



## OBEC LENARTOV

Lenartov 37, 086 06 Malcov

NÁVRH

Zmluva o nájme nebytového priestoru

NK 37/2024

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Obec Lenartov  
zastúpená starostkou obce Ing. Janou Bl'andovou, MBA  
sídlo Lenartov 37  
IČO 00322270  
DIČ 2020623231  
Bankové spojenie Prima banka Bardejov  
IBAN SK16 5600 0000 0036 1849 1001

**Nájomca:** obchodné meno : SAD Prešov SK, s.r.o.  
Sídlo : Jilemnického 4, 0801 Prešov  
IČO : 31693113  
DIČ: 2020525738  
IČ DPH: SK 2020525738  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava  
Číslo účtu:SK08 0200 0000 0000 0940 5602  
zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 1834/P  
zastúpený : Ing. Oľgou Ištvanovou- konateľom  
JUDr. Marošom Handzom LL.B. – konateľom

*uzatvárajú túto zmluvu:*

### I.

#### **Predmet nájmu**

1. Obec Lenartov je vlastníkom stavby *Komunitné centrum*, súpisné č. 129, postavenej na parcele registra C KN 464/3, ktorá je evidovaná na Správe katastra Bardejov, na liste vlastníctva LV 783, pre katastrálne územie Lenartov.
2. Predmet nájmu tvorí miestnosť nachádzajúca sa v nehnuteľnosti opísanej v článku I bode 1. tejto zmluvy, a to na prízemí objektu, vedľa kotolne, t.č. sklad o rozmeroch 2 x4 m, , celková výmera 8 m<sup>2</sup>, s umývadlom a tečúcou vodou. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosť sociálneho zariadenia – WC a sprchu, prístupovú chodbu k predmetu nájmu a parkovacie miesto pred areálom objektu, ktorý je pokrytý verejným osvetlením a kamerovým systémom.

### II.



## OBEC LENARTOV

Lenartov 37, 086 06 Malcov

---

### Účel nájmu

Predmet nájmu sa prenájma na účel: nocľaháreň pre zamestnancov SAD Prešov SK, s.r.o. pre koncový linkový spoj v obci Lenartov

### III.

#### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú – na 1 rok, od 10.06.2024 do 10.06.2025*, s dojednanou dobou nájmu:
  - každý deň v týždni, t.j. od pondelka do nedele
2. Doba nájmu sa môže každoročne obnovovať dodatkom k tejto zmluve.

### IV.

#### Zánik zmluvy

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú sa táto zmluva uzatvára. Pred uplynutím doby platnosti zmluvy je možné túto zmluvu ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou podľa článku IV. bodu 2., 3. a 4. tejto zmluvy
  - c) odstúpením od zmluvy podľa článku IV. bodu 5. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:
  - a) nájomca užíva prenajímaný priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú tento priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať prenajímaný priestor,
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajímaný priestor prenajal,
  - b) prenajímaný priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
4. Výpovedná lehota je v prípadoch uvedených v článku IV. bode 2. a 3. tejto zmluvy jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade, že nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy, je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi.

### V.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 100,00- EUR (slovom: jedensto eur) za 1 mesiac nájmu. V cene nájomného je zahrnutá úhrada za elektrickú energiu a vodu.



## OBEC LENARTOV

Lenartov 37, 086 06 Malcov

---

2. V cene nájomného nie je zahrnuté upratovanie v prenajímanej miestnosti.
3. V prípade, že nájomca z akéhokoľvek dôvodu nebude môcť využiť prenajatý priestor v dohodnutom čase, predpokladom odpustenia úhrady za nevyužitú dobu nájmu bude zaslanie písomnej informácie o tejto skutočnosti prenajímateľovi 2 dni pred dohodnutým termínom užívania na e-mailovú adresu [obeclenartov@lenartov.sk](mailto:obeclenartov@lenartov.sk). V opačnom prípade bude nájomné aj v prípade nevyužitia predmetu nájmu riadne fakturované.
4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. V prípade omeškania platieb je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

### VI.

#### Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo odcudzenie vybavenia predmetu nájmu. Ak by na predmete nájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku zanedbania tejto povinnosti nájomcom, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.
3. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete podnájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Nájomca nesmie sprístupniť predmet podnájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave a realizácii účelu nájmu.
5. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor počas doby nájmu za účelom kontroly spôsobu užívania prenajatých priestorov, alebo ak je to potrebné za účelom vykonania naliehavých opatrení na zabránenie poškodenia predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Nájomca tiež zodpovedá za poriadok a čistotu v predmete nájmu a v jeho okolí.
7. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za činnosť uskutočňovanú v predmete nájmu počas doby nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť pohybu vozidiel nájomcu a osôb s ním spojených v okolí areálu prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajímateľa na predmet nájmu, budovu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.



## OBEC LENARTOV

### Lenartov 37, 086 06 Malcov

---

11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
12. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

#### VII.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Lenartov zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lenartov vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis preberie prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

.....  
Ing. Jana Bľandová - starosta obce

.....  
Ing. Oľga Ištvanová - konateľ

.....  
JUDr. Maroš Handzo, LL.B.  
konateľ