

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov:

<b>Prenajímateľ:</b>	Obchodné meno: <b>Ticketportal SK, s.r.o.</b> Sídlo: Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava, Slovensko IČO: 35 850 698 IČ DPH: SK2020289172 Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 28073/B Zastúpený: Vladimír Mužík, Martin Mráz, konatelia Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN: SK20 1100 0000 0026 2174 0879 SWIFT / BIC: TATR SKBX
<b>Nájomca:</b>	Obchodné meno: <b>agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik</b> IČO: 36855642 IČ DPH: SK2022506651 DIČ:2022506651 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Pš, VI. číslo: 10007/N Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra Korešpondenčná adresa: Výstavná 4, 949 01 Nitra Kontaktná osoba a email: Ing. Ondrej Vaňo, <a href="mailto:vano@agrokomplex.sk">vano@agrokomplex.sk</a> Zastúpený: Ing. Jozef Pavle, riaditeľ Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s., a.s. IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353 SWIFT/BIC:SUBASKBX

### 1 Úvodné ustanovenia

#### 1.1 Predmet zmluvy

Strany sa v tejto Zmluve dohodli, že **(i)** Prenajímateľ poskytne Nájomcovi do odplatného dočasného užívania Predmet nájmu, **(ii)** Prenajímateľ poskytne Nájomcovi Služby podľa Zmluvy o spolupráci **NK/1024/2E**, a **(iii)** Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnuté Platby v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

#### 1.2 Definície

Pojmy používané v tejto Zmluve majú nasledujúci význam:

<b>Dane:</b>	DPH a akékoľvek iné príslušné dane, poplatky, clá, tarify alebo iné platby do verejných rozpočtov
<b>Dôverné informácie:</b>	údaje uvedené v bode 8.1 tejto Zmluvy
<b>Faktúra alebo Faktúry:</b>	faktúra alebo iný daňový alebo účtovný doklad vydaný a doručený Prenajímateľom Nájomcovi a znejúci na Platbu alebo Platby

<b>Nájom:</b>	právo používať Predmet nájmu Nájomcom v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, ktoré vzniká v momente odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi za podmienok stanovených v tejto Zmluve
<b>Nájomca:</b>	<b>agrokompex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik</b> , so sídlom Výstavná 4, 949 01 Nitra, IČO: 36855642, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 10007/N, ktorej výpis z Obchodného registra je <b>Prílohou č. 2</b> k tejto Zmluve
<b>Nájomné:</b>	odplata za používanie Predmetu nájmu platená Nájomcom Prenajímateľovi, ktorej výška a podmienky splatnosti sú uvedené v článku 3 tejto Zmluvy
<b>Občiansky zákonník:</b>	zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
<b>Obchodný zákonník:</b>	zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
<b>Platba alebo Platby:</b>	Nájomné a akékoľvek iné pohľadávky Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré je Nájomca podľa tejto Zmluvy alebo právnych predpisov povinný zaplatiť Prenajímateľovi
<b>Platobné podmienky:</b>	platobné podmienky pre platbu Platieb a vystavovanie Faktúr
<b>Predmet nájmu:</b>	turnikety, ktorých počet, popis a technická špecifikácia sú uvedené v <b>Prílohe č. 3</b> k tejto Zmluve
<b>Prenajímateľ:</b>	spoločnosť Ticketportal SK, s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava, IČO: 35 850 698, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 28073/B, ktorej výpis z Obchodného registra je <b>Prílohou č. 1</b> k tejto Zmluve
<b>Príloha alebo Prílohy:</b>	prílohy k tejto Zmluve, pričom jednotlivé prílohy môžu byť označené poradovým číslom a/alebo názvom
<b>Strana alebo Strany:</b>	každá zo zmluvných strán tejto Zmluvy
<b>Zmluva:</b>	táto Zmluva uzatvorená medzi Stranami
<b>Zmluva o spolupráci:</b>	Zmluva o spolupráci pri predaji vstupeniek č. <a href="#">NK/1024/2E</a> , ktorá je uzavretá medzi Prenajímateľom ako prevádzkovateľom a Nájomcom ako partnerom, na základe ktorej Prenajímateľ sprostredkúva pre Nájomcu predaj, distribúciu a rezervácie vstupeniek na verejné hromadné podujatia
<b>Zmluvné obdobie:</b>	<b>doba určitá</b> päť (5) rokov od účinnosti tejto Zmluvy

- 1.3 Pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo sa Strany nedohodnú inak, **(i)** akýkoľvek odkaz na ustanovenie, právny predpis alebo Zmluvu znamená odkaz na ich aktuálne znenie vrátane všetkých predchádzajúcich zmien,

noviel a dodatkov, **(ii)** akýkoľvek odkaz na právny predpis znamená odkaz na slovenský právny predpis, **(iii)** akýkoľvek odkaz na článok, bod alebo prílohu je odkazom na článok, bod alebo prílohu tejto Zmluvy, ak v ňom nie je výslovne uvedené niečo iné.

- 1.4 Termíny a spojenia začínajúce veľkým písmenom majú v celej Zmluve a Prílohách význam uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy bez ohľadu na to, na ktorom mieste sa v tejto Zmluve alebo v jej Prílohách nachádzajú
- 1.5 Nadpisy článkov v tejto Zmluve majú len orientačný význam a nepredstavujú výkladové pravidlo.

