



**NÁJOMNÁ ZMLUVA
Č. 10/2024**



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 10/2024

Prenajímateľ („DD21 s.r.o.“)**DD21 s.r.o.**Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, Odd.: Sro, vložka: 19362/P

Švábska 107, 080 05 Prešov

IČO:43818030

DIČ: 2022484057

IČ DPH: SK2022484057

Číslo účtu:4005724225/7500

Nájomca („Klient“)

Sídlo: Obec Kluknava, Kluknava 177, 053 51 Kluknava

Adresa miesta dodania: Obec Kluknava, Kluknava 177, 053 51 Kluknava

IČO: 00329274

DIČ: 2021331477

Kontaktná osoba: : Radovan Zimmermann

tel: 0907 974 715 email: starosta@kluknava.sk

Zariadenie – predmet nájmuTyp: **Xerox AltaLink C8155V_F**

dodanie: 06/2024

Výrobné číslo: 3774619215

Doba trvania nájomnej zmluvy (mesiace): **48 mesiacov****Účinnosť zmluvy od 11.06.2024**Kvartálny poplatok za nájom zariadenia: **354€ bez DPH**Počet splátok 16, mesiace **3,6,9,12. /kvartálne popredu/**

Ďalšie zmluvné podmienky sú uvedené na nasledujúcich stranách.

V Prešove, dňa 11.06.2024

V Kluknave, dňa 11.06.2024

Za prenajímateľa:

PhDr. Daniel Dobrovič, MBA, LL.M, DBA, konateľ spoločnosti

Za nájomcu:

Radovan Zimmermann, starosta obce

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a. prenájom digitálneho multifunkčného zariadenia Xerox Altalink C8155V F ďalej len Zariadenie/ spoločnosťou DD21 s.r.o. ako prenajímateľom Klientovi ako nájomcovi;
 - b. záväzok prenajímateľa Zariadenie dodať a uviesť do obvyklej prevádzky a následne zaškoliť obsluhu; táto služba je spolplatená sumou **150€ bez DPH**
 - c. záväzok DD21 s.r.o. zaistiť údržbu a servis Zariadenia;
 - d. záväzok Klienta riadne užívať Zariadenie a nepreťažovať ho (ani krátkodobu) v zmysle návodu na použitie podľa ods. 2 tohto článku;
 - e. záväzok Klienta uhrádzať dohodnutú sumu za kópie resp. výťažky a iné úhrady vyplývajúce z tejto zmluvy a právnych predpisov;
2. Uzatvorením tejto zmluvy Klient výslovne potvrdzuje, že sa pred jej podpísaním zoznámil so všetkými informáciami nevyhnutnými pre užívanie Zariadenia, najmä s popisom vlastností a charakteristík Zariadenia, návodom na použitie a tzv. Akceptačným protokolom
3. Klient je povinný upovedomiť akúkoľvek tretiu osobu o výlučnom vlastníctve DD21 s.r.o. k Zariadeniu a je povinný bez zbytočného odkladu informovať DD21 s.r.o. o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli narušiť, obmedziť alebo ohroziť vlastnícke právo DD21 s.r.o..

II.

Lehota a miesto dodania Zariadenia

1. Zariadenie bude dodané, nainštalované a uvedené do obvyklej prevádzky (ďalej ako „dodané“ alebo „dodať“ alebo „dodávka“ alebo „dodanie“ a pod. podľa kontextu) v lehote uvedenej v tejto zmluve. Dohodnutá lehota je uvedená ako predpokladaná, pričom odchýlka v dodaní neprekračujúca tri týždne nie je považovaná za neskoré dodanie za predpokladu, že DD21 s.r.o. dočasne poskytne Klientovi náhradné zariadenie, ktoré bude po stránke funkcionality na rovnakej alebo vyššej úrovni ako Zariadenie.
2. DD21 s.r.o. je oprávnená Zariadenie dodať i pred termínom dohodnutým v tejto zmluve. Klient sa takto dodané zariadenie zaväzuje prevziať. Ak má DD21 s.r.o. dodať viac Zariadení naraz, pripúšťa sa čiastočné plnenie
3. Pracovnou hodinou sa rozumie hodina od 09:00 – 16:00 cez pracovné dni, okrem štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.
4. Klient sa do troch dní odo dňa podpisu tejto zmluvy a po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje v Pracovných hodinách sprístupniť DD21 s.r.o. priestory, v ktorých má byť Zariadenie umiestnené. Tieto priestory sa Klient po celú dobu trvania tejto zmluvy zaväzuje udržiavať v stave podľa požiadaviek pre prevádzku Zariadenia uvedených v popise Zariadenia a v návode na použitie (najmä aby priestory spĺňali požiadavky nosnosti podláh, prašnosti, vlhkosti, teploty, elektroinštalácie, rozmerov miestnosti a pod.) a ďalej podľa upresňujúcich pokynov DD21 s.r.o.
5. Zariadenie bude dodané v pracovných dňoch v Pracovných hodinách uvedených vyššie.
6. Klient poskytne DD21 s.r.o. všetku súčinnosť v súvislosti s dodaním, vrátane zaistenia prístupu k internetu, do svojho intranetu, dátových sietí, serveru a pod. v rozsahu nevyhnutnom pre riadne dodanie Zariadenia.

