

Zmluva o Dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Štatutárny orgán:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO:	00315737
DIČ:	202 133 92 65
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Oprávnený rokovať	
vo veciach zmluvných:	JUDr. Ľubomír Kubáň - primátor
vo veciach technických:	Ing. Vladimír Mačej, referent referátu investícií
Telefón:	
Email:	macej@ruzomberok.sk

(ďalej v texte len „**Mesto Ružomberok**“ alebo „**objednávateľ**“ na strane jednej)

a

Zhotoviteľ:	STONEHENGE, s.r.o.
Sídlo:	Bartoňova 2, Bratislava 811 03
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Taraba
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 61616/B
IČO:	44 991 860
DIČ:	2022923221
IČ DPH:	SK2022923221
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
Oprávnený rokovať	
vo veciach zmluvných:	Ing. Igor Taraba - konateľ
vo veciach technických:	Ing. Igor Taraba - konateľ
Telefón/fax:	
Email:	itp@me.com

(ďalej v texte len „**zhotoviteľ**“ na strane druhej)

(zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Mesto Ružomberok pri výkone svojej pôsobnosti, v zmysle platnej právnej úpravy, rieši v rámci kompetencií miestnej samosprávy, prípravu a výstavu nájomného bývania v zmysle platnej legislatívy a podmienok finančnej podpory Ministerstva dopravy a Štátneho fondu rozvoja bývania. Vzhľadom na uvedené, mesto ako objednávatel' uzatvára so zhotoviteľom zmluvu o dielo za účelom vypracovania Dokumentácie pre realizáciu stavby podľa špecifikácii na splnenie nároku na podporu.
 - 2) Predmetom zmluvy je zhotovenie diela „**PD Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko**“ pre realizáciu stavby s výkazom výmer a rozpočtom (ďalej aj ako „dielo“).
 - 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávatel'a a odovzdá objednávatel'ovi predmet zmluvy na výstavbu nájomného bytového domu ako je uvedené v bode 2 tohto článku, a to v rozsahu Dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej aj ako „DRS“) s výkazom výmer a rozpočtom v členení objektovej skladby podľa Dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobným vypracovaním výkresov statiky, výkresov architektúry aj s riešením všetkých potrebných stavebných a architektonických detailov a podrobným vypracovaním výkresov všetkých potrebných profesií. DRS musí spĺňať všetky podmienky dotknutých orgánov v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení a musí byť spracovaná v súlade s platnými zákonmi, všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami STN.
 - 4) Projektová dokumentácia podľa bodu 3 tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude objednávatel'ovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- (ďalej len „predmet zmluvy“)**

Článok II. Čas, spôsob a rozsah vyhotovenia diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas v požadovanej kvalite a rozsahu podľa pokynov objednávatel'a a to v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy. Za zhotoviteľ'a je oprávnený rokovať vo veciach technických **Ing. Igor Taraba** – konateľ spoločnosti STONEHENGE, s.r.o.. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy osobne a nie je oprávnený bez súhlasu objednávatel'a ustanoviť za seba splnomocneného zástupcu.
- 2) Za objednávatel'a je oprávnený zadávať zhotoviteľ'ovi požiadavky a pokyny k plneniu podľa tejto zmluvy: Ing. Vladimír Mačej, referent referátu investícií, prípadne iný poverený pracovník objednávatel'a, a to písomne, prípadne e-mailom na mailovú adresu oprávnenej osoby podľa bodu 1) tohto článku zmluvy.
- 3) Zhotoviteľ je povinný dodať objednávatel'ovi predmet zmluvy riadne, v čase a podľa obsahu a v rozsahu uvedenom v článku I. tejto zmluvy:
 - a) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy riadne objednávatel'ovi **do 30.06.2024**,
 - b) Vyhotovené dielo bude dodané v nasledovnom rozsahu a forme:
 - podľa čl. I tejto zmluvy bude dodaná objednávatel'ovi kompletná sada projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení na CD nosiči v elektronickej podobe (výkresy vo formátoch pdf. a dwg). Rozpočet a výkaz výmer bude dodaný v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení na CD nosiči v elektronickej podobe (výkaz výmer a rozpočet vo formáte xlsx. a vo formáte pdf.).
- 4) Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prebratí predmetu zmluvy, a to aj jednotlivých častí alebo činností spísať preberací protokol, v ktorom sa uvedie, či je predmet zmluvy, resp. jeho časť riadne vykonaná.