## **2 Predmet nájmu, Služby a účel nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ vyhlasuje, a toto svoje vyhlásenie potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve, že je výlučným vlastníkom a oprávneným držiteľom Predmetu nájmu a je na základe tejto Zmluvy a v jej rozsahu oprávnený prenechať Predmet nájmu a jeho jednotlivé súčasti do dočasného odplatného užívania Nájomcovi.
- 2.2 Predmetom Nájmu sú turnikety, ktorých počet, popis a technická špecifikácia sú uvedené v **Prílohe č. 3** k tejto Zmluve.
- 2.3 Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné odplatné užívanie .

## **3 Nájomné**

- 3.1 Strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí Prenajímateľovi Nájomné vo výške 1,00 EUR (slovom jedno euro) spolu za všetky turnikety ročne vopred bez Daní. K Nájomnému budú účtované všetky Dane podľa príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Nájom ukončený pred koncom Zmluvného obdobia, Prenajímateľovi patrí Nájomné za rok, v ktorom budú Zmluva a Nájom ukončené, v plnej výške a Nájomca nemá nárok na vrátenie jeho pomernej časti.
- 3.3 Strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Nájomné **ročne vopred** do posledného dňa prvého kalendárneho mesiaca príslušného roku trvania Zmluvného obdobia, za ktorý patrí Prenajímateľovi Nájomné.

## **4 Ostatné Platobné podmienky**

- 4.1 Platby sú v Zmluve uvedené bez Daní, ak v Zmluve nie je uvedené inak. Ku všetkým Platbám budú vždy účtované príslušné Dane vrátane ale nie len dane z pridanej hodnoty podľa príslušných právnych predpisov. V prípade, ak sa Platby stanú predmetom akejkoľvek inej Dane alebo poplatku, je Nájomca oprávnený jednostranne zvýšiť príslušnú Platbu o sumu zodpovedajúcu takejto Dani alebo poplatku tak, aby Nájomca vždy obdržal čistú sumu danej Platby v dohodnutej výške.
- 4.2 Fakturačná mena je euro. Strany sa dohodli, že všetky Platby musia byť účtované v mene euro.
- 4.3 Strany sa výslovne dohodli, že Faktúry a účtovné doklady vystavované na základe tejto Zmluvy je možné doručovať aj elektronicky prostredníctvom elektronickej pošty alebo iného vopred dohodnutého spôsobu elektronickej výmeny údajov.
- 4.4 Faktúry je potrebné povinnej Strane doručiť najmenej sedem (7) dní pred dátumom ich splatnosti, ak je to objektívne možné, inak sa povinná Strana nedostane do omeškania s uhradením príslušnej Platby vyúčtovanej

oneskorene doručenou Faktúrou po dobu, po ktorú bola oprávnená Strana v omeškaní s doručením tejto ňou vystavenej Faktúry.

- 4.5 Faktúra alebo iný účtovný doklad musia obsahovať všetky náležitosti podľa právnych predpisov a tejto Zmluvy. Strana je oprávnená odmietnuť Faktúru alebo iný účtovný doklad a vrátiť ich naspäť iba v prípade, ak nie sú vystavené v súlade s touto Zmluvou alebo právnymi predpismi. Strany sa výslovne dohodli, že ak adresát nevráti Faktúru alebo iný účtovný doklad do siedmich (7) dní od ich doručenia, má sa za to, že Faktúra alebo iný účtovný doklad sú vystavené správne a adresát ju po uplynutí tejto lehoty nie je oprávnený vrátiť odosielateľovi na opravu alebo prepracovanie. V prípade, ak adresát vráti Faktúru alebo iný účtovný doklad odosielateľovi na opravu alebo prepracovanie, pričom jeho požiadavka na opravu alebo prepracovanie je oprávnená, lehota splatnosti sa prerušuje v momente doručenia vrátenej faktúry alebo iného účtovného dokladu odosielateľovi a jej plynutie sa obnoví po doručení opravenej alebo prepracovanej Faktúry alebo iného účtovného dokladu adresátovi.
- 4.6 Nájomca zaplatí Prenajímateľovi Platby bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom Platby budú považované za uhradené v momente ich poukázania v prospech účtu Prenajímateľa. Povinná Strana musí pri úhrade uviesť variabilný symbol, ktorým je číslo Faktúry alebo iného účtovného dokladu, alebo číselný údaj označený na Faktúre alebo inom účtovnom doklade ako variabilný symbol. Neuvedenie variabilného symbolu pri platbe ide na ťarchu povinnej Strany pri identifikácii uhrádzanej Platby.
- 4.7 Strany sa dohodli, že Platby, pri ktorých nie je v tejto Zmluve určená alebo dohodnutá osobitná lehota splatnosti, sú splatné do tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie alebo príslušného účtovného dokladu, pričom písomná výzva môže mať aj podobu osobitnej Faktúry.

