

# Zmluva č. 76/05/2024/RV por. č. 500/05/2024

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii  
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný  
zákoník v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

**Správca pozemnej komunikácie: Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Korešpondenčná adresa: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ  
IČO: 35 555 777  
DIČ: 2021772544  
IČ DPH: SK2021772544  
Právna forma: Príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000409705  
SWIFT / BIC: SPSRSKBA  
Spojenie: tel.: 055/7894932  
fax: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)  
webstránka pre zverejnenie zmluvy : [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)

*d'alej len "správca"*

**Stavebník :** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Prcúch - predseda predstavenstva  
Ing. Jana Bernátová – člen predstavenstva  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 202 006 3518  
IČ DPH: SK202 006 3518  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Okr. súdu Košice I., oddiel: Sa, vložka číslo 1243/V  
ČSOB a.s., Námestie Osloboditeľov 5, 040 11 Košice  
Peňažný ústav: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
IBAN: SK70 7500 0000 0000 2550 0183  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
Spojenie: tel.: 055/79 24 483  
Kontaktná osoba za stavebníka : Zuzana Köröšiová , mobil + 421 911 146 031  
e-mail: [zuzana.korosiova@vodarne.eu](mailto:zuzana.korosiova@vodarne.eu)

*d'alej len "stavebník"*

*správca a stavebník ďalej aj ako „zmluvné strany“*

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3018** ( ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“ ).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : „ **Jablonov nad Turňou – rekonštrukcia vodovodného potrubia** “ (ďalej v texte ako „ stavba“ ) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Michalom Jedinákom , v mesiaci **jún/júl/2019** ( ďalej len „ projektová dokumentácia“ a l e b o „ P D “ ).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty č. **III/3018** vybudovaný stavebný objekt : **Vodovodné potrubie, vodovodné prípojky.**

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

## **Článok III. Predmet a doba zvláštneho užívania**

1. Predmetom zvláštneho užívania je **časť cestného telesa cesty č. III/3018** v zastavanom území sídelného útvaru obce **Jablonov nad Turňou** v katastrálnom území **Jablonov nad Turňou** za účelom realizácie stavby “ **Jablonov nad Turňou – rekonštrukcia vodovodného potrubia** “ .

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je rekonštrukcia existujúcej vodovodnej siete ,výmena pôvodného vodovodného potrubia a jeho nahradenie novým vodovodným potrubím. Stavba zahŕňa aj stavebné úpravy existujúcich vodovodných prípojok od miesta napojenia na vodovodné potrubie po oplotenie nehnuteľností na pozemkoch vo vlastníctve obce a súkromných osôb. Stavba sa realizuje z dôvodu nevyhovujúceho stavu pôvodného potrubia, ktoré je v zlom technickom stave vrátane nevyhovujúceho technického stavu vodovodných prípojok.

V rámci predmetnej stavby budú realizované stavebné objekty :

**SO 01 : Vodovod**

**SO 02 : Prepojenie vodovodných prípojok**

Trasa vodovodu vedie po pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Jablonov nad Turňou , pozemku registra E KN parcely č. 299/1 v k.ú. Jablonov nad Turňou prevažne v súbehu s cestou č. III/3018 okrem **prepojenia vodovodu** , kde v uzle vodovodnej siete je pod cestou č. III/3018 umiestnený uzáver Š7 v jej kumulatívnom staničení 1,069 km. **Bodové prepojenia potrubí vodovodu a odsunutie poklopov** si vyžiada **zásah do vozovky cestného telesa cesty č. III/3018** vo vyššie uvedenom kumulatívnom staničení v nevyhnutnom rozsahu.

**Stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č. III/3018 v jej kumulatívnom staničení 1,069 km a pozemku v zastavanom území sídelného útvaru obce Jablonov nad Turňou , pozemku registra E KN parcely č. 299/1 v k.ú. Jablonov nad Turňou vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.**

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Rožňava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie je :  

**od 20.05.2024 do 20.10.2024.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK – (referent technicko-správneho odd. Rožňava , Ing. Matúš Hudák, e-mail: [matus.hudak@scksk.sk](mailto:matus.hudak@scksk.sk) kontakt + 421 905 864 601 ) v lehote najneskôr **5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania , zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí na zvláštne užívanie pod číslom OU-RV-OCDPK-2024/005267-002 zo dňa 06.05.2024, v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ, okresného dopravného inšpektorátu Rožňava, pod č.: OR PZ – RV- ODI1-112-003/2024 zo dňa 06.02.2024 , v určení dočasného dopravného značenia na ceste č. III/3018 pod číslom OU-RV-OCDPK-2024/005269-002 zo dňa 03.05.2024 ,** , ako aj v stanovisku Správy ciest KSK pod číslom **IU – 2024/2543 - 4339** zo dňa **02.05.2024**, **IU-2022/ 2214 -2652** zo dňa **07.03.2022**, **ITU-2020/1633-1661** zo dňa **13.02.2020** a vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom **6018/2020/OSM – 35901** zo dňa **19.10.2020**.

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminu na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
10. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
11. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr päť pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
12. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 11 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

## **Článok V. Osobitné ujednania**

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č.III/3018** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 11 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa cesty, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese cesty odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3018** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu ciest na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.

3. V prípade budúcej opravy cesty č. **III/3018** , pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatíu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 11.6.2024

Správca:

V Košiciach dňa: 6. JÚN 2024

Stavebník:

.....  
Ing. Stanislav Precúk  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Jana Bernátová  
člen predstavenstva