7. Ak bude dodanie Zariadenia vyžadovať rozšírenie alebo zmenu vstupných alebo prechodných miest alebo iný neobvyklý spôsob dodania, resp. Zariadenie nebude môcť byť prepravované výťahom a pod. všetky náklady s tým spojené znáša v plnom rozsahu Klient.
8. Vykádkou Zariadenia v mieste dodania prechádza na Klienta nebezpečenstvo škody na Zariadení a to až do odvozu Zariadenia DD21 s.r.o. z priestorov Klienta v prípade ukončenia tejto zmluvy. Klient nie je zodpovedný za škodu na Zariadení výlučne v prípade ak bola škoda spôsobená preukázaným zavinením DD21 s.r.o..
9. Zaškolenie obsluhy Zariadenia bude uskutočnené v rámci dodania Zariadenia, respektíve po dodaní Zariadenia, a to v termíne podľa dohody zmluvných strán.
10. Zaškolenie bude uskutočnené v základnom užívateľskom štandarde, zaškolenie v oblasti servisu, výmeny alebo opráv dielov Zariadenia a pod. je považované za nadštandardné. Nadštandardné školenie, ak bude dohodnuté v tejto zmluve, bude uskutočnené vždy až po dodaní a prevzatí Zariadenia. **Inštalácia a zaškolenie obsluhy bude vykonané spoločnosťou DD21 s.r.o.** Školenie bude uskutočnené v mieste dodania Zariadenia, pokiaľ nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené so školením znáša v plnom rozsahu Klient.
11. Školení budú vždy najviac dvaja pracovníci Klienta pre každé Zariadenie.
12. Klient je povinný zaistiť prítomnosť školených pracovníkov pre účely školenia podľa predchádzajúcich pokynov DD21 s.r.o..
13. Ak bude dohodnuté dodávanie papiera, bude miestom dodania papiera adresa umiestnenia Zariadenia.
14. Klient môže premiestniť Zariadenie výhradne s povolením DD21 s.r.o., v opačnom prípade bude toto konanie považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku ktorého je DD21 s.r.o. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Doručením písomného odstúpenia Klientovi táto zmluva zaniká k momentu jeho doručenia. Všetky plnenia poskytnuté do okamihu účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy zmluvné strany nie sú povinné si navzájom vrátiť, s výnimkou Zariadenia, ktoré je Klient povinný vrátiť bez zbytočného odkladu.
15. Klient je povinný zabezpečiť DD21 s.r.o. prístup k Zariadeniu na základe predchádzajúcej žiadosti DD21 s.r.o. za účelom vykonania servisného zásahu, kontroly stavu Zariadenia alebo zistenia stavu počítačiel Zariadenia, a to po celú dobu trvania tejto zmluvy a až do prípadného odvozu Zariadenia DD21 s.r.o.

III.

Odobzдание a prevzatie Zariadenia

1. Klient prevezme Zariadenie písomne bezprostredne po jeho dodaní.
2. Prevzatie Zariadenia bude písomne potvrdené vo forme odovzdávacieho/inštaláčného protokolu, ktorého vzor je Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany podpíšu protokol bezprostredne po dodaní Zariadenia.
3. Akékoľvek vady Zariadenia je Klient povinný uviesť v preberacom protokole. Takto zaznamenané vady sa DD21 s.r.o. zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní pracovných dní odo dňa ich nahlásenia odstrániť.
4. V prípade, že Klient nepodpíše protokol, bez toho aby sa na Zariadení vyskytla podstatná vada brániaca jeho riadnemu užívaniu, za deň odovzdania Zariadenia sa považuje deň jeho dodania.

6. Po ukončení nájmu, v prípade ak nedôjde k predaju daného zariadenia Klientovi, je Klient povinný vrátiť Zariadenie DD21 s.r.o. v stave v akom Zariadenie prevzal s príslušnými na obvyklé opotrebenie.

IX.

Trvalé vyradenie Zariadenia z prevádzky

1. K ukončeniu tejto zmluvy trvalým vyradením Zariadenia z prevádzky dôjde výlučne v prípade odcudzenia alebo úplného zničenia Zariadenia.

X.