## **5 Odovzdanie Predmetu nájmu a vznik Nájmu**

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave v akom stojí a leží vrátane Nájomcom požadovaných úprav pre jeho riadne užívanie Predmet nájmu všetko najneskôr do tridsiatich (30) dní od podpisu Zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ písomne vyzve Nájomcu na prevzatie Predmetu nájmu, pričom výzvu podľa tejto vety je možné odoslať aj elektronickou poštou. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu od Prenajímateľa v deň určený vo výzve podľa predchádzajúcej vety, ak sa Strany následne písomne nedohodnú inak. Nájomca je oprávnený odoprieť prevzatie Predmetu nájmu, ak Predmet nájmu má vážne bezpečnostné alebo funkčné nedostatky, ktoré predstavujú ohrozenie života alebo zdravia alebo majetku, alebo ak Predmet nájmu nespĺňa povinné minimálne požiadavky, ktoré právne predpisy vyžadujú pre Predmet nájmu a činnosť, ktorá má byť v súlade s touto Zmluvou v Predmete nájmu vykonávaná. V prípade, ak Nájomca neprevezme Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, bude Predmet nájmu považovaný za prevzatý v kalendárny deň, ktorý bezprostredne nasleduje po dni, v ktorom mal Nájomca prevziať Predmet nájmu podľa tohto bodu. Nárok Prenajímateľa na náhradu škody vzniknutého porušením povinnosti Nájomcu podľa tohto bodu vrátane ušlého zisku týmto nie je dotknutý.
- 5.3 Nájom vznikne v momente odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy. Nájomcovi vzniká povinnosť uhradiť Nájmné až momentom vzniku Nájmu.
- 5.4 Strany spíšu o prevzatí a odovzdaní Predmetu nájmu písomný protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a ktorý bude obsahovať **(i)** označenie Strán a ich zástupcov, **(ii)** označenie Predmetu nájmu, **(iii)** opis technického a vecného stavu Predmetu nájmu v deň odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľom Nájomcovi s **(iv)** uvedením väd a nedostatkov a lehoty na ich odstránenie a **(v)** dátum a podpisy zástupcov Strán. Termín prevzatia Predmetu nájmu sa posúva až na moment odstránenia chýb, ak ide o chyby, ktoré bránia užívaniu Predmetu nájmu.

- 5.5 Strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ je pred odovzdaním a prevzatím Predmetu zmluvy povinný technicky, softvérovo alebo akokoľvek inak podľa požiadaviek Nájomcu, ak to umožňuje technický a softvérový rozsah Predmetu nájmu upraviť Predmet nájmu pred tým, ako ho odovzdá Nájomcovi. Nájomca je povinný sa v plnom rozsahu oboznámiť s technickým stavom a spôsobilosťou Predmetu nájmu, v súlade s touto Zmluvou a v nej dohodnutým účelom.
- 5.6 Strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek náklady spojené s úpravou Predmetu nájmu v plnom rozsahu znáša Prenajímateľ. Vykonávať akékoľvek úpravy Predmetu nájmu možno výlučne iba na základe predchádzajúceho a výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.7 Nebezpečenstvo škody na Predmete nájmu ktorá je spôsobená akoukoľvek Nájomcovou činnosťou vrátane prevádzkovej, Nájomcovými zamestnancami, štatutárnymi zástupcami, obchodnými alebo zmluvnými partnermi, zákazníkmi alebo akýmikoľvek inými osobami, ktorým Nájomca dovolil alebo vedome alebo nevedome umožnil prístup do Predmetu nájmu alebo do priestorov, v ktorých sa Predmet nájmu nachádza, prechádza v momente vzniku Nájmu na Nájomcu.

## **6 Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pripojenie Predmetu nájmu a každej jednej jeho súčasti (turniketu) k elektrickej rozvodnej sieti a k sieti Internet.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v prevádzkyschopnom a funkčnom stave a v tejto súvislosti vykonávať všetky opravy a údržby Predmetu nájmu, ktoré nie je podľa tejto Zmluvy alebo právnych predpisov povinný vykonávať Nájomca, a to na svoje náklady. Strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že povinnosť podľa predchádzajúcej vety nezahŕňa akýkoľvek záväzok alebo akúkoľvek povinnosť vykonať úpravy Predmetu nájmu podľa požiadaviek Nájomcu, udeliť súhlas Nájomcovi s úpravami Predmetu nájmu alebo zabezpečovať trvanie, funkčnosť alebo udržiavanie úprav Predmetu nájmu vykonaných Nájomcom alebo tretou osobou alebo odstraňovanie poškodení spôsobených Nájomcom alebo tretími osobami. Prenajímateľ vyhlasuje, a toto vyhlásenie potvrdzuje svojím podpisom na tejto Zmluve, že Predmet nájmu je v plnom rozsahu v súlade s právnymi predpismi a technickými normami a je v plnom rozsahu použiteľný na ich užívanie v súlade s touto Zmluvou a v nej dohodnutým účelom.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontroly a prehliadky Predmetu nájmu, a Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi a/alebo Prenajímateľom určeným osobám prístup k Predmetu nájmu a každej jeho časti (turniketu) a každej jeho časti vždy, keď o to Prenajímateľ požiadá, a to najneskôr do dvadsiatich štyroch (24) hodín, resp. v najbližší pracovný deň. Žiadosť o vstup do Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený dať Nájomcovi aj ústne alebo prostredníctvom elektronickej pošty.
- 6.4 V prípade, ak Prenajímateľ udelí Nájomcovi súhlas s prenechaním Predmetu nájmu do podnájmu alebo používania tretej osobe, Prenajímateľ je zároveň oprávnený slobodne a z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu tento súhlas kedykoľvek písomne odvolať bez toho, aby Nájomcovi vznikol voči Prenajímateľovi nárok na akúkoľvek náhradu akejkoľvek škody alebo akúkoľvek kompenzáciu.
- 6.5 Strany sa výslovne dohodli, že zodpovednosť za správu turniketov na softvérovej a aplikačnej úrovni nesie v plnom rozsahu Prenajímateľ, pričom operačný systém a všetok softvér a aplikácie nainštalované v Predmete nájmu budú rovnako zabezpečované Prenajímateľom alebo osobou určenou Prenajímateľom.

