

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č. 01375/2024-PKZP-K40180/24.00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „Účastník 1“)

2. **Názov:** COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo
Sídlo: Predmestská 71, 010 83 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Marián Jandačka, predseda predstavenstva
Mgr. Viera Hreusíková, člen predstavenstva
IČO: 00 169 048
DIČ: 2020449277
IČ DPH: SK 2020449277
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK72 0200 0000 0000 0011 2432
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel:Dr, vložka č. 53/L
(ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.



Čl. II Predmet dohody

1. V k.ú. Petrovice, obec Petrovice, okres Bytča sú evidované nehnuteľnosti:

LV č. 3064:

- „C“KN parcela č. 1017/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 310 m² v prospech:
 - Účastníka 2 pod por.č. :
 - B 4 v podiele 11/16 celku
 - B10 v podiele 20/288 k celku
 - B11 v podiele 10/288 k celku
 - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por.č.:
 - B2- Tucíková Štefánia v podiele 5/48 k celku,
 - B3- Tucík Vincent v podiele 5/48 k celku,

LV č. 3066:

- „C“KN p.č. 1017/10- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²
- „C“KN p.č. 1017/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- „C“KN p.č. 1160/2- ostatná plocha o výmere 7 m² v prospech :
 - Účastníka 2 pod por.č. :
 - B 4 v podiele 3/8 celku
 - B10 v podiele 20/144 k celku
 - B11 v podiele 10/144 k celku
 - nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu zapísaných pod por.č.:
 - B2- Tucíková Štefánia v podiele 5/24 k celku
 - B3- Tucík Vincent v podiele 5/24 k celku,

(ďalej len „pozemok“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastníckej podiely k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.



- Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na pozemok sú zmluvné strany uzrozmene, že na pozemku neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo sa ruší a vyporiadava tak, že Účastník 2 k pozemku citovanému v Čl. II bod 1. tejto dohody nadobúda v podiele 1/1 k celku.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky/e podiel/y nezisteného/ých vlastníka/ov na pozemku v dohodnutej výške **4 336,20 EUR**, slovom štyritisícristotridsaťšesť EUR a dvadsať centov (predávaná výmera 121,6667 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 35,64 EUR).
- Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č.	Vlastník podľa LV 3064	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Tuciková Štefánia, SR	C	1017/1	zastavaná plocha a nádvorie	310	5/48	32,2917	35,6400	1 150,87
3	Tucík Vincent, SR	C	1017/1	zastavaná plocha a nádvorie	310	5/48	32,2917	35,6400	1 150,88

Por.č.	Vlastník podľa LV 3066	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Tuciková Štefánia, SR	C	1017/10	zastavaná plocha a nádvorie	121	5/24	25,2083	35,6400	898,43
		C	1017/11	zastavaná plocha a nádvorie	9	5/24	1,8750	35,6400	66,83
		C	1160/2	ostatná plocha	7	5/24	1,4583	35,6400	51,98



3	Tucík Vincent, SR	C	1017/10	zastavaná plocha a nádvorie	121	5/24	25,2083	35,6400	898,42
		C	1017/11	zastavaná plocha a nádvorie	9	5/24	1,8750	35,6400	66,82
		C	1160/2	ostatná plocha	7	5/24	1,4583	35,6400	51,97
Spolu:							121,6667		4 336,20

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

- Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 1680-27/2023 zo dňa 13.11.2023, vyhotoveného znaleckou organizáciou TIP konzultačná agentúra, spol.s.r.o. vo výške 16,52 EUR / m².
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
- Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - finančnú náhradu vo výške **4 336,20 EUR** podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492,
 - paušálne náklady **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638,
obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku Účastníkom 2 sa rozumie deň ich pripísania na účty uvedené v bode 3 tohto Článku.
- Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3



Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle Účastník 1 návrh na vklad Účastníkovi 2 podpísaný Účastníkom 1 spolu s dohodou a prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu dohodu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady poukázané na účty podľa Čl. V bod 3 dohody v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto Článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť



uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.



4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Marián Jandačka
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Viera Hreusíková
člen predstavenstva