- 5) V prípade, že predmet zmluvy alebo jeho časť bude mať v čase jeho odovzdávania vady, údaje o špecifikácii jednotlivých väd spolu s lehotami na ich odstránenie budú uvedené v preberacom protokole, s tým, že dielo sa nepovažuje do odstránenia vytýkaných väd za odovzdané. Ak nebude lehota na odstránenie väd určená v preberacom protokole, záväzná je lehota určená objednávatel'om. O odovzdaní a prevzatí diela po odstránení jeho väd a nedorobkov, bude zmluvnými stranami spísaný dodatočný preberací protokol, v ktorom zhotoviteľ vyhlási, že vady diela vytknuté objednávatel'om v preberacom protokole boli riadne odstránené. Dielo alebo jeho časť sa považuje za prevzaté podpisom preberacieho protokolu zo strany objednávatel'a a v prípade, ak sú v preberacom protokole vytknuté akékoľvek vady alebo nedostatky diela, až dňom podpisu dodatočného preberacieho protokolu objednávatel'om. Podpisom preberacieho protokolu a/alebo dodatočného preberacieho protokolu nie je dotknutý nárok objednávatel'a uplatniť si voči zhotoviteľovi vady a iné nedostatky diela alebo jeho časti. Objednávatel' nie je povinný dielo alebo ktorúkoľvek jeho časť prevziať a podpísať preberací protokol alebo dodatočný preberací protokol v prípade, ak dielo alebo jeho časť vykazuje vady, ktoré spôsobujú nepoužiteľnosť alebo nefunkčnosť diela.
- 6) Objednávatel' je povinný prevziať len riadne vykonaný predmet zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Objednávatel' je povinný oznámiť zhotoviteľovi požiadavku jeho účasti na konkrétnych rokovaniach a iných úkonoch v zmysle predmetu tejto zmluvy najmenej tri dni vopred. Zhotoviteľ zároveň obratom potvrdí takúto svoju účasť prípadne neúčasť objednávatel'ovi mailom na mailovú adresu objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade potvrdenia neúčasti je zhotoviteľ povinný obratom navrhnúť náhradný termín rokovania, ktoré sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní od požadovaného termínu rokovania určeného objednávatel'om podľa prvej vety tohto bodu.
- 2) Objednávatel' je povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu, ktorý umožní zhotoviteľovi riadne a včasné plnenie zmluvy.
- 3) Objednávatel' je povinný uhradiť zhotoviteľovi za riadne vykonanie predmetu zmluvy odmenu podľa článku IV. a V. tejto zmluvy.
- 4) Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v požadovanej kvalite tak, aby bolo účelné a hospodárne, pričom garantuje správnosť a požadovanú odbornosť služieb a výsledkov jeho činnosti podľa tejto zmluvy.
- 5) Zhotoviteľ je povinný si prezrieť miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektu a za týmto účelom si od objednávatel'a vyžiadať všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s vykonávaním diela a zároveň je objednávatel' povinný dostupné informácie poskytnúť. Položky v časti Náklady stavby - položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov, výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá). Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade:
 - so Zákonom č. 50/76 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, zákonom MŽP SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel, príslušných vyhlášok a podkladov mesta,
 - so Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- s platnými zákonmi, normami STN 73 6110/Z2, STN 736425, STN 736056, STN 736101 a technickými podmienkami TP 10/2011 a 07/2014,
- s príslušnými európskymi normami,
- s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.

Pri spracovávaní projektovej dokumentácie bude Zhotoviteľ rešpektovať:

- platný Územný plán mesta a ostatné strategické dokumenty mesta s ktorými ho objednávatel' oboznámi,
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, napr. správcovia sietí,
- vyjadrenia odborných pracovníkov MsÚ v Ružomberku v rámci pracovných rokovaní k rozpracovanosti projektu a konzultácií.

