



## KÚPNA ZMLUVA č. Z-D-2024-000550-00

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Mesto Nová Baňa</b>
Sídlo:	Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa
Miesto podnikania:	Námestie slobody 1/1, 968 01 Nová Baňa
IČO:	00320897
DIČ:	2021111455
IČ DPH:	<b>nie je platca DPH</b>
Zastúpená:	Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD. MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	14429422/0200
IBAN:	SK19 0200 0000 0000 1442 9422

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Stredoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Miesto podnikania:	totožné so sídlom
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
Zastúpená:	Ing. Milan Miškár, riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA
Bankové spojenie:	VÚB Žilina
Číslo účtu:	2143550551/0200
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu pod názvom: „ 15066 - Nová Baňa - Ul. Pod sekvojou - Rozšírenie NNK “ (ďalej len Stavba) a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Predávajúci vybudoval stavbu na základe Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č. Z-D-2021-001734-00 zo dňa: 18.1.2022.

Zariadenie sa nachádza v k. ú. Nová Baňa.

Dátum preberacieho konania stavby\*: 6.11.2023

\* uvádza sa dátum preberacieho konania medzi Žiadateľom o spoluprácu a Dodávateľom v zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o spolupráci

Špecifikácia predmetu kúpy:

Kompletná projektová dokumentácia a kompletná inžinierska činnosť stavby, realizácia stavby vrátane všetkého zabudovaného materiálu, kolaudácia stavby vrátane právoplatného kolaudačného rozhodnutia, kompletná ostatná činnosť



pre zabezpečenie stavby ako je napr. zaistenie pracoviska, rozkopávkové povolenia, povolenia na výrub drevín, dopravné značenie pre realizáciu stavby a pod.

Rozsah predmetu kúpy je detailne popísaný v znaleckom posudku predmetnej stavby pod č.: 160 / 2023 zo dňa: 11.12.2023, ktorý vypracoval znalec: . Ing. Ivan Brezianský zo znaleckej organizácie PBT, s.r.o.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorá slúži pre účely detailnej špecifikácie predmetu kúpy.

2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a že tento nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

## Článok 2 Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy špecifikovanom v čl. 1 celkom vo výške 38 031,60 Eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcim vyfakturovaná v plnej výške podľa bodu 1. tohto článku po podpise tejto zmluvy. Fakturovaná kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach nasledovným spôsobom:
  - a) prvá splátka vo výške 20% z kúpnej ceny uvedenej vo faktúre bude uhradená do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú zašle predávajúci kupujúcemu bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy
  - b) druhá splátka v maximálnej výške 80% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 1. tohto článku, bude uhradená do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o kontrole pripojených odberných miest v zmysle Zmluvy o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy č.: Z-D-2021-001734-00 zo dňa: 18.1.2022 podľa čl. 7. bodu 5.b).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Predávajúci ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedoručil Prevádzkovateľovi Dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade v zmysle článku 5 ods.6 a článku 6 ods. 10 Zmluvy o spolupráci, bude druhá splátka kúpnej ceny v maximálnej výške 80 % z celkovej kúpnej ceny uhradená po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
  - a) dodržanie podmienky v zmysle článku 2. odsek 2 b) tejto zmluvy
  - b) preukázanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností k pozemkom nachádzajúcim sa v zastavanom území obce a doručenie zmlúv v zmysle článku 5 ods. 2 Zmluvy o spolupráci
  - c) predloženie Dohôd o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade alebo po uplynutí lehoty 7 mesiacov odo dňa preukázateľného oboznámenia vlastníkov/spoluvlastníkov o vykonaní záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Deň podpisania tejto zmluvy na Stavbu je dňom faktického odovzdania Stavby kupujúcemu, kedy kupujúci zároveň nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy. Prílohou faktúry bude kópia Kúpnej zmluvy . V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a požadované prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.

## Článok 3 Sankcie

1. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou faktúry je predávajúci oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania predávajúceho so splnením predmetu kúpy je kupujúci oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej kúpnej ceny za každý deň omeškania.
3. Kúpna cena v zmysle článku 2 bod 2 písm. b) tejto Zmluvy predávajúcemu náleží najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Po uplynutí 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúci nie je povinný hrdiť predávajúcemu ďalšie platby a to ani v prípade, že predávajúcemu nebola uhradená fakturovaná čiastka v plnej výške kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že neuhradenie celkovej výšky kúpnej ceny nemá za následok zrušenie tejto zmluvy.

#### Článok 4 Odovzдание a prevzatie veci

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci dňom podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že fyzické odovzдание predmetu kúpy nie je potrebné, nakoľko pred podpisom tejto zmluvy bola vykonaná kontrola predmetu kúpy za účasti oprávnených osôb oboch zmluvných strán. Dňom podpísania tejto zmluvy prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli spolu s predmetom kúpy odovzdané tieto doklady:
  - a) Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme v štandarde SSD
  - b) Revízná správa
  - c) Prvá úradná skúška ak sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A v zmysle vyhlášky 508/2009
  - d) Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby medzi Predávajúcim a Dodávateľom, ktorý zabezpečoval realizáciu predmetu kúpy, pričom Kupujúci bol prítomný na preberacom konaní ako ostatný účastník
  - e) Stavebné povolenie právoplatné originál, resp. overená kópia+ PD overená stavebným úradom
  - f) Kolaudačné rozhodnutie právoplatné originál, resp. overená kópia
  - g) Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí, orgánov a organizácií pre účely SP a KR – kópia
  - h) Geodetické zameranie aj v digitálnej forme
  - i) Preukázanie vecného bremena na základe listov vlastníctva všetkých stavbou a ochranným pásmom dotknutých pozemkov

#### Článok 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci
  - sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 4 tejto zmluvy
  - sa zaväzuje oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na vady a spôsob obsluhy, prípadne s ďalšími náležitostami, ktoré sú dôležité pre užívanie zariadenia
  - prehlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy si nebude v budúcnosti uplatňovať u kupujúceho žiadne finančné nároky mu vyplývajúce z užívania hnuiteľného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy
  - prehlasuje, že predávané zariadenie neobsahuje zariadenie s obsahom PCB (polychlórovaných bifenylov)
2. Kupujúci
  - sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutom termíne v zmysle čl. 2
  - prevziať zariadenie vrátane príslušnej dokumentácie v dohodnutom termíne a oboznámiť sa s jeho stavom a prípadnými vadami
  - sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený
  - je oprávnený domáhať sa odstránenia väd predmetu kúpy, na ktoré nebol predávajúcim upozornený, v prípade, že takto zistená vada nebude v dohodnutom termíne odstránená, alebo pôjde o vadu neodstrániteľnú, je oprávnený podľa úvahy odstúpiť od zmluvy
  - ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté

#### Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje ustanoveniami tohto zákona.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s textom oboznámili, nemajú voči nemu žiadne námietky a na dôkaz svojho súhlasu pripájajú svoje podpisy.



Stredoslovenská  
distribučná

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve.

V <sup>NOVES</sup> ~~BANI~~ ....., dňa 25.04.2024

Predávajúci:

Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD.-MBA  
primátor

Prílohy:

1. Situácia z projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia

V Žiline, dňa 22. MAJ 2024

Kupujúci:

Ing. Milan Miškár  
riaditeľ divízie ENERGETICKÉ AKTÍVA

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-146-