

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

c.č.488/2024/OSEM

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI :

MESTO LEVICE

Sídlo: Nám. hrdinov č. 1, 934 01 Levice

V zast.: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

IČO: 00 307 203

IBAN: SK5456000000002200121009

(ďalej len ako „**budúci predávajúci**“)

BUDÚCI KUPUJÚCI:

Reality BS 3 s. r. o.

Sídlo: Rybáreň 6837/4, 934 01 Levice

IČO: 55 466 842

DIČ: 2122012332

Štatutárny orgán: JUDr. Miroslav Santus - konateľ

Ing. Michal Tynkovan - konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK89 1100 0000 0029 4815 7538

(ďalej len ako len ako „**budúci kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I.

Budúci predávajúci predáva pozemok vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Levice, k. ú. Levice ako novovytvorený pozemok registra CKN parc.č. 247/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² odčlenený z pozemku registra CKN parc.č. 247/2 ostatná plocha o výmere 74 m² geometrickým plánom č. 12/2024 zo dňa 03.05.2024, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pod č. G1-657/2024 dňa 13.05.2024 evidovaný v katastri nehnuteľností v LV č. 1 vo vlastníctve budúceho predávajúceho v celosti. Budúci kupujúci kúpi novovytvorený pozemok registra CKN parc.č. 247/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² do svojho výlučného vlastníctva.

Na tomto pozemku plánuje budúci kupujúci realizovať stavbu po vydaní právoplatného stavebného povolenia v rozsahu stavebného objektu „ Novostavba parkoviska, Levice“ na nároží ulíc A. Sládkoviča a kpt. Nálepku, ktorý zasahuje výmerou 6 m² do navrhovanej stavby.

ČLÁNOK II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach bude uzatvorená riadna kúpna zmluva, ktorou budúci predávajúci prevedie na budúceho kupujúceho pozemok za kúpnu cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Leviciach.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpa tejto nehnuteľnosti podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.

ČLÁNOK III.

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že v čase podpísania tejto zmluvy:
 - a) neviazne na majetku, ktorý bude predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy žiadna dražba, užívacie alebo nájomné právo predávajúceho alebo tretích osôb,
 - b) nie je a ani nebolo zahájené žiadne súdne, rozhodcovské alebo správne konanie, ktoré sa týka predávaného majetku alebo jeho časti alebo práv tretích osôb, ktoré by priamo alebo nepriamo mohli postihovať majetok,

ČLÁNOK IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke www.crz.gov.sk.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto prekážku tak, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, dva pre budúceho predávajúceho a dva pre budúceho kupujúceho.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zanikne v prípade, že Mestské zastupiteľstvo v Leviciach neschváli tento prevod majetku.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Budúci predávajúci

Budúci kupujúci

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
JUDr. Miroslav Santus - konateľ
Reality BS 3 s. r. o., v.r.

.....
Ing. Michal Tynkovan – konateľ
Reality BS 3 s. r. o., v.r.