

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
(ďalej len „zmluva“)

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Zmluvné strany:

##### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** SUPERSOLAR s. r. o.

Sídlo: Prievidzská 217/5, 972 01 Bojnice

IČO: 54793327

DIČ: 2121790209

Číslo účtu: SK041100000002947134457

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 80286/L

Za ktorého koná: Ing. Jakub Voskár

(ďalej aj len „Zhotoviteľ“)

a

##### Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Obec Zemianske Kostolany

Sídlo: Obecný úrad, Ul. 4. apríla 60/28, 972 43 Zemianske Kostolany

IČO: 00651001

DIČ: 2021201677

Štatutárny zástupca: Ing. Jana Školíková - starostka obce

(ďalej aj len „Objednávateľ“)

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## II. MIESTO INŠTALÁCIE

Obec Zemianske Kostofany, Dom kultúry SNP na Ul. Ľ. Štúra, súpisné číslo 63, na parc. č. 907 KN-C v k. ú. Zemianske Kostofany.

### MIESTO INŠTALÁCIE ZARIADENIA

Okres: Prievidza

Katastrálne územie: Zemianske Kostofany

Súpisné číslo (podľa LV): 63

Obec, PSČ: Zemianske Kostofany

Ulica: Ul. Ľ. Štúra

Číslo LV: 1

**Ďalej ako: MIESTO INŠTALÁCIE**

## III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Predmetom zákazky je vybudovanie fotovoltaického systému – fotovoltaickej elektrárne (ďalej FVE) na budove Domu kultúry SNP v Zemianskych Kostofanoch, ktorým sa zabezpečí výroba elektrickej energie pre vlastnú spotrebu verejného obstarávateľa v budove Domu kultúry SNP na Ul. Ľ. Štúra, súpisné číslo 63, na parc. č. 907 KN-C v k. ú. Zemianske Kostofany v rozsahu výzvy na podanie cenovej ponuky, v zmysle ktorej zhotoviteľ predložil cenovú ponuku:

### **Popis dodávky:**

#### 3.2. Spracovanie projektovej dokumentácie a inžinierska činnosť.

- a) Analýza stavu a návrh riešenia
- b) Zameranie skutkového stavu
- c) Spracovanie realizačnej technickej projektovej dokumentácie pre silnoprúdovú inštaláciu zdroja
- d) Spracovanie dokumentácia potrebnej na pripojenie do distribučnej sústavy - v zmysle príslušných STN a v zmysle požiadaviek a technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy
- e) Vypracovanie ostatnej prevádzkovej dokumentácie potrebnej k prevádzke, údržbe a opravám technického zariadenia v zmysle všetkých platných predpisov a noriem platných pre uvedený typ zariadenia
- f) Spracovanie žiadosti na pripojenie do distribučnej sústavy SSD s možnosťou odpredaja, alebo uloženia elektrickej energie
- g) Vykonalie všetkých administratívnych úkonov potrebných na vybudovanie a uvedenie do prevádzky FVE

#### 3.2. Dodávka a montáž zariadenia FVE .

- a) FV panely – min 450 Wp, počet panelov na zabezpečenie celkového inštalovaného výkonu
- b) Nosná konštrukcia panelov – na plochú strechu s odolnosťou proti vetru
- c) El. rozvádzač AC a DC inštalácie, kabeláž s vhodným zakrytím (zasekanie, lišta, žľab a.p.), kabeláž v exteriéri s UV odolnosťou
- d) 3 fáz. hybridný striedač s wifi podľa výkonu FVE – výkon a počet striedačov optimalizovaný na celkový výkon FVE elektrárne
- e) Bezpečnostné a meracie prvky

#### Ďalšie požiadavky na FVE

- Nízke nároky na obsluhu (bezobslužnosť)
- Ekonomická a bezpečná prevádzka
- Online monitoring FVE
- Záručný a pozáručný servis dodávateľa

#### 3.1. Dokončovacie práce

- a) Prípadné murárske opravy stien a stropov porušené montážnymi prácami
- b) Oživenie systému a nastavenie zariadenia
- c) Spracovanie správy o skúške - revízii VTZ (elektro)
- d) Spracovanie statického posudku upevnenia (zaťaženia) nosnej konštrukcie FV panelov
- e) Návod na servis a obsluhu jednotlivých častí technického zariadenia v slovenskom jazyku
- f) Zaškolenie obsluhy technického zariadenia
- g) Odovzdávací protokol
- h) Kompletná dokumentácia k zabudovaným výrobkom s certifikátom výrobu

Materiál potrebný na vykonanie diela dodáva v celom rozsahu zhotoviteľ a ručí že práce budú vykonané v zmysle príslušných stavebných noriem, technických noriem a v súlade právnymi predpismi o VTZ, BOZP, PO, a.p.