## **7 Práva a povinnosti Nájomcu**

- 7.1 Nájomca je oprávnený a povinný používať Predmet nájmu len na účel uvedený v tejto Zmluve, pričom používanie Predmetu nájmu na akýkoľvek iný účel je vylúčené a zakázané.

- 7.2 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu alebo akéhokoľvek iného používania tretej osobe výlučne len na základe predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa, a aj v takom prípade výlučne len na účel uvedený v bode 2.2 tejto Zmluvy.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený k Predmetu nájmu ani k užívacím právam s tým spojeným zriaďovať akékoľvek záložné práva, zabezpečovacie práva alebo akékoľvek iné práva v prospech akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.4 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi a/alebo Prenajímateľom určeným osobám prístup k Predmetu nájmu a každej jeho časti (turniketu) vždy, keď o to Prenajímateľ požiada, spravidla za účelom ich opráv a údržby alebo vykonania kontroly. Žiadosť o prístup k Predmetu nájmu je Prenajímateľ oprávnený dať Nájomcovi aj ústne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Strany sa dohodli, že právo vstupu do Predmetu nájmu nie je podmienené účelom, ale Prenajímateľ ho bude spravidla využívať najmä na kontrolu plnenia povinností Nájomcu z tejto Zmluvy alebo podľa právnych predpisov, alebo za účelom obhliadku Predmetu nájmu pre iného potenciálneho záujemcu o nájom Predmetu nájmu alebo kúpu Predmetu nájmu. Prehliadky, obhliadky a kontroly podľa tohto bodu je možné vykonať iba v čase od 08:00 do 15:00 v pondelok až piatok s výnimkou štátnych sviatkov a iných dní pracovného pokoja.
- 7.5 Nájomca je povinný používať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi a je povinný pri jeho používaní dodržiavať najmä ale nie len návod na použitie, technickú špecifikáciu, predpisy a technické normy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, ochrany životného prostredia a všetkých jeho jednotlivých zložiek, hygieny a ochrany zdravia a nakladania s odpadmi, ako aj všetky ostatné predpisy, ktoré upravujú činnosť Nájomcu.
- 7.6 Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia akýchkoľvek osôb, ktoré počas trvania Nájmu budú používať Predmet nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá Prenajímateľovi za akúkoľvek škodu, ktorú si voči Prenajímateľovi uplatnia tretie osoby z dôvodov na strane Nájomcu vrátane regresných nárokov Prenajímateľa na kompenzáciu za nároky uplatnené tretími osobami alebo sankcie uložené orgánmi verejnej správy alebo verejnej moci.
- 7.7 Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred opotrebením nad bežnú mieru, poškodením a zničením. Nájomca zodpovedá za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré vznikli jeho činnosťou alebo opomenutím, alebo činnosťou alebo opomenutím jeho štatutárnych zástupcov, zamestnancov, dodávateľov, obchodných alebo zmluvných partnerov, zákazníkov, návštevníkov alebo iných osôb, ktorým Nájomca povolil alebo vedome alebo nevedome umožnil prístup k Predmetu nájmu a vstup do priestorov, v ktorých sa Predmet nájmu nachádza. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať Predmet nájmu v čistote. Nájomca znáša nebezpečenstvo škody na Predmete nájmu, ktorá je spôsobená akoukoľvek jeho činnosťou vrátane prevádzkovej, jeho zamestnancami, štatutárnymi zástupcami, dodávateľmi, obchodnými alebo zmluvnými partnermi, zákazníkmi, návštevníkmi alebo akýmkoľvek inými osobami, ktorým dovolil alebo vedome alebo nevedome umožnil prístup k Predmetu nájmu a vstup do priestorov, v ktorých sa Predmet nájmu nachádza.
- 7.8 Nájomca je povinný dbať o to, aby na Predmete nájmu nevznikla akákoľvek škoda, najmä je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo akýmkoľvek iným znehodnotením. Toto ustanovenie sa netýka bežného opotrebenia Predmetu nájmu v priebehu času a pri riadnom používaní v súlade s účelom a povahou Predmetu nájmu, prípadne v dôsledku vyššej moci alebo iných okolností vylučujúcich zodpovednosť, ak ich následkom Nájomca objektívne nemohol zabrániť. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť Predmet nájmu pred jeho zničením, poškodením, stratou alebo odcudzením.
- 7.9 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby sa k Predmetu nájmu nedostali neoprávnené osoby, a je povinný zabezpečiť Predmet nájmu pred prístupom neoprávnených osôb. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť ochranu Predmetu nájmu pred pôsobením vonkajších poveternostných vplyvov a zabezpečiť pre Predmet nájmu stabilné teplotné podmienky, ktoré Predmet nájmu nepoškodia. Predchádzajúca veta sa netýka tých častí Predmetu nájmu, ktoré sú technicky určené na osadenie v exteriéri.

7.10 Nájomca je povinný zabezpečiť a po celú dobu trvania Nájmu a tejto Zmluvy plus deväťdesiat (90) dní na svoje náklady uzatvoriť a udržiavať **(i)** poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Nájomcom a prevádzkovou činnosťou Nájomcu uskutočňovanou prostredníctvom Predmetu nájmu na Predmete nájmu vrátane zodpovednosti za škodu v podobe ujmy na zdraví, **(ii)** poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia alebo krádeže Predmetu nájmu alebo jeho časti .

