

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto
Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto
V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor
IČO: 00 314 099
DIČ: 2020553095
Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Meno a priezvisko: **Ing. Romana Marčanová**
Dátum narodenia: 
Trvalý pobyt: 

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
 - **parcely KN C 4889/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9071 m²** (Belanského ulica), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť pozemku uvedeného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **0,5 m²**, ktorý je v teréne označený pod č. **138** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom predaja nasledovných výrobkov na trhovom mieste: **vlastné použité spotrebné výrobky v primeranom množstve**; podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Kysucké Nové Mesto (ďalej „VZN č. 5/2012“) a Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023, ktorým sa vydáva Trhový poriadok pre príležitostné trhy konané na území mesta Kysucké Nové Mesto (ďalej „VZN č. 8/2023“).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 5/2012 a VZN č. 8/2023.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na predaj podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

Článok III

Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **3,50 € (0,50 m² x 7 € sadzba x 1 deň)** v zmysle § 6 ods. 2 písm. a) VZN č. 8/2023.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu najneskôr v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom trhového miesta_meno a priezvisko.
3. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV

Doba trvania a ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájom na dobu určitú v termíne: **07.06.2024**.
2. Nájom sa skončí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) pred uplynutím dohodnutej doby písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžite, dňom doručenia oznámenia prenajímateľa o skončení nájomnej zmluvy nájomcovi, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z citovaného VZN, resp. z tejto nájomnej zmluvy. Ak nájomca odmietne listovú zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenie dňom odmietnutia alebo ak si nájomca zásielku neprevezme v odbernej lehote, považuje sa zásielka za doručenie dňom uloženia zásielky na pošte.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom nájomca aj prenajímateľ prevezmú po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpisu pristúpili na základe vlastnej slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a/ ods. 1/ a ods. 2/ Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

V Kysuckom Novom Meste dňa 26. 6. 2014.....

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor



Nájomca:

[Redacted signature]

Romana Marčanová