V projektovej dokumentácii a rozpočte nesmie zhotoviteľ uvádzať presné názvy a výrobcov, uvedie iba ich presný opis (technické, kvalitatívne vlastnosti materiálov).

Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v PD odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Projektová dokumentácia z toho dôvodu bude vypracovaná:

- na základe podmienok poskytnutia dotácie na výstavbu nájomných bytov Ministerstva dopravy, Štátneho fondu rozvoja bývania a výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky dôležité na vypracovanie ponuky.
 - technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby dodávateľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa čl. I, bod 3). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Variantným označením je označenie konkrétneho výrobku s poznámkou, „ alebo ekvivalent“.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje zohľadňovať a navrhovať objednávatel'ovi riešenia šetrné k životnému prostrediu.
- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vypracovaní a odovzdaní diela objednávatel'ovi bude používať výhradne dostupné zákonné prostriedky a činnosť podľa zmluvy bude realizovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a technickými normami.

Článok IV. Cena za vykonanie diela

- 1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená podľa predloženej cenovej ponuky **37.000,- € bez DPH t.j. 44.400,- € s DPH**

slovom: štyridsaťštyritisícštyristo eur.

- 2) Cena podľa bodu 1) tohto článku zmluvy je dohodnutá ako konečná a zahŕňa všetky služby a činnosti potrebné pre realizáciu predmetu tejto zmluvy v prospech objednávateľa.
- 3) Cena podľa bodu 1) tohto článku zahŕňa aj odmenu a náhradu za všetky administratívne práce vrátane hotových výdavkov s tým spojených, cestovné v rozsahu náhrad za použitie vlastného motorového vozidla na území SR, telekomunikačné poplatky, poštové poplatky a pod.
- 4) V prípade zmeny predmetu zmluvy podľa článku I. tejto zmluvy oproti dohodnutému rozsahu, a to najmä z dôvodu zmeny príslušnej legislatívy, alebo ďalších zmien, ktoré ovplyvnia termín odovzdania alebo cenu diela objednávateľ zohľadní uvedenú zmenu upravením termínu odovzdania a ceny diela dodatkom ku zmluve uzatvoreným v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. V písomnom dodatku musí byť jasne stanovená cena, ako aj predmet dodatku a vyšpecifikovaný dôvod, pre ktorý sa dodatok uzatvára.

Článok V. Platobné podmienky

- 1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy dohodnutú cenu s DPH podľa čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy po odovzdaní diela.
- 2) Zhotoviteľovi vzniká nárok na odmenu podľa tejto zmluvy a oprávnenie vystaviť faktúru až po riadnom vykonaní a odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, podľa bodu 1) tohto článku. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Prílohou k faktúre bude preberací protokol a/alebo dodatočný preberací protokol.
- 3) Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi v lehote jej splatnosti, ak odporuje záväzkom zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo ak neobsahuje náležitosti vyžadované daňovými právnymi predpismi, je vecne nesprávna alebo neobsahuje požadovanú prílohu. Odo dňa vrátenia faktúry poskytovateľovi neplynú lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť riadnym písomným doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4) Cenu za vykonanie diela podľa článku IV. tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Doba trvania a ukončenie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to do ukončenia výstavby predmetu diela.**
- 2) Túto zmluvu možno ukončiť (inak ako uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná):
 - a) písomnou **dohodou** zmluvných strán, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, a to dňom nadobudnutia účinnosti dohody,
 - b) **odstúpením od zmluvy** podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka z dôvodu podstatného porušenia povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinností podľa tejto zmluvy sa považuje, ak:
 - zhotoviteľ neodovzdá, predmet zmluvy podľa čl. I., objednávateľovi v termíne určenom podľa článku II. bod 3) tejto zmluvy, alebo neodovzdá predmet zmluvy v požadovanej kvalite,
 - zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v článku VIII. tejto zmluvy.Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade ak: zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť, vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona a nevykoná nápravu v lehote

stanovenej objednávateľom alebo opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy (nepodstatné porušenie zmluvy). Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme doručené druhej zmluvnej strane.