- Akékoľvek výluky z poistenia nesmú byť nevýhodnejšie ako je bežný štandard uplatňovaný na trhu pri obdobných poisteniach slúžiacich na obdobný účel, pričom poistenia podľa tohto bodu musia byť dojednané v čo najširšom možnom rozsahu dostupnom na slovenskom poistnom trhu. Poistenia podľa tohto bodu musia byť dojednané s jednou alebo viacerými renomovanými poisťovňami pôsobiacimi na Slovensku. Poistenia podľa tohto bodu musia trvať najmenej po dobu trvania Zmluvného obdobia plus deväťdesiat (90) dní. Beneficiantom z poistného plnenia musí byť Prenajímateľ.
- Poistky (poistné listiny) sú **Prílohou č. 4** k tejto Zmluve. Nájomca je vždy povinný na žiadosť Prenajímateľa preukázať, že poistenia podľa tohto bodu stále trvajú a sú platné a účinné, predložiť mu na nahliadnutie kópie poistných zmlúv a poistiek, a odovzdať mu ich kópie, pričom žiadosť podľa tohto bodu môže Prenajímateľ doručiť Nájomcovi aj elektronickou poštou. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby Poistky a poistenia podľa tejto Zmluvy boli bez akéhokoľvek prerušenia vždy platné a účinné. Poistky sa stávajú Prílohou k tejto Zmluve v ich aktuálnom platnom a účinnom znení v momente ich doručenia Prenajímateľovi. Strany sa výslovne dohodli, že Prenajímateľ nie je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu do predloženia poistiek podľa tohto bodu.

7.11 Nájomca vykonáva čistenie Predmetu nájmu od bežných nečistôt na vlastné náklady. Nájomca je povinný písomne, riadne a včas upozorniť Prenajímateľa na potrebu opráv, ktoré je podľa tejto Zmluvy povinný vykonávať Prenajímateľ, bez zbytočného odkladu po tom, ako vznikne potreba ich vykonania, pričom oznámenie podľa tejto vety je možné vykonať aj elektronickou poštou, faxom alebo telefonicky. Nájomca ďalej v plnom rozsahu znáša náklady na opravu alebo údržbu Predmetu nájmu v prípade, ak preukázateľne zapríčiní, že Predmet nájmu nie je možné úplne alebo čiastočne používať na dohodnutý účel.

7.12 Nájomca je povinný okamžite umožniť Prenajímateľovi a/alebo Prenajímateľom určeným osobám prístup k Predmetu nájmu za účelom vykonania opráv a údržby, ktoré je podľa tejto Zmluvy povinný vykonať Prenajímateľ, alebo ktoré Prenajímateľ vykonáva za Nájomcu, ktorý ich aj napriek svojej povinnosti nevykoná. Nájomca je povinný predovšetkým, ale nie len, umožniť osobám podľa predchádzajúcej vety prístup ku všetkým rozvodom, sietiam a zariadeniam nachádzajúcim sa v priestoroch, v ktorých sa nachádza Predmet nájmu. Strany sa výslovne dohodli, že v prípade naliehavej potreby alebo v prípade, ak je ohrozený život, zdravie alebo majetok sú Prenajímateľ alebo Prenajímateľom určené osoby oprávnené vstúpiť do priestorov, v ktorých sa nachádza Predmet nájmu aj bez vedomia Nájomcu, a to aj vrátane vstupu za použitia sily, pričom Prenajímateľ a ním určené osoby v takomto prípade nezodpovedajú samostatne ani spoločne Nájomcovi za škodu, ktorá Nájomcovi v súvislosti s takýmto vstupom do priestorov, v ktorých sa nachádza alebo by sa mal nachádzať Predmet nájmu, vznikne.

7.13 Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom pre vykonanie ich údržby a opráv. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v prípadoch jeho udržiavania v stave spôsobilom na ich dohodnuté užívanie. Nájomca je taktiež povinný znášať obmedzenia užívania Predmetu nájmu, ktoré sú vyvolané zmenami alebo opravami Predmetu nájmu, ktorých potreba realizácie môže nastať z dôvodov na strane Prenajímateľa alebo inej osoby. Strany sa výslovne dohodli, že Nájomca nemá právo na akúkoľvek kompenzáciu alebo zľavu z Nájomného alebo Platieb za služby alebo iné zníženie Platieb z dôvodu obmedzenia alebo úplného vylúčenia používania Predmetu nájmu z dôvodu opráv alebo údržby Predmetu nájmu alebo iných dôvodov uvedených v tejto Zmluve.

7.14 Nájomca **nie je** oprávnený vykonať úpravu Predmetu nájmu vrátane akýchkoľvek technických alebo softvérových úprav alebo zmien bez výslovného písomného predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.

Akékoľvek úpravy alebo zmeny musia byť vždy vykonávané v súlade s právnymi predpismi. Nájomca nie je oprávnený do Predmetu nájmu nainštalovať akúkoľvek aplikáciu, softvér alebo kód.