## IV. DODANIE A INŠTALÁCIA ZARIADENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodanie a inštaláciu Zariadenia pre Objednávateľa. Zariadenie bude dodané nové, spôsobilé k inštalácii, riadne a včas a bude inštalované v Mieste inštalácie v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Termín realizácie prác: 1.6.2023 - 30.9.2024. Termín upraví zhotoviteľ dodávateľovi, keď distribúcia potvrdí možnosť realizovať fotovoltiku na príslušných odberných miestach.

4.2. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať inštaláciu Zariadenia prostredníctvom tretej osoby, na tieto úkony spôsobilej, avšak Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné porušenia tejto Zmluvy alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky (najmä prípadné vady Zariadenia) ako by ho Objednávateľovi dodal sám Zhotoviteľ.

4.3. Zhotoviteľ odovzdá inštalované Zariadenie do užívania Objednávateľa, čo obe strany potvrdia v písomnej forme, pričom súčasťou takéhoto právneho úkonu bude konštatovanie o ukončení inštalácie a uvedení Zariadenia do prevádzky a podpis Objednávateľa a Zhotoviteľa, resp. ním poverenej odborne spôsobilej osoby. Tento stav nastane vtedy, keď zhotoviteľ odovzdá zákazníkovi dielo a podpíše sa preberací protokol.

Preberací protokol podpíšu zmluvné strany po vytvorení online účtu na sledovanie diaľkového monitoringu. Objednávateľ v prípade nekvalitného WiFi signálu určí zhotoviteľovi miesto napojenia káblového internetu.

4.4. Súčasťou montážnych prác je namontovanie panelov, konštrukcií, meničov, kabeláže a podružných komponentov, prípadne batérií (ak súčasťou objednávky). Súčasťou prác podľa tejto Zmluvy je aj napojenie meničov do rozvádzača.

## V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo je pevná a predstavuje čiastku uvedenú v cenovej ponuke podanej zhotoviteľom prostredníctvom IS EVO dňa 6. 5. 2024 predloženej zhotoviteľom na základe výzvy objednávateľa na podávanie cenových ponúk, ktorá bola poverenou komisiou vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

Cena bez DPH:	16 464,80 €
DPH:	3 292,80 €
Cena s DPH:	<b>19 756,80 €</b>

Objednávateľ uhradí dielo do 30 dní po podpise preberacieho protokolu, buď starostkou obce alebo jej poverenou osobou. Faktúra bude zaslaná elektronicky na e-mailovú adresu starostky obce [www.starosta@zemianskekostolany.sk](mailto:www.starosta@zemianskekostolany.sk). Starostka obce prijatie e-mailu spätne potvrdí.

Cenu za zhotovenie diela nie je možné upravovať ani meniť. Cena je pevne daná.

5.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými daňovými a účtovnými predpismi.

5.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe faktúry s uvedením všetkých platobných symbolov bezhotovostným bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedenom na faktúre. Za deň zaplataenia sa považuje deň, keď bola platba pripísaná na účet Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ poukáže platbu s nesprávnym variabilným symbolom alebo ju poukáže na iný bankový účet, ako je uvedený na faktúre, Zhotoviteľ ju bude považovať za nezrealizovanú bezodkladne o tom Objednávateľa upovedomí a zmluvné strany vyvinú súčinnosť na odstránenie chýb pri úhrade.

