

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ: MESTO STROPKOV
v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza, primátor mesta
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007

a

nájomca: *Haluk Azizi*
IČO: 55599940
DIČ: 3121699790
adresa: Liptovská Kokava 301, 032 44

uzavreli takúto zmluvu o nájme nehnuteľnosti:

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KNC č.1053/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 823 m², k. ú. Stropkov zapísaný na LV č. 1 na vlastníkovi - mesto Stropkov, podiele 1/1.

2.2. Prenajímateľ, touto zmluvou prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie, časť pozemku KNC č.1053/10, zastavané plochy a nádvoria vo výmere **16 m²**, tak ako je to zakreslené v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy ďalej len „predmet nájmu“.

III. ÚČEL NÁJMU

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu, podľa č. II. tejto zmluvy, využívať na zriadenie dennej letnej terasy pred prevádzkou zmrzlíny LOTUS v Stropkove.

IV. DOBA NÁJMU

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa čl. II. tejto zmluvy na **dobu určitú, od: 01.06.2024 do: 31.10.2024**

V. CENA ZA NÁJOM

5.1. Cena nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov je stanovená podľa aktuálneho cenníka nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Stropkov z 15.12.2008, upravená o mieru inflácie – **15,33 €/m²/rok**, prepočítané na počet dní v roku, počas ktorých je letná terasa v prevádzke.

5.2. Nájomné za dobu prenájmu, podľa čl. IV tejto zmluvy a ceny nájomného, podľa ods.5.1. tohto článku 16 m² x 15,33 € : 365 x 153 dní, predstavuje sumu:

102,82 €
(slovom: **stodva eur a osemdesiatdva centov**)

5.3. Nájomné vo výške **102,82 €** uhradí nájomca prenajímateľovi: do 30.06.2024

5.4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné, podľa ods. 5.3. tohto článku, do pokladne MsÚ Stropkov, resp. prevodom na účet vedený vo VÚB Stropkov, číslo 27328-612/0200, IBAN: SK 98 0200 0000 0000 2732 8612.

5.5. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného, podľa ods. 5.3. tohto článku, v prospech prenajímateľa, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny nájomného, za každý deň omeškania.

VI.

OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENIA

6.1. Nájomca sa zaväzuje, užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou, správať sa k nemu so starostlivosťou riadneho hospodára.

6.2. Nájomca je povinný, po skončení platnosti zmluvy, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

6.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, inak je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

6.4. Ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na účel uvedený v čl. III tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.

7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

7.4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v troch vyhotoveniach podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

prenajímateľ:

nájomca:

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta

Haluk Azizi