## 8 Povinnosť mlčanlivosti

- 8.1 Strany sa dohodli, že celý obsah tejto Zmluvy je dôverný a predstavuje obchodné tajomstvo. Strany sa zaväzujú, že budú zachovávať bezvýhradnú mlčanlivosť o **(i)** obsahu tejto Zmluvy, **(ii)** o technickom a inom know-how Strán, **(iii)** o akýchkoľvek skutočnostiach, o ktorých sa priamo alebo nepriamo dozvedeli pri vzájomnej komunikácii alebo plnení povinností a výkone práv z tejto Zmluvy, **(iv)** o akýchkoľvek rokovaniach, rozhovoroch, korešpondencii a/alebo iných písomnostiach priamo alebo nepriamo súvisiacich s touto Zmluvou a jej predmetom.
- 8.2 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa vzťahuje voči akejkoľvek tretej osobe. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti o Dôverných informáciách nie je považované len poskytnutie Dôverných informácií právnym zástupcom a konzultantom Strán, financujúcim bankám, a orgánom verejnej správy podľa príslušných právnych predpisov za predpokladu, že Dôverné informácie sú poskytnuté orgánom verejnej správy v súlade s právnymi predpismi.
- 8.3 Strany sú povinné dodržiavať predpisy o ochrane osobných údajov a v prípade, ak to bude podľa príslušných právnych predpisov nutné, uzatvoriť osobitnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov.

## 9 Osobitné ustanovenia a povinnosti týkajúce sa spolupráce pri predaji vstupeniek

- 9.1 Strany sa výslovne dohodli, že Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu len v prípade splnenia podmienok podľa tohto bodu. Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu len **(i)** v prípade podujatí organizovaných Nájomcom alebo inou osobou v priestoroch, kde je Predmet nájmu nainštalovaný, **a zároveň (ii)** na ktoré Prenajímateľ zabezpečuje predaj, distribúciu a rezervácie vstupeniek ako výhradný predajca vstupeniek na základe Zmluvy o spolupráci alebo zmluvy s tretou osobou, ktorá organizuje podujatie v priestoroch, kde je Predmet nájmu nainštalovaný.
- 9.2 Strany sa výslovne dohodli, že iná osoba ako Prenajímateľ môže používať Predmet nájmu len **(i)** s výslovným predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa, pričom **(ii)** Nájomca zodpovedá za túto tretiu osobu tak, ako keby Predmet nájmu používal sám, a zároveň **(iii)** za osobitnú odplatu určenú Prenajímateľom medzi touto tretou osobou a Prenajímateľom a **(iv)** pri dodržaní technických podmienok určených Prenajímateľom.
- 9.3 Strany sa ďalej dohodli, že Nájomca je oprávnený používať Predmet nájmu v prípade, ak Prenajímateľ nezabezpečuje predaj vstupeniek na podujatie organizované v priestoroch, v ktorých je Predmet nájmu nainštalovaný alebo ho zabezpečuje v menšom rozsahu ako je dohodnuté v bode 9.1 tejto Zmluvy, ale len **(i)** s výslovným predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa **a zároveň (ii)** Nájomca, ak dané podujatie organizuje on, alebo tretia osoba, ktorá organizuje podujatie, uhradí Prenajímateľovi osobitnú odplatu za používanie Predmetu nájmu určenú Prenajímateľom.

## 10 Sankcie a zodpovednosť za škody

- 10.1 Strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek Platby alebo akejkoľvek inej pohľadávky podľa tejto Zmluvy alebo jej časti, vznikne Prenajímateľovi nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania vrátane dňa, v ktorom boli Platby alebo iné pohľadávky zaplatené v omeškaní.
- 10.2 Strany sú oprávnené požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške (100,00 EUR , slovom sto eur) za porušenie akejkoľvek jednotlivéj povinnosti, ktorá je dôvodom pre odstúpenie od Zmluvy zo strany



Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na to, či Prenajímateľ alebo Nájomca využije alebo nevyužije svoje právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Strany sa dohodli, že z každého porušenia povinností vzniká nárok na samostatnú zmluvnú pokutu.

- 10.3 Dohody o akýchkoľvek sankciách vrátane zmluvných pokút kdekoľvek uvedených v tejto Zmluve ani ich uplatnenie alebo vymożenie nemajú vplyv na nárok oprávnenej Strany na náhradu škody voči povinnej Strane v plnej výške, ktorý dohodami o sankciách alebo ich uplatnením alebo vymožením nezaniká.
- 10.4 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá Prenajímateľovi za akúkoľvek škodu spôsobenú porušením právnych povinností a záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy, a to najmä priamej škody.
- 10.5 Strany sa výslovne dohodli, že práva Nájomcu na zľavy alebo iné plnenia týkajúce sa porušenia povinností Prenajímateľa, sú vždy obmedzené najviac do výšky ročného Nájomného.
- 10.6 Strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi **(i)** za škody spôsobené vyššou mocou alebo inými okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, **(ii)** za škodu, ktorá Nájomcovi vznikne na Predmete nájmu jeho činnosťou alebo opomenutím, alebo činnosťou alebo opomenutím jeho štatutárnych zástupcov, zamestnancov, dodávateľov, zákazníkov, návštevníkov alebo iných osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu alebo činnosťou alebo opomenutím akejkoľvek tretej osoby, a **(iii)** za škody, ktoré sú spôsobené úpravami Predmetu nájmu vykonanými Nájomcom alebo ním určenými osobami, ak boli vykonané súhlasu Prenajímateľa. Strany sa výslovne dohodli, že Nájomca nemá v prípadoch, ktoré vylučujú zodpovednosť Prenajímateľa za škodu, ani nárok na iné kompenzácie alebo zľavy z Platieb.