## **VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA**

6.1. Objednávateľ je povinný poskytovať Zhotoviteľovi a ním poverenej osobe vykonávajúcej obhliadku Miesta inštalácie a inštaláciu Zariadenia potrebnú súčinnosť, najmä sa zaväzuje k poskytnutiu potrebných informácií nevyhnutných k inštalácii, zaväzuje sa umožniť pripojenie zariadení potrebných k inštalácii Zariadenia k zdroju elektrickej energie, vody a všetkých ďalších, ktoré sú k inštalácii potrebné, a umožniť Zhotoviteľovi a ním poverenej osobe zabezpečiť fotodokumentáciu Miesta inštalácie pred inštaláciou a po inštalácii Zariadenia a k tomuto udeľuje súhlas. Objednávateľ dáva podpisom tejto Zmluvy Zhotoviteľovi a Zhotoviteľom určeným osobám súhlas so vstupom do Miesta inštalácie, ako aj do priestorov a na nehnuteľnosti slúžiace na prístup do Miesta inštalácie, avšak iba v nevyhnutnom rozsahu a výlučne za účelom vykonania a zabezpečenia obhliadky Miesta inštalácie Zariadenia, vykonania revízie, servisných zásahov a všetkých ďalších úkonov potrebných k inštalácii alebo následnej oprave alebo údržbe Zariadenia, po predchádzajúcom súhlase s termínom uskutočnenia uvedených úkonov. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje informovať Zhotoviteľa, resp. oprávnenú osobu vykonávajúcu inštaláciu Zariadenia o všetkých skutočnostiach rozhodných pre inštaláciu, najmä čo sa týka statiky strechy, elektroinštalácie a ostatných skutočnostiach, o ktorých Zhotoviteľ, resp. Zhotoviteľom určená osoba Objednávateľa poučí. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté v prípade, ak Objednávateľ o týchto skutočnostiach neinformoval. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa sa predlžuje lehota na poskytnutie plnení zo strany Zhotoviteľa o dobu, počas ktorej nebola súčinnosť poskytovaná. V takom prípade nie je Zhotoviteľ v omeškani.

6.2. Objednávateľ je povinný pri užívaní Zariadenia postupovať podľa pokynov, usmernení a odporúčaní Zhotoviteľa, výrobcu, resp. dovozcu Zariadenia alebo jeho jednotlivých častí. Objednávateľ je povinný používať Zariadenie a všetky jeho časti a na účel, na ktorý je určené. Objednávateľ je povinný rešpektovať všetky užívateľské, záručné, reklamačné a servisné podmienky a pokyny Zhotoviteľa, výrobcu, resp. dovozcu Zariadenia alebo jeho jednotlivých častí, týkajúcich sa užívania Zariadenia v súlade s jeho účelom.

6.3. Objednávateľ nie je oprávnený používať Zariadenie predtým, ako bolo Zariadenie uvedené do prevádzky, boli vykonané skúšky a došlo k podpisu záverečného preberacieho protokolu. Odo dňa umiestnenia Zariadenia alebo jeho jednotlivých častí do Miesta inštalácie znáša Objednávateľ nebezpečenstvo náhodného poškodenia, straty alebo zničenia Zariadenia alebo jeho jednotlivých častí.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA**

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje že doručí objednávatelovi projekty pre podanie ohlásenia drobnej stavby. Ohlásenie si podá na stavebný úrad samotný objednávatel obec Zemianske Kostofany.

7.2. Odovzdanie Zariadenia Objednávateľa bude vykonané v Mieste inštalácie za prítomnosti Objednávateľa alebo ním určenej osoby a za prítomnosti odborne spôsobilej osoby, ktorá inštaláciu vykonala.

7.3. O odovzdaní Zariadenia a inštaláčnych prác bude spísaný preberací protokol. V preberacom protokole bude uvedené:

a) súpis prípadných chýb a nedorobkov,

b) lehoty na odstránenie chýb,

c) vyhlásenie Objednávateľa, že takto vykonané dielo preberá. Záručná doba na Zariadenie začína plynúť po odstránení poslednej chyby z preberacieho protokolu.

7.4. Nebezpečenstvo vzniku škody na Zariadení, prechádza na Objednávateľa:

a) dňom umiestnenia Zariadenia v Mieste inštalácie v prípade absencie akýchkoľvek chýb, nedorobkov alebo iných väd Zariadenia, alebo

b) po odstránení poslednej chyby z preberacieho protokolu ak tie sú uvedené v preberacom protokole. Vlastnícke právo k Zariadeniu prechádza na Objednávateľa dňom uhradenia ceny podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy.

c) objednávateľ nezodpovedá za škodu na zariadení za ktorú zodpovedá zhotoviteľ nesprávnou montážou, nedodržaním pracovných postupov, nedodržaním noriem a platných predpisov.

7.5.

- Konštrukcia na solárne panely - 10 rokov produktová záruka
- Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu v trvaní 60 mesiacov na Zariadenie, práce a použitý materiál.
- Menič Hybridný 25kW - 10 rokov
- Solárne panely - minimálne 85% účinnosť 15 rokov

7.6. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu podľa bodu 7.3. a 7.4. tejto Zmluvy a odstránení poslednej chyby z preberacieho protokolu.

