relevantné doklady o prevode vlastníctva vecí, postúpení majetkových práv a záväzkov v zmysle § 14 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

- Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa:

V Brezanych, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Pavol Ozimy
starosta obce