- c) **výpoveďou zo strany objednávateľa**, pričom výpoveď nadobúda účinnosť doručením výpovede zhotoviteľovi,
 - d) **odstúpením objednávateľa** od zmluvy v prípade, ak v priebehu účinnosti tejto zmluvy bude na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní po ukončení zmluvy odovzdať objednávateľovi dokumentáciu k plneniu tejto zmluvy, ako aj všetky podklady, ktoré za účelom plnenia tejto zmluvy od objednávateľa prevzal.
 - 4) V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovovania projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany zhotoviteľa, uhradí objednávateľ cenu diela podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti.
 - 5) **Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť** v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy (napr. nedodanie relevantných prieskumov), ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
 - 6) Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.), ako aj s výnimkou nároku na náhradu škody a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia a sankcie

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovať v tajnosti všetky informácie, týkajúce sa objednávateľa, ktoré nie sú verejne prístupné. Zhotoviteľ a iná dotknutá osoba je povinná zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných počas prípravy, realizácie a po ukončení predmetu zmluvy, udržiavať ich v tajnosti, používať ich len na účely tejto zmluvy a nebude ich rozširovať tlačou, iným médiom alebo akýmkoľvek iným spôsobom publikovať alebo inak poskytovať pre akúkoľvek tretiu osobu.
- 2) V prípade, že zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, ktorú zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-€ za každé aj opakované porušenie takejto povinnosti. V prípade, že zhotoviteľ poruší akúkoľvek inú povinnosť, vyplývajúcu mu z tejto zmluvy, ktorá nie je podstatným porušením zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,-€ za každé porušenie povinnosti.
- 3) V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v termíne podľa čl.IV tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 4) V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 5) Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd projektovej dokumentácie podľa článku VIII. bodu 7., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi

zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH alebo jeho časti za každý deň omeškania.

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dohodnuté v tomto článku zmluvy si oprávnená strana uplatní vystavením samostatnej faktúry doručenej druhej strane so splatnosťou 14 dní od ich vystavenia.
- 7) Zaplatením zmluvnej pokuty podľa jednotlivých ustanovení tejto zmluvy sa zhotoviteľ nezaväzuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok objednávateľa na náhradu škody, a to v plnom rozsahu.
- 8) Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
- 9) Zmluvné strany považujú zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a počas záručnej doby podľa bodu 4 tohto článku bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude spôsobilé na realizáciu investičnej akcie.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. I. a II. tejto zmluvy je zhotovené tak, že na jeho základe je možné realizovať predmetnú stavbu v zmysle investičnej akcie pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Za vadu sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí uvedeného diela a uhradení ceny diela, ktorá má za následok zmenu rozpočtu. Táto zodpovednosť je dohodnutá ako objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa. Ak však potreba zmeny výkazu výmer bude odôvodnená nepredvídateľnými okolnosťami, nepovažuje sa to za vadu uvedeného diela.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti a nedodržaním platných noriem.
- 4) Záručná doba na dielo je päť rokov a začína plynúť odo dňa jeho protokolárneho odovzdania Objednávateľovi.
- 5) Zhotoviteľ vypracuje dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že má oprávnenie na všetky činnosti za účelom vyhotovenia diela v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. Slovenskej národnej rady o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo rovnocenné oprávnenie podľa právneho poriadku Európskej únie, ktoré je akceptovateľné právnym poriadkom SR. Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie objednávateľa toto oprávnenie predložiť k nahliadnutiu, v prípade spracovania časti projektovej dokumentácie v subdodávke Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že subdodávatelia budú mať rovnako všetky potrebné oprávnenia a je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť aj oprávnenie konkrétnych subdodávateľov.
- 6) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu objednávateľa upozornil a objednávateľ trval na ich použití. Prípadné uplatnenie nároku z väd diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme (aj v elektronickej podobe - email).