7.7. Spôsob vybavovania reklamácií je uvedený v čl. VIII. tejto Zmluvy. Ak sa počas záručnej doby vyskytnú na Zariadení chyby, Zhotoviteľ na vlastné náklady uskutoční potrebné opatrenia na odstránenie chýb Zariadenia. Záručná doba sa predlžuje o dobu, po ktorú je Zariadenie mimo prevádzky z dôvodu chyby.

7.8. Objednávateľ má právo na odstránenie chýb na náklady Zhotoviteľa a v dohodnutej lehote.

7.9. Fotovoltické zariadenie môže byť oficiálne spustené až po uzavretí legalizačného procesu, t.j. výmena elektromera + odovzdanie oznámenia o prevádzke do príslušnej distribučnej spoločnosti. V prípade ak je zdroj zapnutý skôr, tak za to nezodpovedá dodávateľ elektrárne – Zhotoviteľ.

7.10. Zhotoviteľ po podpise zmluvy o dielo s Objednávateľom, začne realizovať prihlásenie Objednávateľa do distribučnej siete.

7.11. Za predĺžený čas prihlásenia a ukončenia procesu prihlásenia Objednávateľa do distribučnej siete, Zhotoviteľ nezodpovedá, nakoľko Zhotoviteľ nemá právomoc urýchliť proces prihlásenia do distribučnej siete. Preto vyplatenie diela bude do 30 dní po podpise preberacieho protokolu.

## VIII. VYBAVOVANIE REKLAMÁCIÍ

8.1. Reklamácia je písomné podanie, ktorým sa Objednávateľ domáha najmä zodpovednosti Zhotoviteľa za chyby a vady. Účelom reklamácie je predovšetkým dosiahnuť, aby boli odstránené zistené nedostatky na Zariadení.

8.2. Podmienkou pre uplatnenie reklamácie je, aby bola uplatnená v záručnej dobe podľa bodu 8.5. tejto Zmluvy. Doba záruky sa predlžuje o dobu, počas ktorej bolo Zariadenie v záručnej oprave a nemohlo byť v čase trvania záruky používané. Ak dôjde k výmene Zariadenia za nové, začne plynúť záručná doba znova od uvedenia do prevádzky a podpisu preberacieho protokolu nového Zariadenia.

8.3. Objednávateľ môže reklamáciu uplatniť písomne, elektronicky (jakub@supersolar.sk) alebo osobne na kontaktných miestach. Kontaktné údaje pre vybavenie reklamácií sú uvedené v záručnom liste. O podaní reklamácie musí byť vyhotovený záznam.

8.4. Podanie, ktorým Objednávateľ uplatní svoje právo na reklamáciu, musí čitateľne obsahovať: identifikáciu Objednávateľa, t. j. meno a priezvisko, trvalé bydlisko, číslo Zmluvy alebo objednávky, identifikáciu Zariadenia podľa objednávky alebo preberacieho protokolu, popis s odôvodnením reklamácie podľa schopností bežného spotrebiteľa, spolu s prípadnou dokumentáciou a ďalšími podstatnými skutočnosťami dôležitými pre posúdenie reklamácie, podpis Objednávateľa, ak nejde o reklamáciu prostredníctvom elektronickej komunikácie. Ak reklamácia neobsahuje vyššie uvedené náležitosti a Zhotoviteľ nevie identifikovať Objednávateľa, je povinný ho vyzvať na doplnenie reklamácie o potrebné údaje s určením lehoty na to, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní od doručenia výzvy. Ak Objednávateľ reklamáciu nedoplní, bude sa považovať za neoprávnenú. Ak Objednávateľ reklamáciu doplní, predlžuje sa lehota na vybavenie reklamácie o dobu, kým Objednávateľ poskytne potrebné informácie. Ak na základe údajov uvedených v reklamácií nie je možné Objednávateľa identifikovať tak, aby mu mohla byť doručená výzva podľa prvej vety, Zhotoviteľ na takúto reklamáciu neprihliada.

8.5. Reklamácia musí byť uplatnená bez zbytočného odkladu po zistení nedostatkov. Za deň uplatnenia reklamácie sa považuje

- a) pri osobnom doručení – dátum pečiatky o potvrdení prijatia reklamácie,
- b) pri poštových zásielkach – dátum doručenia reklamácie podľa pečiatky došlej pošty,
- c) pri doručení elektronickou poštou – deň uvedený na e-mailovej správe ako deň odoslania elektronickej pošty.