## 11 Doručovanie

- 11.1 Kontaktnými osobami Strán sú:

<b>Prenajímateľ</b>	
adresa na doručovanie	Ticketportal SK, s.r.o., Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava
<b>kontaktná osoba pre zmluvné záležitosti</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Norbert Koch
mobil	+421 903 390 353
e-mail	Norbert.koch@ticketportal.sk
<b>kontaktná osoba pre finančné a účtovné záležitosti</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Norbert Koch
mobil	+421 903 390 353
e-mail	Norbert.koch@ticketportal.sk
<b>kontaktná osoba pre technické veci (úpravy, opravy, údržba Predmetu nájmu)</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Tomáš Svitek
mobil	+421 915 392 503
e-mail	technicke@ticketportal.sk
<b>kontaktná osoba pre Služby</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	-
mobil	-
e-mail	account@ticketportal.sk
<b>elektronické faktúry</b>	
e-mail	ekonomicke@ticketportal.sk

<b>Nájomca</b>	
adresa na doručovanie	Výstavná 4, 949 01 Nitra
<b>kontaktná osoba pre zmluvné veci záležitosti</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Ing. Ondrej Vaňo
mobil	+421 905 460 313
e-mail	<a href="mailto:vano@agrokomplex.sk">vano@agrokomplex.sk</a>
<b>kontaktná osoba pre finančné a účtovné záležitosti</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Ing. Ondrej Vaňo
mobil	+421 905 460 313
e-mail	<a href="mailto:vano@agrokomplex.sk">vano@agrokomplex.sk</a>
<b>kontaktná osoba pre technické veci (úpravy, opravy, údržba Predmetu nájmu)</b>	
meno a priezvisko kontaktnej osoby	Ing. Ondrej Vaňo

mobil	+421 905 460 313
e-mail	<a href="mailto:vano@agrokomplex.sk">vano@agrokomplex.sk</a>
<b>elektronické faktúry</b>	
e-mail	<a href="mailto:vano@agrokomplex.sk">vano@agrokomplex.sk</a> <a href="mailto:agrokomplex@agrokomplex.sk">agrokomplex@agrokomplex.sk</a>

- 11.2 Strany si navzájom písomne oznámia akékoľvek zmeny v kontaktných osobách. Oznámenie o zmene kontaktných osôb musí byť vykonané doporučenou poštou. Zmena kontaktnej osoby sa stane účinnou v momente doručenia oznámenia o jej zmene druhej Strane. Účinnosťou zmeny kontaktnej osoby sa automaticky mení kontaktná osoba bez nutnosti uzatvárať k tejto Zmluve osobitný dodatok. Strany sa výslovne dohodli, že komunikáciu medzi nimi budú obstarávať výlučne len kontaktné osoby uvedené v tomto článku tejto Zmluvy, pričom oznámenia vystavené inými osobami nemusia byť druhou Stranou akceptované.
- 11.3 Strany sa ďalej dohodli, že všetky písomnosti musia byť písomné a doručené osobne, doporučenou poštou alebo kuriérom, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Písomnosť je považovaná za doručeníu v momente jej prijatia, odmietnutia jej prijatia alebo uloženia v poštovom podniku alebo doručovateľskej službe v prípade, ak nie je adresát zastihnutý, a to aj v prípade jej vrátenia odosielateľovi z dôvodu nevyzdvihnutia v odbernej lehote. V ostatných prípadoch sa má za to, že písomnosť je doručená na tretí deň po jej odoslaní. V prípade odoslania písomnosti elektronickou poštou alebo iným elektronickým spôsobom dojednaným medzi Stranami sa táto písomnosť považuje za doručeníu v deň jej odoslania na správnu e-mailovú adresu. V prípade odoslania písomnosti faxom je písomnosť považovaná za doručeníu v momente doručenia potvrdenia o odoslaní na faxový prístroj odosielateľa. Písomnosti, ktoré sú odoslané a doručené iným spôsobom ako je dojednaný v tejto Zmluve, nie sú platné, účinné a záväzné.

## 12 Rozhodné právo a právomoc súdov

- 12.1 Strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva sa v plnom rozsahu spravuje **slovenským právom, slovenským Občianskym zákonníkom a jeho ustanoveniami o nájme hnuteľných vecí a slovenským Obchodným zákonníkom vo všetkých ostatných veciach.**

## 13 Ukončenie Zmluvy a Nájmu

- 13.1 Strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva a s ňou aj Nájom a poskytovanie Služieb zanikajú výlučne len z dôvodov a spôsobmi, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, pričom Strany výslovne vylučujú aplikáciu akýchkoľvek iných ustanovení právnych predpisov upravujúcich ukončenie zmluvných vzťahov, nájmov alebo podnájmov, ktoré nie sú kogentné.
- 13.2 **Zmluva je uzatvorená na Zmluvné obdobie.**
- 13.3 **Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu** z akéhokoľvek dôvodu alebo bez jeho uvedenia. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená Nájomcovi.
- 13.4 **Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu** z akéhokoľvek dôvodu alebo bez jeho uvedenia. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 13.5 **Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy** v prípade, ak nastane niektorý z nižšie uvedených dôvodov, pričom odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a nadobúda účinnosť v deň jeho doručenia Nájomcovi:
- (a) Nájomca používa Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou, návodom na používanie, technickými špecifikáciami alebo právnymi predpismi.

