

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predávajúci

názov: **Obec Lutiše**
sídlo: Lutiše 66, 013 05
IČO: 00321451
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
v zastúpení: Anton Štefko, starosta obce

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Matej Meluš, rod. Meluš**
trvale bytom: K Cintorínu 99/30, 010 04 Žilina
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR
a
meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Lucia Melušová, rod. Kukucová**
trvale bytom: Lutiše 26, 013 05
narodený:
rodné číslo:
štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva č. 1059, pre katastrálne územie Lutiše, Obec Lutiše, Okres Žilina, a to pozemok – parcely registra „E“:

- **parc. č. 6182/2 - ostatné plochy o výmere 6828 m².**

Geometrickým plánom č. 43010296 - 029/2023 zo dňa 02.06.2023, vypracovaným vyhotoviteľom Ing. Branislav Skladaný, Podhorie 369, 013 18, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 09.06.2023 pod č. G1-1045/2023 bola z pôvodnej EKN parcely vytvorená nová CKN parcela nasledovne:

- **parc. č. 8220/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² ako diel č.1 .**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu nehnuteľnosť, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy uvedenej v čl. II tejto zmluvy a jej prevod bol schválený na zasadnutí OZ Lutiše dňa 22.03.2024 Uznesením č. 1/2024, čo predstavuje 10,00 €/m² v celkovej sume vo výške 1950,00 Eur (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat eur), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu prevodom na bankový účet obce Lutiše, ktorý je vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., č.ú. / IBAN

Predávajúci odovzdá predmetnú nehnuteľnosť Kupujúcemu do užívania v deň pripísania kúpnej ceny v celkovej výške na bežný účet obce najneskôr do 10 dni odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle obce www.lutise.sk. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lutišiach, dňa 12.06.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Lutiše
Anton Štefko, starosta obce

.....
Matej Meluš, rod. Meluš

.....
Lucia Melušová, Kukučová