

**Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva  
č. 30803/DoNOVP-004/2024/Milhost/1894/SO 106-00/VavGa**

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka , v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1. Prijímateľ:**

Obchodné meno: **Slovenská republika v zastúpení Slovenská správa ciest**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ**  
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky (právny nástupca Ministerstvo dopravy a výstavby SR)**  
IČO: **00 003 328**  
DIČ: **2021067785**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK52 8180 0000 0070 0064 0077**  
(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

**2. Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva**  
Oprávnený konateľ  
v mene spoločnosti: **Ing. Miroslav Jurašek – vedúci Investičného odboru Prešov,  
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060, zo dňa 28.06.2023**  
Právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava  
III, oddiel: Sa, vložka č.3518/B**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK2021937775**  
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky**  
Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**  
SWIFT kód: **UNCRSKBX**  
(ďalej len „**poskytovateľ**“)  
(ďalej spoločne prijímateľ a poskytovateľ aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito „**zmluvná strana**“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremená, ktoré poskytovateľ zriadil za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavebného objektu č. 106-00 „Úprava jestvujúcich odvodňovacích zariadení rýchlostnej cesty R4“ za účelom kolaudácie.

Na Predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-KE-OVBP2-2016/011531-ÚR zo dňa 13.04.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.05.2016. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vydalo stavebné povolenie pod č. 14146/2019/SCDPK-40550 zo dňa 15.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 25.06.2019 a kolaudačné rozhodnutie č.39711/2022/SCDPK/121314 zo dňa 29.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.01.2023

s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby R4 Košice - Milhošť, odpočívadlo bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

## Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1 tejto dohody je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Milhošť, obec Milhošť, okres Košice-okolie, zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Register KN	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por. číslo v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel
692	C	2745	2996	Zastavaná plocha a nádvorie	1	1/1

(ďalej ako „pozemok“)

## Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na pozemku v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. GDZV-26-05/2022 zo dňa 27.06.2023 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO: 36 572 161, úradne overeného Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-815/23 dňa 19.07.2023 na vyznačenie vecných bremien práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Geometrický plán č.
692	C	2745	4	10	GDZV-26-05/2022

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 3767/2023 zo dňa 25.09.2023** bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností:

Vecné bremeno podľa § 24 a § 35 zákona č. 162/1995 Z. z. v spojení s ust. § 4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. spočívajúce v práve

- umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu SO 106-00 Úprava jestvujúcich odvodňovacích zariadení rýchlostnej cesty R4 na pozemku registra C KN parc. 2745 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2996 m<sup>2</sup> v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom GDZV-26-05/2022 zo dňa 27.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-815/2023 zo dňa 19.07.2023
- v práve prechodu a prejazdu pešo, automobilmi, strojmi a inými mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie zariadení objektu.
- v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti neumiestňovať nad objektmi a ich ochrannými pásmami stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k objektu bez súhlasu oprávneného z vecného bremena Národná diaľničná spoločnosť, a.s., IČO: 35919001, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

**Článok IV.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorý vyhotovil Ing. Matej Styk, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 913 250 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup>.

LV	Register KN	Číslo parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlast. podiel v m <sup>2</sup>	Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty v EUR/ m <sup>2</sup>	Celková výška odplaty v EUR
692	C	2745	4	10	1/1	10,00	1,31	13,10

Celková dohodnutá výška jednorazovej odplaty predstavuje: **13,10 €**,

slovom: trinásť eur a desať centov.

Prijímateľ koná v rozsahu základnej činnosti ako nezdaniteľná osoba v zmysle § 3 ods.4 zákona č.222/2004 Z.z. o daní z pridanej hodnoty.

2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytovateľ poskytnúť prijímateľovi na základe faktúry, ktorá bude vystavená prijímateľom po nadobudnutí účinnosti dohody. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia jej písomného vyhotovenia poskytovateľovi do sídla spoločnosti. Za deň uhradenia jednorazovej odplaty sa považuje deň pripísania jednorazovej odplaty na účet prijímateľa.
3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, poskytovateľ vráti takúto faktúru prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry poskytovateľovi.

**Článok V.**  
**Osobitné ustanovenie**

1. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne štátnej správy, že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prijímateľ je identický s osobou uvedenou v čl. I. tejto dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla poskytovateľovi.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre prijímateľa.

2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI., ods. 3 tejto dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V Bratislave, dňa 21 MAJ 2024  
Za prijímateľa:

V Prešove, dňa 02.06.2024  
Za poskytovateľa:  
Národná diaľničná spoločnosť a.s.

Mgr. Norbert Polievka, MA  
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Jurašek  
vedúci Investičného odboru Prešov  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. NDS: PP/2023/0060  
zo dňa 28.06.2023