- (b) Nájomca viac ako jeden (1) mesiac mešká s úhradou akejkoľvek Platby alebo iných úhrad, ktorých povinnosť mu vyplýva z tejto Zmluvy alebo právnych predpisov.
  - (c) Nájomca alebo iné osoby poškodzujú Predmet nájmu, alebo ho používajú v rozpore s touto Zmluvou, návodom na používanie, technickými špecifikáciami alebo právnymi predpismi.
  - (d) Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu alebo akéhokoľvek iného užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Prenajímateľa a/alebo v rozpore s touto Zmluvou, alebo k nim zriadi akékoľvek záložné práva, zabezpečovacie práva alebo akékoľvek iné práva v prospech akýchkoľvek tretích osôb.
  - (e) Nájomca používa Predmet nájmu na iný účel, než je dohodnutý v tejto Zmluve.
  - (f) Nájomca vykonáva zmeny alebo úpravy Predmetu v rozpore s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného a výslovného súhlasu Prenajímateľa.
  - (g) Poistky podľa bodu 8.10 tejto Zmluvy prestanú byť platnými a/alebo účinnými a Nájomca v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve nezabezpečí ich obnovenie alebo predĺženie v lehote stanovenej v tejto Zmluve, alebo ak Nájomca nepredloží Prenajímateľovi potvrdenie, že poistky podľa bodu 8.10 tejto Zmluvy sú stále platné alebo účinné.
- 13.6 **Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy** v prípade, ak nastane niektorý z nižšie uvedených dôvodov, pričom odstúpenie musí byť písomné, odôvodnené a nadobúda účinnosť v deň jeho doručenia Prenajímateľovi:
- (a) Predmet nájmu sa stane z dôvodov, ktoré sú na strane Prenajímateľa, nespôsobilým na používanie dohodnuté v tejto Zmluve a Prenajímateľ a aj napriek písomnej výzve Nájomcu nezabezpečí nápravu ani do tridsiatich (30) dní od doručenia tejto výzvy.
  - (b) Prenajímateľ hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, a Prenajímateľ aj napriek písomnej výzve Nájomcu nezabezpečí nápravu ani do tridsiatich (30) dní od doručenia tejto výzvy.
- 13.7 Strany sú oprávnené túto Zmluvu ukončiť **písomnou dohodou oboch Strán**, pričom táto Zmluva sa skončí v deň uvedený v takejto dohode ako deň skončenia tejto Zmluvy, a ak v nej nie je uvedený osobitný deň skončenia tejto Zmluvy, v deň účinnosti dohody o skončení tejto Zmluvy.
- 13.8 Strany sa výslovne dohodli, že akékoľvek úpravy alebo zmeny Predmetu nájmu vykonané Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa si môže Prenajímateľ ponechať len v prípade úhrady zodpovedajúcej hodnote úprav/y vykonanej/ných Nájomcom.
- 13.9 Strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľovi nesie všetky náklady spojené s odinštalovaním Predmetu nájmu a jeho odvozom z priestorov Nájomcu, v ktorých sa nachádzal.
- 13.10 Nájomca povinný pri skončení tejto Zmluvy protokolárne odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave podľa bodu 14.8 tejto Zmluvy najneskôr v posledný deň trvania Nájmu. Strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu píše písomný protokol, ktorý bude obsahovať **(i)** označenie Strán a ich zástupcov, **(ii)** označenie Predmetu nájmu, **(iii)** opis technického a vecného stavu Predmetu nájmu, s **(iv)** uvedením chýb a nedostatkov vrátane fotodokumentácie a **(v)** dátum a podpisy zástupcov Strán.
- 13.11 Táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Strán. Nájomca ani Prenajímateľ nie sú oprávnení previesť túto Zmluvu, ani práva, pohľadávky, povinnosti alebo záväzky z nej, úplne alebo sčasti, na akúkoľvek tretiu osobu. Toto ustanovenie sa netýka prechodu Zmluvy na tretiu osobu v rámci predaja podniku Strany alebo jeho časti alebo následkom premeny niektorej zo Strán.

## 14 Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich Zmluva a účinnou **dňom účinnosti** Zmluvy o spolupráci (č. ....../AXNV/2024). Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Nájomca zverejní v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník tejto zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku. Strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 14.2 O zverejnení Zmluvy vydá Nájomca Prenajímateľovi písomné potvrdenie na jeho požiadanie.
- 14.3 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť alebo neúčinnosť sa nedotkne platnosti a účinnosti ostatných ustanovení. Strany sa dohodli, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie nahradia novým, ktoré bude čo najvernejšie zodpovedať povahe pôvodnej dohody Strán.
- 14.4 Strany sa dohodli, že táto Zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody a zmluvy uzavreté medzi Stranami, ktorých predmet je zhodný s predmetom tejto Zmluvy, ktoré týmto zanikajú. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na nevysporiadané záväzky medzi Stranami z týchto dohôd alebo zmlúv.
- 14.5 Túto Zmluvu je možné meniť len písomne na základe dohody Strán vo forme dodatku očíslovaného podľa poradia jeho prijatia.
- 14.6 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok
- 14.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Nájomca dostane po 2 (dva) rovnopisy a Prenajímateľom po 1 (jednom) rovnopise.

## 14.8 Zoznam príloh

**Príloha č. 1:** Výpis z obchodného registra Prenajímateľa

**Príloha č. 2:** Výpis z obchodného registra Nájomcu

**Príloha č. 3:** Špecifikácia Predmetu nájmu

**Príloha č. 4:** Poistky

.....  
(miesto a dátum podpisu)

.....  
(miesto a dátum podpisu)

Martin Mráz \_\_\_\_\_  
konateľ  
**Ticketportal SK, s.r.o.**

Ing. Jozef Pavle \_\_\_\_\_  
riaditeľ  
**agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**

Vladimír Mužík \_\_\_\_\_  
konateľ  
**Ticketportal SK, s.r.o.**