

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Švedlár

IČO: 00329681

sídlo: 053 34 Švedlár 87

zastúpená: Mgr. Arpád Plachetka, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnení z vecného bremena:

Plachetka Miroslav, rod. Plachetka, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom 053 34

Švedlár 611, štátny občan Slovenskej republiky a manželka

Plachetková Anna, rod.Plachetková, nar _____, r.č.: _____, trvale bytom 053 34

Švedlár 611, štátna občianka Slovenskej republiky

(„ďalej len oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v obci Švedlár, katastrálne územie Švedlár, vedených na LV č. 1 a to parcely registra „C“ číslo 5744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², parcely registra „C“ číslo 749/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m² a parcely registra „C“ číslo 749/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m².
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Švedlár, katastrálne územie Švedlár, vedenej na LV č. 839 a to parcely registra „C“ č. 749/74 – ostatná plocha o výmere 143 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“, spočívajúceho v **práve trvalého prechodu a práve realizovania prechodu elektrického vedenia na pozemkoch, parcely registra „C“ číslo 5744 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², parcely registra „C“ číslo 749/78 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m² a parcely registra „C“ číslo 749/85 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 629 m², za účelom prístupu k pozemku oprávnených z vecného bremena, parcela registra „C“ číslo 749/74.**

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena trpieť právo oprávnených z vecného bremena trvalým prístupom k pozemkom podľa vlastného rozhodnutia a podľa nevyhnutnej potreby a s realizovaním prechodu elektrického vedenia cez pozemky uvedené v čl. II, ods.1.
3. Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú pri výkone svojich oprávnení počínať tak, aby nespôsobili škodu na pozemku a nehnuteľnostiach povinného z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzili na najmenšiu možnú mieru.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje pri výkone svojich oprávnení počínať tak, aby nespôsobil škodu na pozemku a nehnuteľnostiach oprávnených z vecného bremena, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzili na najmenšiu možnú mieru.
3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní pri zásahoch do zaťažovaných pozemkov na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu povrchový stav zaťažovaného pozemku uviesť do pôvodného stavu.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremena podľa článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V.

Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávnených z vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude z akéhokoľvek dôvodu možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy, a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok VI.
Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
2. K zániku vecného bremena môže dôjsť len:
 - zo zákona.
 - na základe dohody o zrušení vecného bremena, pričom táto dohoda musí byť písomná a podpis oprávnených z vecného bremena musí byť úradne overený,
 - na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu.

Článok VII.
Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena bolo udelené Obecným zastupiteľstvom - uznesením číslo 217/V/2024 zo dňa 15.5.2024.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Gelnici, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Povinný obdrží dva rovnopisy, rovnako aj oprávnení z vecného bremena obdržia dva rovnopisy, zostávajúce dva rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Vo Švedlári, dňa 10.6.2024

.....
Mgr. Arpád Plachetka
povinný z vecného bremena

.....
Miroslav Plachetka
oprávnený z vecného bremena

.....
Anna Plachetková
oprávnená z vecného bremena