Zodpovednosť

1. Klient zodpovedá za škodu na každej veci ktorej prenájom je predmetom tejto zmluvy samostatne, maximálne do celkovej súhrnnej výšky **5664€ EUR** bez DPH podľa ods. VIII čl. 5. písm. a
2. DD21 s.r.o. zodpovedá za škodu na každej veci ktorej prenájom je predmetom tejto zmluvy samostatne, maximálne do celkovej súhrnnej výšky **5664€ EUR** bez DPH podľa ods. VIII čl. 5. písm. a
3. Klient ani DD21 s.r.o. nezodpovedá za stratu obchodu alebo zisku, ani za akúkoľvek následnú škodu, ani za možnú stratu uložených informácií, okrem prípadov úmyselného spôsobenia škody a porušenia práv k softwaru.
4. K okolnostiam vylučujúcim zodpovednosť (§ 374 ods. 1 Obchodného zákonníka) sa prihliada bez ohľadu na to, kedy nastanú.

XI.

Článok GDPR (zákon č. 18/2018 Z.z.)

1. Obe zmluvné strany prehlasujú a berú na vedomie, že identifikačné údaje mandanta a mandatára, ktoré sú uvedené v hlavičke zmluvy (titul, meno a priezvisko / obchodne meno, adresa / sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje z obchodného registra/živnostenského registra, bankové spojenie a IBAN, podpis), sú nutné na určenie zmluvných strán v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Identifikačné údaje mandanta a mandatára budú použité pre plnenie tejto zmluvy; na vystavenie daňového dokladu - faktúry, jej úhrady a spracovaní v účtovníctve v zmysle platnej legislatívy SR, podľa ktorej budú aj uchovávané a archivované.
3. Obe zmluvné strany navzájom prehlasujú, že s kontaktnými údajmi mandanta / mandatára, s ktorými prídu do kontaktu, a ktoré majú charakter osobných údajov (titul, meno a priezvisko štatutára/majiteľa, tel. číslo, adresa, e-mailová adresa) bude nakladaná píše v súlade s nariadením GDPR, budú používané výlučne na vzájomnú komunikáciu oboch zmluvných strán počas trvania tejto zmluvy a po skončení tejto zmluvy len v súvislosti so zmlouvou. Súhlas na spracovanie a uchovanie týchto osobných - kontaktných údajov sa dáva na dobu, pokiaľ niektorá zo zmluvných strán svoj súhlas po ukončení zmluvy písomne neodvolá.
4. Zodpovedná osoba DPO - zmluvné strany nemajú určenú zodpovednú osobu DPO. V prípade, že ju v budúcnosti budú mať, kontaktné údaje na zodpovednú osobu budú uverejnené na webovom sídle zmluvnej strany.
5. Práva dotknutej osoby - dotknutá osoba má právo požadovať: od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby (§ 21), právo na opravu OU (§ 22), právo na vymazanie OU (§ 23), právo na obmedzenie spracúvania OU (§ 24), právo na prenosnosť: OU (§ 26), právo namietať: spracúvanie OU (§ 27) a právo podať: návrh na začatie konania podľa § 100.
6. Obe zmluvné strany sú povinne zachovávať: mlčanlivosť: v zmysle § 79. Táto mlčanlivosť: platí aj po ukončení tejto zmluvy.
7. Identifikácia prijemcov:
Daňový úrad

Orgány štátnej správy a verejnej moci na výkon kontroly a dozoru (Úrad na ochranu osobných údajov, ...)

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmlouvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nie je možné previesť ani postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory ktoré vzniknú z tejto zmluvy vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad alebo zrušenie tejto zmluvy, budú riešené po dohode oboch zmluvných strán alebo jednostranným právnym aktom podľa ustanovení tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa písomnosť určená Klientovi vráti ako nedoručená (adresát neznámy, adresát sa odsťahoval, adresát odmietol prevziať atd.) má sa za to, že bola doručená Klientovi piatym dňom odo dňa jeho riadneho zaslania na poslednú DD21 s.r.o. Klientom uvedenú adresu v Slovenskej republike. V prípade pochybností je touto adresou adresa sídla Klienta zapísaná v obchodnom resp. inom obdobnom verejnom registri, pokiaľ sa Klient do obchodného registra nezapisuje.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Strany sa týmto zaväzujú, že nahradia neplatné (neúčinné) ustanovenie zmluvy iným platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom a zmyslom najlepšie zodpovedá obsahu a zmyslu pôvodného neplatného (neúčinného) ustanovenia.
6. Táto zmluva môže byť menená výhradne písomnou formou vzostupne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú a potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že jej rozumejú a že vyjadruje ich pravú a skutočnú vôľu. Ďalej prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy:

- 1) Inštalačný protokol