- 7) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ihneď, najneskôr do 5 dní po písomnom uplatnení reklamácie a vady odstrániť v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.
- 8) Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu, spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení objednávateľovi na vyžiadanie predloží.

Článok IX.

Licencia

- 1) Zmluvné strany potvrdzujú, že dielo (a jeho časti) vyhotovené zhotoviteľom je predmetom ochrany podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 2) Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi vecne, časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na používanie diela v súlade s ust. § 19 ods. 4 Autorského zákona, a to najmä na spracovanie diela, vrátane úpravy diela (najmä pre účely doplnenia požiadaviek a potrieb objednávateľa a potreby bližšieho rozpracovania diela pre účely súvisiaceho projektu), rozširovanie, rozmnožovanie, preklad, sprístupňovanie a spracovanie Dokumentácie (alebo jej časti) akýmkoľvek spôsobom, vrátane použitia diela pri výbere zhotoviteľa stavby, ako aj na verejné vystavenie diela v sídle objednávateľa alebo na webovom sídle objednávateľa, a to po zaplatení ceny diela uvedenej v článku IV. tejto zmluvy. Súčasťou zhotoviteľom udelenej licencie je aj výhradné právo objednávateľa voľne upravovať alebo zabezpečiť úpravu diela (alebo jeho časti) treťou osobou alebo inak spracovať alebo zabezpečiť jeho spracovanie alebo doplnenie diela (alebo jeho časti).
- 3) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu. Licencia sa udeľuje vo vzťahu k Dokumentácii ako celku ako aj k akejkoľvek jej časti.
- 4) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že cena za udelenú licenciu je zahrnutá v cene za predmet zmluvy, uvedenej v článku IV. bod 1) tejto zmluvy
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdaním diela objednávateľovi v súlade s touto zmluvou a ani udelením licencie podľa tohto článku neboli porušené práva ani iné oprávnené záujmy tretích osôb.
- 6) Ak zhotoviteľ uskutočnením diela alebo jeho vytvorením, prípadne vytvorením jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo, poveril tretiu osobu, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila licenciu a/alebo sublicenciu na jeho použitie v rozsahu rovnakom ako je uvedené v tomto článku zmluvy tak, aby licenciu (sublicenciu) bol oprávnený udeliť objednávateľovi a/alebo previesť ju na objednávateľa v súlade s touto zmluvou.
- 7) Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích strán v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela objednávateľom.

Článok X.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 2) Právne vzťahy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k zmluve číslovanými po sebe.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, prípadne ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov, neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 6) V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 7) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ a na webovom sídle Mesta Ružomberok podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

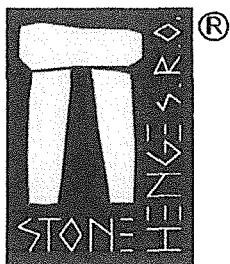
V Ružomberku dňa 07.06.2024

V Bratislave dňa 06.06.2024

Mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor

SPONZOR HENGE, s.r.o.
Ing. Igor Taraba, konateľ

Príloha : Cenová ponuka



STONEHENGE s.r.o.

Bartoňova 2, 811 03, Bratislava 1

IČO : 44 991 860, IČ DPH : SK2022923221

Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1
Ružomberok 034 01

PROJEKT: Nájomný bytový dom ul. Plavisko č. 3

**VEC: CP pre vypracovanie realizačnej dokumentácie (po novom vykonávací projekt)
pre stavby BD Plavisko 3.**

Vážené Mesto Ružomberok,

Na základe rokovania zo dňa 20.2.2024 si Vám dovoľujeme zaslať nasledovnú cenovú ponuku .

1.realizačná dokumentácia pre BD Plavisko 3: 37.000,--€ bez DPH, čo je 44.400,-€
s DPH

Dňa 24.2.2024

Ing. Igor Taraba
konateľ STONEHENGE s.r.o.

Kontaktná osoba: Ing. Igor Taraba, 0903787866, itp@me.com

banka : UniCredit Bank Bratislava
účet

Zápis:OR Okr. súd BA I
Oddiel: Sro, Vložka č.: 61616/B