

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 a § 685 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

1. **Obec BALOŇ**, zastúpená starostom obce JUDr. Kristiánom Tovaryšom
IČO: 305278
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
č. účtu: 3847056003 SWIFT kód: KOMASK2X
IBAN: SK04 5600 0000 0038 4705 6003

ako prenajímateľom

a

2. **CZ Team s.r.o., v zastúpení konateľom Lóránt CZIRÁK nar. 5.11.1978**,
bytom 930 08 Baloň č. 1/2
IČO: 46 499 768
ako nájomcom

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom vymedzených nebytových priestorov v katastri obce Baloň, na par. č. 1/2, na LV č. 389, číslo súpisné 1 a to
 - Kancelária č. 01 v rozmeroch 3x3 m celkom 9 m²
 - Bývala trieda č. 02 v rozmeroch 8x5m celkom 40 m²
 - Izba č. 01 v rozmeroch 5x5 metrov celkom 25 m²

II. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 01. 05. 2024 do 31. 12. 2024.**

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom **podnikania služobného charakteru – „uskladnenie pneumatík“**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité zrušenie nájmu.

IV. Výška úhrad

1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného bola stanovená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva v Baloni, výška **nájomného** je
 - Kancelária č. 01 v rozmeroch 3x3 m celkom 9 m² v hodnote 30,- € (slovom tridsať eur) mesačne
 - Bývala trieda č. 02 v rozmeroch 8x5m celkom 40 m² v hodnote 50,- € (slovom päťdesiat eur) mesačne

- Izba č. 01 v rozmeroch 5x5 metrov celkom 25 m² v hodnote 20,- € (slovom dvadsať eur) mesačne

Celkom 100,- € (slovom sto eur) mesačne / za nájom

Nájomné sa platí vopred najneskôr do 20. dňa príslušného mesiaca na bežný účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko a. s., IBAN SK04 5600 0000 0038 4705 6003 alebo v hotovosti na obecnom úrade.

V.

Stav predmetu nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu v stave známom. Stavebné úpravy môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Vonkajší vzhlad nebytových priestorov nájomca nemôže zmeniť.

VI.

Práca a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie ochrany v prenajatých priestorov. V zmysle novely zákona č. 314/2001 Z.z. „o ochrane pred požiarimi v znení zmien a doplnkov“ o ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, nájomca zabezpečí v prenajatom priestore splnenie povinností vyplývajúcich zo znenia uvedeného zákona prislúchajúcich užívateľovi v zmysle par. 2 Všeobecného ustanovenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca je povinný dodržiavať termín platenia nájomného v prípade ak nájomca nedodrží termín platby, prenajímateľ **okamžite** zruší nájomnú zmluvu.
2. Ak v priebehu užívania prenajatých nebytových priestorov vzniknú nepredvídané skutočnosti touto zmluvou neupravené, budú riešené vzájomnou dohodou /doplnkom k zmluve/ medzi prenajímateľom a nájomcom a to len písomnou formou.
3. Zmluva zaniká vypovedaním tejto zmluvy písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa do prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Nájom možno ukončiť tiež na základe obojstrannej dohody prenajímateľa a nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomnej zmluvy vrátiť prenajaté priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

v Baloni, dňa 12. 11. 2018

.....
JUDr. Kristián Tovaryš
prenajímateľ

.....
Loránt Czirák
nájomca