

**Dodatok č. 1**  
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 1033/2021/06/MK uzatvorenej dňa 09.12.2021 medzi Mestom Zvolen ako  
prenajímateľom a občianskym združením Občania SEKIER-MÔŤOVÁ ako nájomcom  
(ďalej len „zmluva“)

---

č. 585/2024/06/HK

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

Občania SEKIER-MÔŤOVÁ

gen. Svobodu 1978/29, 960 01 Zvolen

Právna forma: občianske združenie

V mene združenia koná: Vladimíra Šupinová, predseda

IČO: 42393299

DIČ:

Zaregistrované na Ministerstve vnútra SR

sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

Registračné číslo: VVS/1-900/90-44194

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení a zmene zmluvy:

## **Článok I. Predmet dodatku**

V zmysle nižšie uvedených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen sa upravuje výška nájomného v závislosti od miery inflácie a mení spôsob valorizácie výšky nájomného. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledovnej úprave ich zmluvného vzťahu:

### **1.1. V Článku IV. zmluvy sa bod 4. nahrádza novým bodom 4. s nasledovným znením:**

4. Dohodnutá výška nájomného sa od roku 2025 zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### **1.2. Za Článok IV. zmluvy sa vkladá nový Článok IV.A s nasledovným znením:**

#### **IV.A Inflácia 2023**

1. V zmysle Článku 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen zo dňa 29.03.2022 prenajímateľ v závislosti od miery inflácie upraví ročnú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k zmluve a uplatní vo výške nad 5 %.
2. Podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023, ktoré vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dosiahla miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Predmetné potvrdenie tvorí prílohu.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2023 zvýšilo o 7,8 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné po valorizácii: 1 EUR x 1,078 = 1,08 EUR

**Doplatok nájomného za rok 2023: 1,08 EUR – 1 EUR = 0,08 EUR**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2023 do dňa 31.12.2023 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **0,08 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 15.07.2024** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom a s uvedením variabilného symbolu: **1710076452**.

**1.3. Za Článok VI.A zmluvy sa vkladá nový Článok VI.B s nasledovným znením:**

**VI.B  
Inflácia 2024**

1. V zmysle Článku 16 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen zo dňa 24.10.2023 sa výška nájomného zvyšuje o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka.
2. Podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024, ktoré vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dosiahla miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %. Predmetné potvrdenie je súčasťou príloh.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2024 zvýšilo o 10,5 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné pre rok 2024 po valorizácii:  $1,08 \text{ EUR} \times 1,105 = 1,19 \text{ EUR}$

**Doplatok nájomného za rok 2024:  $1,19 \text{ EUR} - 1,08 \text{ EUR} = 0,11 \text{ EUR}$**

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od 01.01.2025 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **ročne vo výške 1,19 EUR** vždy najneskôr **do 15.02. príslušného kalendárneho roka** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom a s uvedením variabilného symbolu: **1710076452**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2024 do dňa 31.12.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **0,11 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 15.07.2024** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom a s uvedením variabilného symbolu: **1710076452**.

**Článok II.**

**Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023 vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

- 2.4. Prílohu č. 2 tohto dodatku tvorí Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024 vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2.5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 10.06.2024  
za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa: 29.05.2024  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
Primátor

.....  
Vladimíra Šupinová  
predseda



## Potvrdenie o miere infácie v SR

Bratislava | 13.1.2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-7-

Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru



## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Peňko, MBA  
predseda  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45  
-1-