

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O DIELO NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM Č. 2 UL. PLAVISKO
uzavretá podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka v aktuálnom znení
(ďalej len „Dohoda“)

Objednávateľ:	Mesto Ružomberok
Sídlo:	Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO:	00315737
DIČ:	2021339265
V zastúpení:	JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

(ďalej len ako „Objednávateľ“ alebo „Mesto“)

Zhotoviteľ:	SYTIQ a.s.
Sídlo:	Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	52 286 843
DIČ:	2120967970
IČ DPH:	SK2120967970
V zastúpení:	Ing. Juraj Kotúč – predseda predstavenstva Ing. Michal Bedaj – člen predstavenstva
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, vložka č. 6915/B

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Dňa 02.08. 2021 uzatvorili Zmluvné strany **Zmluvu o dielo nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko CEZ 20210295**, podľa § 563 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom bol záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo – „Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko“, ktorého špecifikácia je uvedená v článku III. a v prílohe č. 1 Zmluvy, v termíne a cene podľa Zmluvy a záväzok Objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v Zmluve.

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť Zmluvy špecifikovanej v Preambule sa končí dňom účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany konštatujú, že dôvodom na ukončenie platnosti Zmluvy je navýšenie cien stavebných materiálov a prác na stavebnom trhu potrebných na realizáciu Diela v zmysle Zmluvy o cca 28 %, pričom pravidlá verejného obstarávania neumožňujú Objednávateľovi akceptovať z tohto titulu upravenú cenovú ponuku Zhotoviteľa a takisto skutočnosť, že do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu písomnej zmluvy medzi Mestom a Štátnym fondom rozvoja bývania o poskytnutí podpory a písomnej zmluvy

o poskytnutí dotácie medzi Mestom a Ministerstvom dopravy SR, t. j. **n**edošlo k účinnosti Zmluvy.

Článok II.

Vyhlásenie Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cenách dohodnutých Zmluvou nie je objektívne možné Dielo zrealizovať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe Zmluvy **n**edošlo k žiadnemu plneniu ani zo strany Zhotoviteľa, ani zo strany Objednávateľa, pričom zároveň vyhlasujú, že žiadnej Zmluvnej strane nevznikla z titulu uzatvorenia Zmluvy a ukončenia jej platnosti podľa tejto Dohody žiadna škoda a v prípade, že by sa v budúcnosti takéto vyhlásenie ukázalo ako nepravdivé, každá Zmluvná strana sa zaväzuje vzdať takéhoto práva na náhradu škody
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že medzi nimi nie sú žiadne nevysporiadané právne vzťahy, resp. pohľadávky, záväzky, práva alebo povinnosti zo Zmluvy špecifikovanej v Preambule tejto Dohody.
4. **Všetky práva a povinnosti vyplývajúce Zmluvným stranám zo Zmluvy jej ukončením na základe tejto Dohody zanikajú**, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že s týmto spôsobom usporiadania vzájomných vzťahov bez výhrad súhlasia a nebudú si v budúcnosti voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky vyplývajúce zo Zmluvy špecifikovanej v Preambule tejto Dohody.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch z ktorých Objednávateľ dostane tri a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto Dohode možno vykonať len písomne na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné, alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Dohody.
5. Zmluvné strany po prečítaní Dohody vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená slobodne vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluvné strany si ju prečítali, jej obsahu porozumeli,

vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola nikým a ničím obmedzená a teda súhlasia s jej obsahom, a preto ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa 30.05.2024

V Bratislave dňa 27.05.2024

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....
JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

.....
Ing. Juraj Kotúč, predseda
predstavenstva

.....
Ing. Michal Bedaj, člen
predstavenstva