8.6. Zhotoviteľ vybaví reklamáciu v čo najkratšom čase a bez zbytočného odkladu.

8.7. Zhotoviteľ, resp. ním poverená záručná opravovňa po vybavení reklamácie vydá Objednávateľovi servisný list – písomný doklad o vybavení reklamácie.

8.8. Objednávateľ je povinný počas trvania doby záruky si uschovať záručný list a doklad o zaplatení Zariadenia. Akékoľvek úpravy na Zariadení nevykonané Zhotoviteľom alebo Zhotoviteľom určenou osobou počas záručnej doby nie sú povolené. Zariadenie je možné používať iba v zmysle návodu na použitie. Nedodržanie hore uvedených skutočností bude mať za následok zánik záruky.

8.9. Ak ide o chybu, ktorú možno odstrániť, má Objednávateľ právo, aby bola bezplatne, včas a riadne odstránená. Zhotoviteľ, resp. ním poverená záručná opravovňa, je povinný chybu bez zbytočného odkladu odstrániť. Ak sa chyba týka len súčasti Zariadenia, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť výmenu tejto súčasti. Ak ide o chybu, ktorú nemožno odstrániť a ktorá bráni tomu, aby sa Zariadenie mohlo riadne užívať, ako výrobok bez chyby, má Objednávateľ právo na výmenu Zariadenia alebo jeho časti. Tie isté práva prislúchajú Objednávateľovi, ak ide síce o odstrániteľné chyby, avšak Objednávateľ nemôže pre opätovné vyskytnutie sa chyby po oprave alebo pre väčší počet chýb Zariadenie riadne užívať. Ak ide o neodstrániteľnú chybu, ktorá však nebráni riadnemu užívaniu Zariadenia, má Objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny.

8.10. Záruka sa nevzťahuje na chyby, spôsobené:

- a) mechanickým poškodením a nešetrným zaobchádzaním,
- b) nesprávnym použitím v rozpore s návodom na obsluhu a údržbu,
- c) znečistením a zanedbanou údržbou,
- d) použitím nevhodného príslušenstva,
- e) neodvratnou udalosťou (živelnou pohromou),
- f) inými neodbornými zásahmi zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

Za chybu sa nepovažuje opotrebovanie charakteristické pre daný materiál alebo použitie.

## IX. DOBA TRVANIA ZMLUVY

9.1. Táto Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

9.2. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť:

- a) ak Zhotoviteľ bez uvedenia dôvodu nezačal s inštaláciou v dohodnutom čase, a to ani na základe výzvy Objednávateľa, ak Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť,
- b) ak Zhotoviteľ s inštaláciou začal, avšak inštaláciu nedokončil a je v omeškaní s dokončením inštalácie o viac ako 60 dní z dôvodov na jeho strane.

9.3. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť:

- a) v prípade, ak odberné miesto v Mieste inštalácie nespĺňa technické podmienky a obchodné podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy,
- b) v prípade záporného stanoviska prevádzkovateľa distribučnej sústavy o možnosti navýšenia rezervovanej kapacity na odbernom mieste.

9.4. Nárok na náhradu škody v dôsledku odstúpenia od Zmluvy alebo iného ukončenia Zmluvy nezaniká.

9.5. Túto Zmluvu možno zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa starostlivo a dostatočne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy.
- 10.2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zmluvnú stranu. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené výlučne v Zmluve a príslušných právnych predpisov bez existencie iného dokumentu (napríklad obchodné podmienky), o ktorých nebol Objednávateľ informovaný.
- 10.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a predpisov na ochranu spotrebiteľa.
- 10.4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou v poradí očíslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.5. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia.
- 10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa .

### PODPIS OBJEDNÁVATEĽA

Dňa: 5.6.2024 v Zemianskych Kostolčanoch

Meno a priezvisko: Ing. Jana Školíková - starostka obce

Podpis:

  


### PODPIS ZHOTOVITEĽA

Dňa: 5.6.2024 v Bojniciach

Meno a priezvisko: Ing. Jakub Voskár

Podpis:

  
SU  
P  
IČO: 54793527 IČ DPH: SK2121790209  
tel.: 0902 158 576 www.supersolar.sk